



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN CARL BERNER AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	686 768	6 809
Sum kostnader		686 768	6 809
Driftsresultat		-686 768	-6 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	3 445 763	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 776	5
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		3 597 556	5
Annen rentekostnad		4 357 196	
Annen finanskostnad	6	2 500 000	
Sum finanskostnader		6 857 196	
Netto finans		-3 259 641	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 946 409	-6 804
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-6 997	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 939 412	-6 804
Årsresultat		-3 939 412	-6 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 764 397	-6 804
Annen egenkapital		1 824 985	
Sum overføringer og disponeringer		-3 939 412	-6 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	6 997	
Sum immaterielle eiendeler		6 997	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	429 335 696	
Lån til foretak i samme konsern	2	15 465 022	
Sum finansielle anleggsmidler		444 800 718	
Sum anleggsmidler		444 807 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 266 250	
Sum varer		1 266 250	
Fordringer			
Andre fordringer		300 801	
Konsernfordringer		7 367 172	
Sum fordringer		7 667 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 982	28 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 982	28 766
Sum omløpsmidler		9 098 205	28 766
SUM EIENDELER		453 905 920	28 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 946 216	6 804
Sum opptjent egenkapital		-3 946 216	-6 804
Sum egenkapital	5, 13	-3 916 216	23 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	300 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	151 060 772	
Sum annen langsiktig gjeld		451 060 772	
Sum langsiktig gjeld		451 060 772	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 438	5 570
Kortsiktig konserngjeld		2 201 265	
Annen kortsiktig gjeld		3 465 661	
Sum kortsiktig gjeld		6 761 364	5 570
Sum gjeld		457 822 136	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 905 920	28 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775693

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN CARL BERNER AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 923 552 731
UTSIKTEN CARL BERNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	686 768	6 809
Sum kostnader		686 768	6 809
Driftsresultat		-686 768	-6 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	3 445 763	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 776	5
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		3 597 556	5
Annen rentekostnad		4 357 196	
Annen finanskostnad	6	2 500 000	
Sum finanskostnader		6 857 196	
Netto finans		-3 259 641	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 946 409	-6 804
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-6 997	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 939 412	-6 804
Årsresultat		-3 939 412	-6 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 764 397	-6 804
Annen egenkapital		1 824 985	
Sum overføringer og disponeringer		-3 939 412	-6 804



Organisasjonsnr: 923 552 731
UTSIKTEN CARL BERNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	6 997	
Sum immaterielle eiendeler		6 997	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	429 335 696	
Lån til foretak i samme konsern	2	15 465 022	
Sum finansielle anleggsmidler		444 800 718	

Sum anleggsmidler		444 807 715	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	1 266 250	
Sum varer		1 266 250	

Fordringer

Andre fordringer		300 801	
Konsernfordringer		7 367 172	
Sum fordringer		7 667 973	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 982	28 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 982	28 766

Sum omløpsmidler		9 098 205	28 766
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		453 905 920	28 766
---------------	--	-------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 946 216	6 804
Sum opptjent egenkapital		-3 946 216	-6 804



Sum egenkapital	5, 13	-3 916 216	23 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	300 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	151 060 772	
Sum annen langsiktig gjeld		451 060 772	
Sum langsiktig gjeld		451 060 772	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 438	5 570
Kortsiktig konserngjeld		2 201 265	
Annen kortsiktig gjeld		3 465 661	
Sum kortsiktig gjeld		6 761 364	5 570
Sum gjeld		457 822 136	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 905 920	28 766



Organisasjonsnr: 923 552 731
UTSIKTEN CARL BERNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets anser fortsatt drift som forsvarlig, da gjeld til eierselskaper overstiger udekket tap, jfr. note 7. Ytterligere likviditet vil tilføres ved behov. Selskapet vil også tilpasse aktivitetene til den økonomiske situasjonen selskapet er i.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neptune Properties AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
B.A. 5 Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Link Utsikten AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern med TGF Næringspark AS, Hasleveien 28 AS, Hasleveien 38 AS, Sinsenveien 11 AS og Byen Vår AS som datterselskaper, samt med Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA som datterdatterselskap. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet med henholdsvis 16,375% og 25% eier- og stemmeandel .

Note
7

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

10

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TGF Næringspark AS	100.00%	100.00%	6309110.00	1457852.00
Hasleveien 28 AS	100.00%	100.00%	1869969.00	4560074.00
Hasleveien 38 AS	100.00%	100.00%	16540422.00	2317945.00
Sinsenveien 11 AS	100.00%	100.00%	366656.00	2159975.00
Byen Vår AS	100.00%	100.00%	13396357.00	-300515.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

Utsikten Carl Berner AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern med TGF Næringspark AS, Hasleveien 28 AS, Hasleveien 38 AS, Sinsenveien 11 AS og Byen Vår AS som datterselskaper, samt med Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA som datterdatterselskap. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo..

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
TGF Næringspark AS	Oslo	100%	6 309 110	1 457 852
Hasleveien 28 AS	Oslo	100%	1 869 969	4 560 074
Hasleveien 38 AS	Oslo	100%	16 540 422	2 317 945
Sinsenveien 11 AS	Oslo	100%	366 656	2 159 975
Byen Vår AS	Oslo	100%	13 396 357	(300 515)

Aksjer i datterselskaper er nyanskaffede i 2020, og investeringene er balanseført til anskaffelseskost. Imidlertid er anskaffelseskost justert ned med andel av mottatt konsernbidrag som overstiger opptjent resultat i eierperioden. I tillegg er det foretatt intern oppjustering/nedjustering med 78% av mottatt/ytet konsernbidrag med skattemessig effekt mellom datterselskaper.

Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskapene for 2020 utgjør kr 3 445 763. Beløpet inngår i kortsiktige konsernfordringer pr. 31.12.2020.

Øvrige transaksjoner mellom mor- og datterselskapene i året gjelder netto likviditetstilskudd til datterselskapet, jfr. note 2 og 6.

Note 2 - Langsiktig konsernfordring

Selskapet har ytet et langsiktig lån til datterselskapet Byen Vår AS pålydende kr 15 465 022. Lånet er usikret, men rentebelates med 3% p.a. Årets tenteinntekter utgjør kr 151 776. Lånet har i utgangspunktet hovedforfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning, men eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt.

Note 3 - Varer under tilvirkning

Selskapet har et pågående eiendomsutviklingsprosjekt som inkluderer fremtidig bygging av både bolig- og næringslokaler. Påløpte kostnader knyttet til prosjektet, herunder prosjektering, arkitekt, prosjektledelse m.v., inngår i varebeholdningen. Beholdningen er balanseført til anskaffelseskost.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Neptune Properties AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
B.A. 5 Invest AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Link Utsikten AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern med TGF Næringspark AS, Hasleveien 28 AS, Hasleveien 38 AS, Sinsenveien 11 AS og Byen Vår AS som datterselskaper, samt med Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA som datterdatterselskap. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet med henholdsvis 16,375% og 25% eier- og stemmeandel .



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(6 804)	23 196
Årets resultat		(3 939 412)	(3 939 412)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(3 946 216)	(3 916 216)

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til Nordea	300 000 000
Gjeld til aksjonærer	151 060 772
Sum	451 060 772

Som sikkerhet for lån fra Nordea er etablert pant i datterselskapenes eiendommer pålydende MNOK 600 i hver eiendom. Lånet har forfallstidspunkt senest 01.07.2023.

Posten "Annen finanskostnad" gjelder i sin helhet kostnader i forbindelse med finansieringsbistand.

Gjeld til aksjonærer skal ikke rente- eller avdragsbetjenes uten skriftlig samtykke fra bankforbindelsen. Rentesats er lik 3% p.a. og er tillagt lånesaldo, men kommer ikke til utbetaling før gjeld til Nordea er oppgjort.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	10 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 000	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	0	(25 000)	25 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 804)	(6 804)	0
Netto forskjeller	(6 804)	(31 804)	25 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 804	0	6 804
Sum midlertidige forskjeller	0	(31 804)	31 804
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(6 997)	6 997



Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 946 409)	(6 809)
Konsernbidrag	7 367 172	0
+/- Permanente forskjeller	(3 445 763)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 000	0
Årets skattegrunnlag	0	(6 809)
+/- Endring i utsatt skatt	(6 997)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 997)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret anser fortsatt drift som forsvarlig, da gjeld til eierselskaper overstiger langt det udekkede tapet, jfr. note 6. Ytterligere likviditet vil tilføres ved behov. Utviklingen av datterselskapene vil på sikt også generere inntekter for selskapet som vil dekke inn tapet.



Til generalforsamlingen i Utsikten Carl Berner AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Carl Berner AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.939.412,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

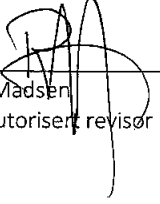
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 21.06.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisør