



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 799 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nettet
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 884	541 818
Sum inntekter		590 884	541 818
Kostnader			
Avskrivning	3	221 449	221 449
Annen driftskostnad	2	124 028	81 521
Sum kostnader		345 477	302 970
Driftsresultat		245 407	238 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 596	54 432
Annen finanskostnad		227 770	240 641
Sum finanskostnader		286 366	295 073
Netto finans		-286 366	-295 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 959	-56 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 959	-56 208
Årsresultat		-40 959	-56 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-40 959	-56 208
Sum overføringer og disponeringer		-40 959	-56 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 045 666	6 267 115
Sum varige driftsmidler		6 045 666	6 267 115
Sum anleggsmidler		6 045 666	6 267 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	224 344	210 094
Sum fordringer		224 344	210 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 694	72 008
Sum omløpsmidler		236 038	282 102
SUM EIENDELER		6 281 704	6 549 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-398 441	-357 482
Sum opptjent egenkapital		-398 441	-357 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-378 441	-337 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 291 952	4 543 082
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 318 485	2 317 087
Sum annen langsiktig gjeld		6 610 437	6 860 169
Sum langsiktig gjeld		6 610 437	6 860 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 315	4 424
Skyldige offentlige avgifter		16 268	20 840
Annen kortsiktig gjeld		20 125	1 266
Sum kortsiktig gjeld		49 708	26 530
Sum gjeld		6 660 145	6 886 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 281 704	6 549 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305652

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 799 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nettet
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 799 715
ALSTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 884	541 818
Sum inntekter		590 884	541 818
Kostnader			
Avskrivning	3	221 449	221 449
Annen driftskostnad	2	124 028	81 521
Sum kostnader		345 477	302 970
Driftsresultat		245 407	238 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 596	54 432
Annen finanskostnad		227 770	240 641
Sum finanskostnader		286 366	295 073
Netto finans		-286 366	-295 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 959	-56 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 959	-56 208
Årsresultat		-40 959	-56 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-40 959	-56 208
Sum overføringer og disponeringer		-40 959	-56 208



Organisasjonsnr: 911 799 715
ALSTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 6 045 666 6 267 115
Sum varige driftsmidler 6 045 666 6 267 115

Sum anleggsmidler 6 045 666 6 267 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 224 344 210 094
Sum fordringer 224 344 210 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 694 72 008

Sum omløpsmidler 236 038 282 102

SUM EIENDELER 6 281 704 6 549 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Overkurs 6 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -398 441 -357 482
Sum opptjent egenkapital -398 441 -357 482

Sum egenkapital -378 441 -337 482

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 4 291 952 4 543 082
Øvrig langsiktig gjeld 7, 8 2 318 485 2 317 087



Sum annen langsiktig gjeld	6 610 437	6 860 169
Sum langsiktig gjeld	6 610 437	6 860 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 315	4 424
Skyldige offentlige avgifter	16 268	20 840
Annen kortsiktig gjeld	20 125	1 266
Sum kortsiktig gjeld	49 708	26 530
Sum gjeld	6 660 145	6 886 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 281 704	6 549 217



Organisasjonsnr: 911 799 715
ALSTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Porsengåsen AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Helgelandsgruppen AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i 2021 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygget	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 113 768	2 100 000	7 213 768
Anskaffelseskost 31.12.	5 113 768	2 100 000	7 213 768
Akk.avskrivning 31.12.	-674 660	-493 443	-1 168 103
Balanseført pr. 31.12.	4 439 108	1 606 557	6 045 665
Årets avskrivninger	137 449	84 000	221 449
Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 959	-56 208
Endring i midlertidige forskjeller	-71 729	-92 556
Årets skattegrunnlag	<u>-112 688</u>	<u>-148 764</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	869 439	797 710
Sum	<u>869 439</u>	<u>797 710</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 276 082</u>	<u>-1 163 394</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-406 643	-365 684
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-406 643</u>	<u>-365 684</u>
Sum	0	0



Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Porsengåsen AS	15	50 %	50 %
Helgelandsgruppen AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-10 000	-357 482	-337 482
Årsresultat	0	0	-40 959	-40 959
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-10 000	-398 441	-378 441

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 291 952	4 543 082
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	6 045 666	6 267 115
Kundefordringer	224 344	210 094
Sum	6 270 010	6 477 209

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Helgelandsgruppen AS	1 345 724	1 312 532
Gjeld til Sørø Holding AS	0	55 787
Gjeld til Porsengåsen AS	916 977	894 360
Gjeld til Skansen Utleie AS	55 784	54 408
Sum	2 318 485	2 317 087

Gjeld til nærstående er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		590 884	541 818
Driftskostnader			
Avskrivning	3	221 449	221 449
Annen driftskostnad	2	124 028	81 521
Sum driftskostnader		345 477	302 970
Driftsresultat		245 407	238 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 596	54 432
Annen finanskostnad		227 770	240 641
Netto finansposter		-286 366	-295 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 959	-56 208
Årsresultat		-40 959	-56 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-40 959	-56 208



Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 045 666	6 267 115
Sum varige driftsmidler		<u>6 045 666</u>	<u>6 267 115</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 045 666</u>	<u>6 267 115</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	224 344	210 094
Sum fordringer		<u>224 344</u>	<u>210 094</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 694</u>	<u>72 008</u>
Sum omløpsmidler		<u>236 038</u>	<u>282 102</u>
Sum eiendeler		<u>6 281 704</u>	<u>6 549 217</u>



Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-398 441	-357 482
Sum opptjent egenkapital		<u>-398 441</u>	<u>-357 482</u>
Sum egenkapital		<u>-378 441</u>	<u>-337 482</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 291 952	4 543 082
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 318 485	2 317 087
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 610 437</u>	<u>6 860 169</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 315	4 424
Skyldige offentlige avgifter		16 268	20 840
Annen kortsiktig gjeld		20 125	1 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 708</u>	<u>26 530</u>
Sum gjeld		<u>6 660 145</u>	<u>6 886 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 281 704</u>	<u>6 549 217</u>

31. desember 2021
Sandnessjøen, 13. mai 2022

Carl Norvald Tysnes
Styreleder

Steinar Folgerø
Styremedlem

Odd Magne Karlsen
styremedlem



Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygget	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 113 768	2 100 000	7 213 768
Anskaffelseskost 31.12.	5 113 768	2 100 000	7 213 768
Akk.avskrivning 31.12.	-674 660	-493 443	-1 168 103
Balanseført pr. 31.12.	4 439 108	1 606 557	6 045 665
Årets avskrivninger	137 449	84 000	221 449
Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 959	-56 208
Endring i midlertidige forskjeller	-71 729	-92 556
Årets skattegrunnlag	<u>-112 688</u>	<u>-148 764</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	869 439	797 710
Sum	<u>869 439</u>	<u>797 710</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 276 082</u>	<u>-1 163 394</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-406 643	-365 684
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-406 643</u>	<u>-365 684</u>
Sum	0	0



Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Porsengåsen AS	15	50 %	50 %
Helgelandsgruppen AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-10 000	-357 482	-337 482
Årsresultat	0	0	-40 959	-40 959
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-10 000	-398 441	-378 441

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 291 952	4 543 082
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	6 045 666	6 267 115
Kundefordringer	224 344	210 094
Sum	6 270 010	6 477 209

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Helgelandsgruppen AS	1 345 724	1 312 532
Gjeld til Sørø Holding AS	0	55 787
Gjeld til Porsengåsen AS	916 977	894 360
Gjeld til Skansen Utleie AS	55 784	54 408
Sum	2 318 485	2 317 087

Gjeld til nærstående er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet