



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 253 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 81
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva M. Kongelf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 850 000	1 755 127
Annen driftsinntekt			19 355
Sum inntekter		1 850 000	1 774 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	535 844	521 786
Avskrivning på varige driftsmidler	3	510 767	493 223
Annen driftskostnad	2	190 130	167 335
Sum kostnader		1 236 741	1 182 344
Driftsresultat		613 259	592 138
Annen rentekostnad		282 938	219 531
Sum finanskostnader		282 938	219 531
Netto finans		-282 938	-219 531
Ordinært resultat før skattekostnad		330 321	372 606
Skattekostnad på resultat	4	72 671	81 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 650	290 633
Årsresultat		257 650	290 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 650	290 633
Totalresultat		257 650	290 633
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	411 905	290 633
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-154 255	
Sum overføringer og disponeringer		257 650	290 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 475 092	11 446 169
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	456 903	557 626
Sum varige driftsmidler		6 931 995	12 003 796
Sum anleggsmidler		6 931 995	12 003 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 046 236	6 231
Sum fordringer		4 046 236	6 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8	25 851	31 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 851	31 853
Sum omløpsmidler		4 072 087	38 084
SUM EIENDELER		11 004 082	12 041 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 819,-)	5, 9	1 474 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	779 957	952 374
Sum innskutt egenkapital		2 253 957	2 752 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	138 219	360 847
Sum opptjent egenkapital		138 219	360 847
Sum egenkapital		2 392 176	3 113 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 793	215 300
Sum avsetninger for forpliktelser		171 793	215 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 811 582	4 656 555
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 918 778	1 853 778
Sum annen langsiktig gjeld		5 730 360	6 510 333
Sum langsiktig gjeld		5 902 153	6 725 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			32 097
Skyldig offentlige avgifter		64 465	52 097
Annen kortsiktig gjeld	7	2 645 288	2 118 832
Sum kortsiktig gjeld		2 709 753	2 203 026
Sum gjeld		8 611 906	8 928 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 004 082	12 041 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554909

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 253 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 81
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva M. Kongelf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 983 253 652
HEGDAL INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 850 000	1 755 127
Annen driftsinntekt			19 355
Sum inntekter		1 850 000	1 774 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	535 844	521 786
Avskrivning på varige driftsmidler	3	510 767	493 223
Annen driftskostnad	2	190 130	167 335
Sum kostnader		1 236 741	1 182 344
Driftsresultat		613 259	592 138
Annen rentekostnad		282 938	219 531
Sum finanskostnader		282 938	219 531
Netto finans		-282 938	-219 531
Ordinært resultat før skattekostnad		330 321	372 606
Skattekostnad på resultat	4	72 671	81 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 650	290 633
Årsresultat		257 650	290 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 650	290 633
Totalresultat		257 650	290 633
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	411 905	290 633
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-154 255	
Sum overføringer og disponeringer		257 650	290 633



Organisasjonsnr: 983 253 652
HEGDAL INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 475 092	11 446 169
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	456 903	557 626
Sum varige driftsmidler		6 931 995	12 003 796
Sum anleggsmidler		6 931 995	12 003 796

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	4 046 236	6 231
Sum fordringer		4 046 236	6 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8	25 851	31 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 851	31 853

Sum omløpsmidler **4 072 087** **38 084**

SUM EIENDELER **11 004 082** **12 041 880**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 819,-)	5, 9	1 474 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	779 957	952 374
Sum innskutt egenkapital		2 253 957	2 752 374

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	138 219	360 847
Sum opptjent egenkapital		138 219	360 847

Sum egenkapital **2 392 176** **3 113 221**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 793	215 300
Sum avsetninger for forpliktelser		171 793	215 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 811 582	4 656 555
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 918 778	1 853 778
Sum annen langsiktig gjeld		5 730 360	6 510 333
Sum langsiktig gjeld		5 902 153	6 725 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			32 097
Skyldig offentlige avgifter		64 465	52 097
Annen kortsiktig gjeld	7	2 645 288	2 118 832
Sum kortsiktig gjeld		2 709 753	2 203 026
Sum gjeld		8 611 906	8 928 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 004 082	12 041 880



Organisasjonsnr: 983 253 652
HEGDAL INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hegdal Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo document key: 230GO-JGO75-HB30P-576QM-YYBBU-XD735

Org.nr.: 983 253 652



Hegdal Industribygg AS				
ÅRSREGNSKAP 2023				
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		1 850 000	1 755 127	
Annen driftsinntekt		0	19 355	
SUM DRIFTSINNTEKT		1 850 000	1 774 482	
Lønnskostnad	2	535 844	521 786	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	510 767	493 223	
Annen driftskostnad	2	190 130	167 335	
SUM DRIFTSKOSTNAD		1 236 741	1 182 344	
DRIFTSRESULTAT		613 259	592 138	
Annen rentekostnad		-282 938	-219 531	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-282 938	-219 531	
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		330 321	372 606	
Skattekostnad på resultat	4	-72 671	-81 973	
ORDINÆRT RESULTAT		257 650	290 633	
ÅRSRESULTAT		257 650	290 633	
Overføringer:				
Avsatt konsernbidrag	5	411 905	290 633	
Overført fra annen egenkapital	5	-154 255	0	
Sum overføringer		257 650	290 633	

Penneo document key: 230GO-JGO75-HB30P-576QM-YYBBU-XD735



Hegdal Industribygg AS			
ÅRSREGNSKAP 2023			
BALANSE PER 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 475 092	11 446 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	456 903	557 626
Sum varige driftsmidler		6 931 995	12 003 796
SUM ANLEGGSMIDLER		6 931 995	12 003 796
Andre kortsiktige fordringer	7	4 046 236	6 231
Sum fordringer		4 046 236	6 231
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8	25 851	31 853
SUM OMLØPSMIDLER		4 072 087	38 084
SUM EIENDELER		11 004 082	12 041 880

Penneo document key: 230GO-JGO75-HB30P-576QM-YYBBU-XD735



Hegdal Industribygg AS			
ÅRSREGNSKAP 2023			
BALANSE PER 31.12.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 000,-)	5, 9	1 474 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	779 957	952 374
Sum innskutt egenkapital		2 253 957	2 752 374
Annen egenkapital	5	138 219	360 847
Sum opptjent egenkapital		138 219	360 847
SUM EGENKAPITAL		2 392 176	3 113 221
Utsatt skatt	4	171 793	215 300
Sum avsetning for forpliktelser		171 793	215 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 811 582	4 656 555
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 918 778	1 853 778
Sum annen langsiktig gjeld		5 730 360	6 510 333
Betalbar skatt		0	32 097
Skyldig offentlige avgifter		64 465	52 097
Annen kortsiktig gjeld	7	2 645 288	2 118 832
Sum kortsiktig gjeld		2 709 753	2 203 026
SUM GJELD		8 611 906	8 928 659
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 004 082	12 041 880

Hegdal, den _____,
Styret i Hegdal Industribygg AS

Eva M. Kongelf
styreleder/daglig leder

Penneo document key: 230GO-JGO75-HB30P-576QM-YYBBU-XD735



Hegdal Industribygg AS

ÅRSREGNSKAP 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Hegdal Industribygg AS eier og driver en industrieiendom på Hegdal i Larvik kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer leieinntekter månedlig.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av eventuelle ekstraordinære poster (ingen slike poster for 2023) i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hegdal Industribygg AS

ÅRSREGNSKAP 2023

Pennneo document key: 230GO-JGO75-HB30P-576QM-YBBU-XD735



Hegdal Industribygg AS

ÅRSREGNSKAP 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Omorganisering 2023

Selskapet har i 2023 gjennomført en fisjon hvor utviklingstomt Elligers gate i Larvik Kommune ble ut fisjonert i eget selskap, Løkka Tomt AS (org.nr. 932 609 010), fra Hegdal Industribygg AS (org.nr. 983 253 652).

Gjennomføring av fisjonen ble registrert i Foretaksregisteret 16.12.2023. Aktiva og passiva som i fisjonen ble overført selskapet skjedde til regnskapsmessig kontinuitet basert på balanseførte verdier.

Fisjonen skjedde også med skattemessig kontinuitet . Både regnskapsmessig og skatterettslig virkningstidspunkt var 01.01.2023.

Hegdal Industribygg AS

ÅRSREGNSKAP 2023

Penneo document key: 230GO-JG075-HB30P-576QM-YYBBU-XD7-35

**Hegdal Industribygg AS****ÅRSREGNSKAP 2023****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET****Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m m**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	449 057	436 737
Folketrygdavgift	86 787	85 049
Pensjonskostnader / Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	535 844	521 786

Gjennomsnittlig antall ansatte 0,5 0,5

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	23 000	19 500
Annen bistand	52 705	14 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre,			Sum
	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	inventar o.a. utstyr	
Anskaffelseskost 01.01	6 589 800	11 444 655	809 647	18 844 102
Tilgang	0	0	51 992	51 992
Avgang	0	0	0	0
Avgang ved fisjon	-4 613 025	0	0	-4 613 025
Anskaffelseskost 31.12.	1 976 775	11 444 655	861 639	14 283 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-6 946 338	-404 737	-7 351 075
Balanseført verdi per 31.12.	1 976 775	4 498 317	456 902	6 931 994
Årets avskrivninger	0	358 052	152 716	510 768
Økonomisk levetid	Ingen	20 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	

**Hegdal Industribygg AS****ÅRSREGNSKAP 2023****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET****Note 4 Skatt**

Beregning skattemessig resultat	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	330 321	372 606
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	197 762	145 897
Skattemessig resultat	528 083	518 503
Avgitt konsernbidrag	-528 083	-372 606
Skattemessig resultat etter konsernbidrag	0	145 897
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	116 178	32 097
Endring utsatt skatt/skattefordel	-43 508	49 876
Skattekostnad ordinært resultat (inntekt)	72 670	81 973
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	116 178	114 071
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 178	-81 973
Sum betalbar skatt	0	32 097
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Anleggsmidler	780 877	978 638
Omløpsmidler	0	0
Sum	780 877	978 638
Utsatt skatt	171 793	215 300

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	952 374	360 848	3 113 221
Årets resultat			257 650	257 650
Avgitt konsernbidrag			-528 083	-528 083
Skatt på avgitt konsernbidrag			116 178	116 178
Fisjon Løkka Tomt AS*	-326 000	-172 417	-68 372	-566 789
Egenkapital 31.12.2023	1 474 000	779 957	138 221	2 392 176

*Løkka Tomt AS (org nr 932 609 010) ble fisjonert ut 01.01.2023. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig effekt fra 01.01.2023 og utført etter prinsippene for selskapskontinuitet og skattemessig kontinuitet.

Hegdal Industribygg AS

ÅRSREGNSKAP 2023

Penneo document key: 230GO-JGCT5-HB30P-576QM-YYBBU-XD7.35

**Hegdal Industribygg AS****ÅRSREGNSKAP 2023****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET****Note 6 Lang-/kortsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 856 250	2 081 250

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 811 582	Bygninger m/tomt	6 475 092

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Foretak i samme konsern	2023	2022
Kanda AS: Skyldig konsernbidrag	-443 305	-307 606
Kanda AS: Annen kortsiktig gjeld/mellomværende	-2 016 577	-1 652 169
Marcussen Holding AS: Skyldig konsernbidrag	-84 778	-65 000
Marcussen Holding AS: Annen langsiktig gjeld	-1 918 778	-1 853 778
Løkka Tomt AS: Kortsiktig fordring	4 046 236	0

Transaksjoner: Utleie av lokaler til Kanda AS. Årets leie 1 850 000 kr.

Note 8 Bankinnskudd o l

	2023	2022
Bundet bankkonto for skattetrekkmidler	48 610	30 496

Hegdal Industribygg AS

ÅRSREGNSKAP 2023

Penneo document key: 230GO-JGQ75-HB30P-576QM-YBBU-XD735



Hegdal Industribygg AS

ÅRSREGNSKAP 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hegdal Industribygg AS per 31.12.2023 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Hver aksje gir samme rett i selskapet	1 800	1 000	1 800 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Marcussen Holding AS	1 800	100 %
Totalt antall aksjer	1 800	100 %

Morselskapet Marcussen Holding AS utarbeider konsernregnskap. Selskapets forretningsadresse er Hegdalveien 81, 3261 Larvik.

Selskapets styremedlemmer og daglig leder eier følgende aksjer per 31.12.2023:

Navn	Stilling	Antall aksjer
Eva Marcussen Kongelf (gj. Marcussen Holding AS)	Styreleder / Daglig leder	1 800

Pennco document key: 230GO-JG075-HB30P-576QM-YYBBU-XD73S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kongelf, Eva Marcussen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1275445

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-04-16 07:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 230GO-JG075-HB30P-576QM-Y1BBU-XD73S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdal Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdal Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Pemneo document key: JLCY-ASFPW-DJZB4-EESIS-BFTWV-WA2IW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: JLCY-ASFPW-DJZB4-EESIS-BFTWY-WA2IW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-22 14:25:02 UTC



Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-22 14:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLC5Y-ASFPW-DJZB4-EESIS-BFTWV-WAZIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>