



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 981 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN MARHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnskjærveien 10  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Marhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		625	625
Annen driftskostnad		12 031	16 088
Sum kostnader		12 656	16 713
Driftsresultat		-12 656	-16 713
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 418	7 093
Annen finansinntekt		1 000 000	500 000
Sum finansinntekter		1 011 418	507 093
Netto finans		1 011 418	507 093
Ordinært resultat før skattekostnad		998 762	490 380
Skattekostnad på ordinært resultat		6 326	1 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 436	489 197
Årsresultat		992 436	489 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 436	489 197
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	992 436	489 197
Sum overføringer og disponeringer		992 436	489 197



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende			625
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 839 039	1 839 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 839 039</b>	<b>1 839 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 839 039</b>	<b>1 839 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 142	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 142</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 213	1 460 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 213</b>	<b>1 460 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 355</b>	<b>1 460 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 012 394</b>	<b>3 300 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 945 112	3 177 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 945 112</b>	<b>3 177 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 995 112</b>	<b>3 227 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 992	8 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 992</b>	<b>8 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 992</b>	<b>8 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 079	6 568
Betalbar skatt		8 211	3 506
Annen kortsiktig gjeld			53 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 290</b>	<b>63 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 282</b>	<b>72 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 394</b>	<b>3 300 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 981 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN MARHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnskjærveien 10  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Marhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 981 212  
JAN MARHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		625	625
Annen driftskostnad		12 031	16 088
Sum kostnader		12 656	16 713
<b>Driftsresultat</b>		-12 656	-16 713
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 418	7 093
Annen finansinntekt		1 000 000	500 000
Sum finansinntekter		1 011 418	507 093
<b>Netto finans</b>		1 011 418	507 093
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		998 762	490 380
Skattekostnad på ordinært resultat		6 326	1 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		992 436	489 197
<b>Årsresultat</b>		992 436	489 197
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		992 436	489 197
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	992 436	489 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		992 436	489 197



Organisasjonsnr: 816 981 212  
JAN MARHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Skip, rigger, fly og  
lignende

625

Sum varige driftsmidler

625

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

2

1 839 039

1 839 039

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 839 039

1 839 039

Sum anleggsmidler

1 839 039

1 839 664

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

84 142

Sum fordringer

84 142

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

89 213

1 460 821

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

89 213

1 460 821

Sum omløpsmidler

173 355

1 460 821

SUM EIENDELER

2 012 394

3 300 485

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

1 945 112

3 177 676

Sum opptjent egenkapital

1 945 112

3 177 676



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 995 112</b>	<b>3 227 676</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 992	8 877
Sum avsetninger for forpliktelse	6 992	8 877
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 992</b>	<b>8 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 079	6 568
Betalbar skatt	8 211	3 506
Annen kortsiktig gjeld		53 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 290</b>	<b>63 932</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 282</b>	<b>72 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 012 394</b>	<b>3 300 485</b>



Organisasjonsnr: 816 981 212  
JAN MARHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jan Marhaug Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 816981212**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142



Jan Marhaug Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		625	625
Annen driftskostnad		12 031	16 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 656</b>	<b>16 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 656)</b>	<b>(16 713)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 418	7 093
Annen finansinntekt		1 000 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 011 418</b>	<b>507 093</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 011 418</b>	<b>507 093</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>998 762</b>	<b>490 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 326	1 183
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>992 436</b>	<b>489 197</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>992 436</b>	<b>489 197</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	992 436	489 197
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>992 436</b>	<b>489 197</b>



Jan Marhaug Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende		0	625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 839 039	1 839 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 839 039</b>	<b>1 839 039</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 839 039</b>	<b>1 839 664</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 142	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 142</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 213	1 460 821
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>173 355</b>	<b>1 460 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 012 394</b>	<b>3 300 485</b>



Jan Marhaug Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 945 112	3 177 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 945 112</b>	<b>3 177 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 995 112</b>	<b>3 227 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 992	8 877
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 992</b>	<b>8 877</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 992</b>	<b>8 877</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 079	6 568
Betalbar skatt		8 211	3 506
Annen kortsiktig gjeld		0	53 858
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 290</b>	<b>63 932</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 282</b>	<b>72 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 394</b>	<b>3 300 485</b>

Svolvær, 24.03.23.

Jan Marhaug  
styreleder

Bjørn Marhaug  
styremedlem

Øyvind Marhaug  
styremedlem



## JAN MARHAUG EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Note 1: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.21.	50.000	3.177.676	3.227.676
Årets resultat		992.436	992.436
Tilleggsutbytte		-2.225.000	-2.225.000
Egenkapital per 31.12.22.	50.000	1.945.112	1.995.112



## JAN MARHAUG EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 2: Aksjer i tilknyttede selskap

	Erverv	Forretn.- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital 100%	Res. siste regnskapsår 100%
Marhaug AS	Kjøp	Vågan	50%	50%	41.275.003	4.270.944

Aksjene er ført i samsvar med kostmetoden. Aksjeutbytte føres som disponering hos giver og finansinntekt hos mottaker.

#### Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.