



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSETERTOPPEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vetteringen 1
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 475	
Sum inntekter		71 475	0
Kostnader			
Varekostnad	2	24 070	207 990
Annen driftskostnad	1	10 639	132 298
Sum kostnader		34 709	340 288
Driftsresultat		36 766	-340 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	10 791
Sum finansinntekter		28	10 791
Annen rentekostnad			20 659
Sum finanskostnader			20 659
Netto finans		28	-9 868
Ordinært resultat før skattekostnad		36 794	-350 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 794	-350 156
Årsresultat		36 794	-350 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 794	-350 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 121	-7 121
Overføringer annen egenkapital	4	29 673	-343 034
Sum overføringer og disponeringer		36 794	-350 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	112 000	161 960
Sum fordringer		112 000	161 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	39 172	24 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 172	24 697
Sum omløpsmidler		151 172	186 657
SUM EIENDELER		151 172	186 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 673	
Udekket tap			7 121
Sum opptjent egenkapital		29 673	-7 121
Sum egenkapital		59 673	22 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			72 319
Annen kortsiktig gjeld	10	91 499	91 459
Sum kortsiktig gjeld		91 499	163 778
Sum gjeld		91 499	163 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 172	186 657



BDO AS
Balder Allé 2
2060 Gardermoen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mosetertoppen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mosetertoppen Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 25. juni 2018

BDO AS

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor



Mosetertoppen Utbygging AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har viderefølgende relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og godregnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved fullført kontraktsmetode.

Varer

Varelager er byggeprosjekt under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Ingen årsverk i regnskapsåret.

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	18 750
Bistand	0
Samlet honorar til revisor	18 750



Mosetertoppen Utbygging AS

Noter 2017

Note 2 - Varekostnad

Handel med nærstående parter er gjennomført til markedspris.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	36 794
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-50 000
= Inntekt	-13 206

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 121	22 879
Tilført fra årsresultat		36 794	36 794
Pr 31.12.	30 000	29 673	59 673

Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Totalt	0	0
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	0	0



Mosetertoppen Utbygging AS

Noter 2017

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Verv	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Magrod AS	v/Terje Gjeisklid - styrets leder	989 215 108	500	50,00 %
Hega AS	v/Harald Arnfinn Kjærnli - styremedlem	995 818 221	500	50,00 %
Sum				100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0,- og pr. 31.12. i fjor kr 0,-

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Består av gjeld til eierne kr	11 459,-
Avsetning garanti kr	50 000,-
Påløpte kostnader	30 000,-
Norsk Håndlaft AS	50 000,-
Mosetertoppen Utv. AS	40,-
Sum	141 499,-



Mosetertoppen Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		71 475	0
Sum driftsinntekter		71 475	0
Driftskostnader			
Varekostnad	2	24 070	207 990
Annen driftskostnad	1	10 639	132 298
Sum driftskostnader		34 709	340 287
DRIFTSRESULTAT		36 766	(340 287)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	10 791
Sum finansinntekter		28	10 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	20 659
Sum finanskostnader		0	20 659
NETTO FINANSPOSTER		28	(9 868)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 794	(350 156)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		36 794	(350 156)
ARSRESULTAT		36 794	(350 156)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	29 673	(343 034)
Fremføring av udekket tap		7 121	(7 121)
SUM OVERF. OG DISP.		36 794	(350 156)



Mosetertoppen Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	112 000	161 960
Sum fordringer		112 000	161 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	39 172	24 697
SUM OMLØPSMIDLER		151 172	186 657
SUM EIENDELER		151 172	186 657
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 673	0
Udekket tap		0	(7 121)
Sum opptjent egenkapital		29 673	(7 121)
SUM EGENKAPITAL		59 673	22 879
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	72 319
Annen kortsiktig gjeld	10	91 499	91 459
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 499	163 778
SUM GJELD		91 499	163 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 172	186 657

Sted:

Dato:

Harald Arnfinn Kjærnli
Daglig leder/Styremedlem

Terje Gjeisklid
Styrets leder

Per Willy Olsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2017
for
Mosetertoppen Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 913737946

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurv n 64
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642