



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 841  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1500  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 224 069	1 109 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 069</b>	<b>1 109 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 151 273	945 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 798</b>	<b>973 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 271</b>	<b>136 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 824	37 441
Annen finansinntekt		9 354	8 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 178</b>	<b>46 287</b>
Annen rentekostnad		78 916	74 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 916</b>	<b>74 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 737</b>	<b>-28 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 533</b>	<b>107 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 533</b>	<b>107 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 533</b>	<b>107 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 533	107 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 533</b>	<b>107 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 728	
Andre fordringer		133 142	121 146
Sum fordringer		137 870	121 146
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 939	921 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 939	921 504
Sum omløpsmidler		1 152 810	1 042 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 810</b>	<b>1 042 650</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-210 937	-234 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 937</b>	<b>-234 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-210 937</b>	<b>-234 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		331 050	220 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>331 050</b>	<b>220 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		921 798	1 005 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>921 798</b>	<b>1 005 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 149	14 625
Annen kortsiktig gjeld		53 749	37 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 898</b>	<b>51 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 747</b>	<b>1 277 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 810</b>	<b>1 042 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 841  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1500  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 917 396 841  
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 224 069	1 109 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 069</b>	<b>1 109 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 151 273	945 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 798</b>	<b>973 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 271</b>	<b>136 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 824	37 441
Annen finansinntekt		9 354	8 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 178</b>	<b>46 287</b>
Annen rentekostnad		78 916	74 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 916</b>	<b>74 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 737</b>	<b>-28 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 533</b>	<b>107 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 533</b>	<b>107 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 533</b>	<b>107 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 533	107 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 533</b>	<b>107 830</b>



Organisasjonsnr: 917 396 841  
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 728	
Andre fordringer		133 142	121 146
Sum fordringer		137 870	121 146
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 939	921 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 939	921 504
Sum omløpsmidler		1 152 810	1 042 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 810</b>	<b>1 042 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-210 937	-234 471
Sum opptjent egenkapital		-210 937	-234 471



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-210 937</b>	<b>-234 471</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	331 050	220 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>331 050</b>	<b>220 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	921 798	1 005 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>921 798</b>	<b>1 005 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 149	14 625
Annen kortsiktig gjeld	53 749	37 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 898</b>	<b>51 643</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 363 747</b>	<b>1 277 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 152 810</b>	<b>1 042 650</b>



Organisasjonsnr: 917 396 841  
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Bakketunet Vikhov**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Bakketunet Vikhov Org.nr. 917396841

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Bakketunet Vikhov

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
	4 992	4 992	5 000	5 000
Felleskostnader nytte 1				
Felleskostnader drift	369 040	364 728	369 418	369 418
Felleskostnader lik fordeling	411 291	352 188	416 621	416 621
Felleskostnader renter	88 020	77 592	88 963	88 963
Felleskostnader avdrag	84 330	84 000	84 333	84 333
Kabel TV	178 902	154 548	181 116	181 116
Parkering/Garasje	81 830	71 820	82 600	82 600
Andre inntekter 1	5 664	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 224 069</b>	<b>1 109 868</b>	<b>1 228 051</b>	<b>1 228 051</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar 2	28 525	28 525	28 525	28 525
Drifts- og serviceavtaler 3	59 466	13 865	29 000	29 000
Forretningsførsel 4	67 130	64 055	67 100	67 100
Revisjon 5	12 746	8 250	8 700	8 700
Andre konsulenttjenester	0	9 979	0	0
Velforeningskontingent	33 896	0	0	0
Forsikring	102 951	95 645	100 540	100 540
Eiendomsavgifter	440 253	358 951	394 883	394 883
Strøm	37 472	40 061	45 000	45 000
Kabel-TV	189 598	171 923	181 116	181 116
Vedlikehold 6	67 709	24 434	75 000	75 000
Vedlikeholdsavsetning 12	110 800	110 800	110 800	110 800
Kontorkostnader	10 167	5 419	6 091	6 091
Andre kostnader 7	19 086	41 696	8 000	8 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 179 798</b>	<b>973 604</b>	<b>1 054 755</b>	<b>1 054 755</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>44 271</b>	<b>136 264</b>	<b>173 296</b>	<b>173 296</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	58 178	46 287	0	0
Rentekostnader	78 916	74 721	88 963	88 963
<b>Sum finans 8</b>	<b>-20 737</b>	<b>-28 434</b>	<b>-88 963</b>	<b>-88 963</b>
<b>Resultat 14</b>	<b>23 533</b>	<b>107 830</b>	<b>84 333</b>	<b>84 333</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	23 533	107 830	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Bakketunet Vikhov

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Bakketunet Vikhov**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 728	0
Forskuddsbetalte kostnader		133 142	121 146
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>137 870</b>	<b>121 146</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>1 014 939</b>	<b>921 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 810</b>	<b>1 042 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 152 810</b>	<b>1 042 650</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Bakketunet Vikhov

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Bakketunet Vikhov

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-234 471	-342 301
Årets resultat		23 533	107 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 937</b>	<b>-234 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-210 937</b>	<b>-234 471</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	921 798	1 005 227
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>921 798</b>	<b>1 005 227</b>
Avsetning vedlikehold	12	331 050	220 250
<b>Sum avsetninger</b>		<b>331 050</b>	<b>220 250</b>
Leverandørgjeld		57 149	14 625
Forskudd fra kunder		23 592	6 764
Påløpte renter		1 632	1 730
Påløpte kostnader	13	28 525	28 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 898</b>	<b>51 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 152 810</b>	<b>1 042 650</b>

Malvik \_\_/\_\_/2025,  
Sameiet Bakketunet Vikhov

Nina Tranås  
Styrets leder

Anette Søfteland  
Styremedlem

Cecilie Mathisen  
Styremedlem

Tage Paulsen Aarstad  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Bakketunet Vikhov

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt, utfakt. ventilasjonsfilter	5 664	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 28 525 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	39 390	13 865	29 000	29 000
Serviceavtale ventilasjon	12 464	0	0	0
Serviceavtale Brann	7 612	0	0	0
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>59 466</b>	<b>13 865</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	67 130	64 055	67 100	67 100
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>67 130</b>	<b>64 055</b>	<b>67 100</b>	<b>67 100</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	8 700
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>12 746</b>	<b>8 250</b>	<b>8 700</b>	<b>8 700</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	932	358	0	0
Vedlikehold bygning	10 113	4 556	40 000	40 000
Utomhus	14 645	1 185	10 000	10 000
Beplantning/gartner	4 004	4 303	0	0
Parkeringskjeller/garasje	36 709	0	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	1 306	0	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	14 033	15 000	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>67 709</b>	<b>24 434</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Møter, kurs, oppdatering o.l.	691	0	0	0
Bomiljø	2 711	2 033	0	0
Årsmøte	150	4 336	4 000	4 000
Bankgebyrer	2 334	2 201	2 500	2 500
Annen kostnad, startkapital veilag	13 200	33 125	1 500	1 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>19 086</b>	<b>41 696</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	58 178	46 287	0	0
Sum rentekostnader	78 916	74 721	88 963	88 963
<b>Sum finans</b>	<b>-20 737</b>	<b>-28 434</b>	<b>-88 963</b>	<b>-88 963</b>

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	4 728	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>4 728</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalte kostnader	48 438	44 284
Forskuddsbetalt forsikring	84 704	76 863
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>133 142</b>	<b>121 146</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>137 870</b>	<b>121 146</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 8,10%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022

1 100 000

Nedbetalt tidligere

94 773

Nedbetalt i år

83 429

Lånesaldo 31.12

921 798

Beregnet innfrielsesdato: 24.08.2032

**Sum langsiktig gjeld**

**921 798**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**386 786**

Seksjonsnr.	Andel felles lån
1,4,7	15 247
2,5,8	34 202
3,6,9	29 669
10,13	19 367
11,14	44 916
12,15	28 433
16	34 202
17,19,21,23,25,27	48 624
18,20,22,24,26	34 614

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>220 250</b>	<b>109 450</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>110 800</b>	<b>110 800</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>331 050</b>	<b>220 250</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	28 525	28 525
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

## Note 14 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>991 007</b>	<b>853 363</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	23 533	107 830
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-83 429	-80 986
Vedlikeholdsavsetning	110 800	110 800
B. Årets endring i disponible midler	50 905	137 644
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 041 911</b>	<b>991 007</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et overskudd på kr 23 533.

Boligselskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 210 937.

Boligselskapet har positive disponible midler og er likvid og betalingsdyktig.

Det budsjetteres med overskudd i kommende år, noe som vil bedre egenkapitalen på sikt.

Dokumentet er elektronisk signert



## 249 Årsregnskap...

Name Date  
**Søfteland, Anette** 2025-04-23

Identification

 bankID Søfteland, Anette

Name Date  
**Aarstad, Tage Paulsen** 2025-04-02

Identification

 bankID Aarstad, Tage Paulsen

Name Date  
**Tranås, Nina** 2025-04-02

Identification

 bankID Tranås, Nina

Name Date  
**Mathisen, Cicilie** 2025-04-02

Identification

 bankID Mathisen, Cicilie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bakketunet Vikhov

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bakketunet Vikhov.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EGZP-Y17E3-Q1NWE-HOWTE-5WMMH-KBXIQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 13:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EGZP-YJ7E3-Q1NWE-HOWTE-5WMMH-KBXIQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.