



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSJEF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Generallunden 1C  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		300 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar juridisk bistand		32 595	80 872
Regnskap		930	930
Forsikring		27 959	25 406
Bankgebyr		765	182
Annen kostnad		130 308	122 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 557</b>	<b>230 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 443</b>	<b>-5 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte aksjer og obligasjoner			1 931
Annen renteinntekt		400	1 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>3 122</b>
Annen finanskostnad		542 592	444 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 592</b>	<b>444 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 192</b>	<b>-441 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 749</b>	<b>-446 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 749</b>	<b>-446 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 749</b>	<b>-446 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-434 749	-446 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 749</b>	<b>-446 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		18 000 000	18 000 000
Anlegg under utførelse		1 057 173	521 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 057 173</b>	<b>18 521 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 057 173</b>	<b>18 521 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 078	129 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 078</b>	<b>129 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 078</b>	<b>129 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 066 251</b>	<b>18 651 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 170 799	-736 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 140 799</b>	<b>-706 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 140 799</b>	<b>-706 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Sjur Agdestein		384 615	2 339 615
Gjeld til aksjonær 1		2 586 410	1 416 410
Gjeld til aksjonær 2		3 966 025	3 541 025
Gjeld til aksjonær 3		270 000	60 000
Gjeld til Marcus Agdestein		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 207 050</b>	<b>7 357 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 207 050</b>	<b>19 357 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 066 251</b>	<b>18 651 173</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409788

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 870 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSJEFF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Generallunden 1C  
0381 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 913 870 166  
HOFFSJEF UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		300 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar juridisk bistand		32 595	80 872
Regnskap		930	930
Forsikring		27 959	25 406
Bankgebyr		765	182
Annen kostnad		130 308	122 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 557</b>	<b>230 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 443</b>	<b>-5 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte aksjer og obligasjoner			1 931
Annen renteinntekt	400		1 191
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>400</b>		<b>3 122</b>
Annen finanskostnad	542 592		444 825
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>542 592</b>		<b>444 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 192</b>	<b>-441 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 749</b>	<b>-446 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 749</b>	<b>-446 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 749</b>	<b>-446 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-434 749	-446 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 749</b>	<b>-446 758</b>





Gjeld til aksjonær 2	3 966 025	3 541 025
Gjeld til aksjonær 3	270 000	60 000
Gjeld til Marcus Agdestein	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 207 050</b>	<b>7 357 050</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 207 050</b>	<b>19 357 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 066 251</b>	<b>18 651 173</b>



Organisasjonsnr: 913 870 166  
HOFFSJEF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når tjenesten er utført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning av aksjer og fordringer klassifisert som anleggsmidler som har vært utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Nedskrivning foretas til antatt virkelig verdi. Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500.00	30.00	15000.00
Ordinære aksjer	300.00	30.00	9000.00
Ordinære aksjer	200.00	30.00	6000.00

  

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
APM AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Agdes Invest AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Benjamin Agdestein	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	434749.00	446758.00

### Skattepliktig inntekt

#### Betalbar skatt i balansen

## Note

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
1083194.00	1517943.00	443749.00	

## Note

### Kundefordringer

<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1517943.00	1083194.00

## Note

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



18521208.0  
0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				535965.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				19057173.0 0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				19057173.0 0

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-736050.00	-706050.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-736050.00	-706050.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-434749.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-1170799.00	-1140799.00



## HOFFSJEF UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Inntektsføring*

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når tjenesten er utført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning av aksjer og fordringer klassifisert som anleggsmidler som har vært utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Nedskrivning foretas til antatt virkelig verdi.

#### *Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser*

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### 2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er heller ikke utbetalt honorar til revisor, da selskapet ikke er revisjonspliktig.

### 3. Pensjonskostnad og pensjonspremiefond

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen personer som omfattes av pensjonsordningen.

### 4. Avtalefestet pensjon

Selskapet har ingen ansatte.

### 5. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

Gjeld som er sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjon	12 000 000,-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Tomt	18 000 000,-
Anlegg under utførelse	1 057 173,-

### 6. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 er fordelt på 1000 aksjer. APM AS eier 500 aksjer, Agdes Invest AS eier 300 aksjer og Benjamin Agdestein eier 200 aksjer.

### 7. Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	18 521 208,-
+ Tilgang i året	535 965,-
- Avgang i året	
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	
= Bokført verdi 31.12.2020	19 057 173,-
Årets ordinære av- og nedskrivning	



## 8. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt noen form for ytelse.

## 9. Lån og stikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse.

## 10. Lån fra aksjonær

Aksjonærene har gitt lån på kr 8 207 050,- til selskapet til finansiering av boligprosjekt som er under utførelse. Lånene er ikke renteberegnet i 2020.

## 11. Egenkapital

	<b>Aksje - kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Pr 1. januar	30 000	-736 050	-706 050
Årsresultat	0	-434 749	-434 749
Pr 31. desember	<u>30 000</u>	<u>-1 170 799</u>	<u>-1 140 799</u>