



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 379 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING ROLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		106 394	105 661
Leieinntekter		3 812 588	3 683 538
Sum inntekter		3 918 981	3 789 199
Kostnader			
Varekostnad		47 950	306 059
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 761 097	2 635 500
Annen driftskostnad	6	1 300 257	1 192 917
Sum kostnader		4 109 304	4 134 477
Driftsresultat		-190 323	-345 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 808	11 847
Sum finansinntekter		3 808	11 847
Annen rentekostnad		47 240	171 768
Sum finanskostnader		47 240	171 768
Netto finans		-43 432	-159 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 755	-505 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 153	-111 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 602	-394 056
Årsresultat		-182 602	-394 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 602	-394 056
Totalresultat		-182 602	-394 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	-182 602	-394 056
Sum overføringer og disponeringer	4	-182 602	-394 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	975 155	703 856
Sum immaterielle eiendeler		975 155	703 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 820 406	39 518 103
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 487	87 887
Sum varige driftsmidler	1	36 894 893	39 605 990
Sum anleggsmidler		37 870 048	40 309 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 222	367 126
Andre kortsiktige fordringer	5	2 535 735	6 347 988
Sum fordringer		2 539 957	6 715 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 240 939	397 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 939	397 021
Sum omløpsmidler		4 780 896	7 112 135
SUM EIENDELER		42 650 944	47 421 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		12 461 000	12 461 000
Annen innskutt egenkapital		34 663 928	34 663 928
Sum innskutt egenkapital		47 324 928	47 324 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 877 298	-5 694 696
Sum opptjent egenkapital		-5 877 298	-5 694 696
Sum egenkapital	4	41 447 630	41 630 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 611 108
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			2 611 108
Sum langsiktig gjeld		0	2 611 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	133 168	1 078 173
Betalbar skatt	3	220 146	141 556
Skyldig offentlige avgifter			60 913
Annen kortsiktig gjeld	5	850 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 203 314	3 180 642
Sum gjeld		1 203 314	5 791 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 650 944	47 421 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566710

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 379 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING ROLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 997 379 063
ERLING ROLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		106 394	105 661
Leieinntekter		3 812 588	3 683 538
Sum inntekter		3 918 981	3 789 199
Kostnader			
Varekostnad		47 950	306 059
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 761 097	2 635 500
Annen driftskostnad	6	1 300 257	1 192 917
Sum kostnader		4 109 304	4 134 477
Driftsresultat		-190 323	-345 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 808	11 847
Sum finansinntekter		3 808	11 847
Annen rentekostnad		47 240	171 768
Sum finanskostnader		47 240	171 768
Netto finans		-43 432	-159 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 153	-111 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 602	-394 056
Årsresultat		-182 602	-394 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 602	-394 056
Totalresultat		-182 602	-394 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-182 602	-394 056
Sum overføringer og disponeringer	4	-182 602	-394 056



Organisasjonsnr: 997 379 063
ERLING ROLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	975 155	703 856
Sum immaterielle eiendeler		975 155	703 856

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	36 820 406	39 518 103
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	74 487	87 887
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	36 894 893	39 605 990
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		37 870 048	40 309 846
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	4 222	367 126
-----------------	---	-------	---------

Andre kortsiktige fordringer	5	2 535 735	6 347 988
Sum fordringer		2 539 957	6 715 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 240 939	397 021
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 939	397 021
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 780 896	7 112 135
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 650 944	47 421 981
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		12 461 000	12 461 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		34 663 928	34 663 928
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		47 324 928	47 324 928
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 877 298	-5 694 696
Sum opptjent egenkapital		-5 877 298	-5 694 696
Sum egenkapital	4	41 447 630	41 630 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 611 108
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			2 611 108
Sum langsiktig gjeld		0	2 611 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	133 168	1 078 173
Betalbar skatt	3	220 146	141 556
Skyldig offentlige avgifter			60 913
Annen kortsiktig gjeld	5	850 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 203 314	3 180 642
Sum gjeld		1 203 314	5 791 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 650 944	47 421 981



Organisasjonsnr: 997 379 063
ERLING ROLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Erling Rolstad Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2020



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap			
Erling Rolstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		106 394	105 661
Leieinntekter		3 812 588	3 683 538
Sum driftsinntekter		3 918 981	3 789 199
Varekostnad		47 950	306 059
Avskrivning av driftsmidler	1	2 761 097	2 635 500
Annen driftskostnad	6	1 300 257	1 192 917
Sum driftskostnader		4 109 304	4 134 477
Driftsresultat		-190 323	-345 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 808	11 847
Annen rentekostnad		47 240	171 768
Resultat av finansposter		-43 432	-159 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 755	-505 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 153	-111 143
Ordinært resultat		-182 602	-394 056
Årsresultat		-182 602	-394 056
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-182 602	-394 056
Sum overføringer	4	-182 602	-394 056



Balanse				
Erling Rolstad Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3	975 155	703 856	
Sum immaterielle eiendeler		975 155	703 856	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 820 406	39 518 103	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 487	87 887	
Sum varige driftsmidler	1	36 894 893	39 605 990	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		37 870 048	40 309 846	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	5	4 222	367 126	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 535 735	6 347 988	
Sum fordringer		2 539 957	6 715 114	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 240 939	397 021	
Sum omløpsmidler		4 780 896	7 112 135	
Sum eiendeler		42 650 944	47 421 981	
Erling Rolstad Eiendom AS				Side 3



Balanse			
Erling Rolstad Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		12 461 000	12 461 000
Annen innskutt egenkapital		34 663 928	34 663 928
Sum innskutt egenkapital		47 324 928	47 324 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 877 298	-5 694 696
Sum opptjent egenkapital		-5 877 298	-5 694 696
Sum egenkapital	4	41 447 630	41 630 232
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 611 108
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 611 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	133 168	1 078 173
Betalbar skatt	3	220 146	141 556
Skyldig offentlige avgifter		0	60 913
Annen kortsiktig gjeld	5	850 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 203 314	3 180 642
Sum gjeld		1 203 314	5 791 750
Sum egenkapital og gjeld		42 650 944	47 421 981
Vinstra, 30.03.2021 Styret i Erling Rolstad Eiendom AS			
<hr/> Egil Rolstad styreleder/daglig leder	<hr/> Eskil Granslåen Rolstad styremedlem	<hr/> Mikael Granslåen Rolstad styremedlem	
Erling Rolstad Eiendom AS			Side 4



Erling Rolstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Erling Rolstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	51 887 649	187 096	52 074 745
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000		50 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	51 937 649	187 096	52 124 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 117 243	112 609	15 229 852
= Bokført verdi 31.12.20	36 820 406	74 487	36 894 893
Årets ordinære avskrivninger	2 747 697	13 400	2 761 097
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erling Rolstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERLING ROLSTAD HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 146	141 556
Endring i utsatt skattefordel	-271 299	-252 699
Skattekostnad ordinært resultat	-51 153	-111 143
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-233 755	-505 198
Permanente forskjeller	1 241	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 233 177	1 148 633
Skattepliktig inntekt	1 000 663	643 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 146	141 556
Sum betalbar skatt i balansen	220 146	141 556

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
--	------	------	---------



Erling Rolstad Eiendom AS		Noter 2020	
Varige driftsmidler	-4 432 523	-3 199 347	1 233 177
Sum	-4 432 523	-3 199 347	1 233 177
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 432 523	-3 199 347	1 233 177
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-975 155	-703 856	271 299

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	12 461 000	34 663 928	-5 694 696	41 630 232
Årets resultat				-182 602	-182 602
Mottatt netto konsernbidrag			0		0
Pr 31.12.2020	200 000	12 461 000	34 663 928	-5 877 298	41 447 630

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring		
Kundefordringer på konsernselskap		313 500
Andre fordringer	2 503 785	6 303 785
Gjeld		
Leverandørgjeld på konsernselskap	119 603	61 147
Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	0	1 000 000
Sum	119 603	1 061 147

Det er utarbeidet konsernregnskap for hele konsernet, med konsernspiss Besse Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapets forretningskontor på Vinstra.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet i 2020. Heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Til generalforsamlingen i Erling Rolstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Erling Rolstad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Erling Rolstad Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 6. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-06-07 15:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.