Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 233 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJERDRUMSVEI 19 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Clarksons Property Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		97 135	348 239
Sum kostnader		**97 135**	**348 239**
Driftsresultat		**-97 135**	**-348 239**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 370 246	3 573 848
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 352	66 710
Annen renteinntekt		85 480	728
Sum finansinntekter		**6 525 078**	**3 641 286**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	47 587 664	12 839 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 568	
Annen rentekostnad		13 483 965	6 411 453
Annen finanskostnad		527 966	319 184
Sum finanskostnader		**61 613 163**	**19 569 806**
Netto finans		**-55 088 085**	**-15 928 520**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-55 185 220**	**-16 276 759**
Skattekostnad			-68 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-55 185 220**	**-16 208 468**
Årsresultat	2	**-55 185 220**	**-16 208 468**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-55 185 220**	**-16 208 468**
Totalresultat		**-55 185 220**	**-16 208 468**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-55 185 220	-16 208 468
Sum overføringer og disponeringer		**-55 185 220**	**-16 208 468**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	240 922 940	288 510 604
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern			2 266 710
Periodisering av finansieringsomkostninger		1 553 390	2 031 356
Sum finansielle anleggsmidler		**242 476 330**	**292 808 670**
Sum anleggsmidler		**242 476 330**	**292 808 670**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 370 246	3 884 260
Sum fordringer		**6 370 246**	**3 884 260**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 938 994	13 869 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 938 994**	**13 869 851**
Sum omløpsmidler		**12 309 240**	**17 754 111**
SUM EIENDELER		**254 785 569**	**310 562 780**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	11 300 000	11 300 000
Overkurs	2	138 820 000	98 820 000
Sum innskutt egenkapital		**150 120 000**	**110 120 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	71 399 258	16 214 038
Sum opptjent egenkapital		**-71 399 258**	**-16 214 038**
Sum egenkapital	2	**78 720 742**	**93 905 962**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	171 349 115	213 792 297
Langsiktig konserngjeld		1 013 568	
Sum annen langsiktig gjeld		**172 362 683**	**213 792 297**
Sum langsiktig gjeld		**172 362 683**	**213 792 297**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 687 144	2 864 521
Sum kortsiktig gjeld		**3 702 144**	**2 864 521**
Sum gjeld		**176 064 827**	**216 656 818**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**254 785 569**	**310 562 780**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 327718

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 233 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJERDRUMSVEI 19 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Clarksons Property Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 928 233 928
GJERDRUMSVEI 19 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		97 135	348 239
Sum kostnader		**97 135**	**348 239**
Driftsresultat		**-97 135**	**-348 239**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 370 246	3 573 848
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 352	66 710
Annen renteinntekt		85 480	728
Sum finansinntekter		**6 525 078**	**3 641 286**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	47 587 664	12 839 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 568	
Annen rentekostnad		13 483 965	6 411 453
Annen finanskostnad		527 966	319 184
Sum finanskostnader		**61 613 163**	**19 569 806**
Netto finans		**-55 088 085**	**-15 928 520**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-55 185 220**	**-16 276 759**
Skattekostnad			-68 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-55 185 220**	**-16 208 468**
Årsresultat	2	**-55 185 220**	**-16 208 468**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-55 185 220**	**-16 208 468**
Totalresultat		**-55 185 220**	**-16 208 468**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-55 185 220	-16 208 468
Sum overføringer og disponeringer		**-55 185 220**	**-16 208 468**

Organisasjonsnr: 928 233 928
GJERDRUMSVEI 19 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	240 922 940	288 510 604
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern			2 266 710
Periodisering av finansieringsomkostninger		1 553 390	2 031 356
Sum finansielle anleggsmidler		**242 476 330**	**292 808 670**
Sum anleggsmidler		**242 476 330**	**292 808 670**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 370 246	3 884 260
Sum fordringer		**6 370 246**	**3 884 260**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 938 994	13 869 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 938 994**	**13 869 851**
Sum omløpsmidler		**12 309 240**	**17 754 111**
SUM EIENDELER		**254 785 569**	**310 562 780**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	11 300 000	11 300 000
Overkurs	2	138 820 000	98 820 000
Sum innskutt egenkapital		**150 120 000**	**110 120 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	71 399 258	16 214 038
Sum opptjent egenkapital		**-71 399 258**	**-16 214 038**
Sum egenkapital	**2**	**78 720 742**	**93 905 962**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	171 349 115	213 792 297
Langsiktig konserngjeld		1 013 568	
Sum annen langsiktig gjeld		**172 362 683**	**213 792 297**
Sum langsiktig gjeld		**172 362 683**	**213 792 297**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 687 144	2 864 521
Sum kortsiktig gjeld		**3 702 144**	**2 864 521**
Sum gjeld		**176 064 827**	**216 656 818**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**254 785 569**	**310 562 780**

Organisasjonsnr: 928 233 928
GJERDRUMSVEI 19 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		97 135	348 239
Sum driftskostnader		**97 135**	**348 239**
Driftsresultat		**-97 135**	**-348 239**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 370 246	3 573 848
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 352	66 710
Annen renteinntekt		85 480	728
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	47 587 664	12 839 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 568	0
Annen rentekostnad		13 483 965	6 411 453
Annen finanskostnad		527 966	319 184
Resultat av finansposter		**-55 088 085**	**-15 928 520**
Resultat før skattekostnad		**-55 185 220**	**-16 276 759**
Skattekostnad		0	-68 291
Årsresultat	**2**	**-55 185 220**	**-16 208 468**
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	55 185 220	16 208 468
Sum overføringer		**-55 185 220**	**-16 208 468**

Bkx5hgqEpT-rklQax94pT

Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	240 922 940	288 510 604
Lån til foretak i samme konsern		0	2 266 710
Periodisering av finansieringsomkostninger		1 553 390	2 031 356
Sum finansielle anleggsmidler		**242 476 330**	**292 808 670**
Sum anleggsmidler		**242 476 330**	**292 808 670**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 370 246	3 884 260
Sum fordringer		**6 370 246**	**3 884 260**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 938 994	13 869 851
Sum omløpsmidler		**12 309 240**	**17 754 111**
Sum eiendeler		**254 785 569**	**310 562 780**

Bkx5hgqEpT-rklQax94pT

Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	11 300 000	11 300 000
Overkurs	2	98 820 000	98 820 000
Vedtatt, ikke reg. kapitalforhøyelse		40 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		**150 120 000**	**110 120 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-71 399 258	-16 214 038
Sum opptjent egenkapital		**-71 399 258**	**-16 214 038**
Sum egenkapital	**2**	**78 720 742**	**93 905 962**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	171 349 115	213 792 297
Langsiktig konserngjeld		1 013 568	0
Sum annen langsiktig gjeld		**172 362 683**	**213 792 297**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 687 144	2 864 521
Sum kortsiktig gjeld		**3 702 144**	**2 864 521**
Sum gjeld		**176 064 827**	**216 656 818**
Sum egenkapital og gjeld		**254 785 569**	**310 562 780**

Oslo, 05 / 03 - 2024

Styret i Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei	Vidar Tandberg Korneliussen	Finn Erik Røed
styreleder	styremedlem	styremedlem

Bkx5hgqEpT-rklQax94pT

Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter
Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.
Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap
Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bkx5hgqEpT-rklQax94pT

Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 1 Datterselskap

Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Gjerdrumsvei 19 AS	288 510 604	100%	5 744 672	116 460 247

Aksjene er nedskrevet med kr 47 587 664 per 31.12.23.
Total akkumulert nedskrivning per 31.12.23 er kr 60 426 833.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt ikke reg. kap. forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	11 300 000	98 820 000	0	-16 214 038	93 905 962
Årets resultat	0	0	0	-55 185 220	-55 185 220
Vedtatt ikke reg.kap. forhøyelse	0	0	40 000 000	0	40 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	**11 300 000**	**98 820 000**	**40 000 000**	**-71 399 258**	**78 720 742**

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	-171 349 115

Aksjene i Gjerdrumsvei 19 AS og eiendommen som ligger i Gjerdrumsvei 19 AS er stillet som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi av eiendommen i Gjerdrumsvei 19 AS per 31.12.23: 125 051 917
Bokført verdi av aksjene i datterselskapet per 31.12.23: 240 922 940

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Bkx5hgqEpT-rklQax94pT

SEALED BY Verified BKX5HGQEPT-RKLQAX94PT

Document history

COMPLETED BY ALL:
11.03.2024 15:42

SENT BY OWNER:
Nils Årbu • 05.03.2024 13:31

DOCUMENT ID:
rklQax94pT

ENVELOPE ID:
BkxHgqEpT-rklQax94pT

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023_Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS_05.03.2024.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei	**Signed**	**05.03.2024 16:32**	**Email**	**IP: 62.92.61.52**
joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Authenticated	05.03.2024 16:28	Low	IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen	**Signed**	**05.03.2024 16:58**	**Email**	**IP: 62.92.61.52**
Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Authenticated	05.03.2024 16:57	Low	IP: 62.92.61.52
Finn Erik Røed	**Signed**	**11.03.2024 15:42**	**Email**	**IP: 51.174.177.43**
finnerik@roed.no	Authenticated	11.03.2024 15:41	Low	IP: 51.174.177.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 55 185 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EA4G6-IKDYT-KVLCI-H5LAE-CC6C7-EAYLG

Revisors beretning 2023 for Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

Oslo, 11. mars 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EA4G6-IKDYT-KVLCI-H5LAE-CC6C7-EAYLG

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-03-11 17:06:56 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EA4G6-IKDYT-KVLCI-H5LAE-CC6C7-EAYLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**