



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 207 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSVANNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørvikv 23
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Borch Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	378 468	362 722
Sum inntekter		378 468	362 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 500	7 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	165 996	260 826
Sum kostnader		170 497	268 326
Driftsresultat		207 971	94 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	7 674	2 987
Sum finanskostnader	12	34 117	15 958
Netto finans		-26 443	-12 971
Ordinært resultat før skattekostnad		181 528	81 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 972	94 396
Årsresultat		181 528	81 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 528	81 426
Sum overføringer og disponeringer		181 528	81 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	591 912	591 912
Sum varige driftsmidler		591 912	591 912
Sum anleggsmidler		730 124	707 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 456
Andre fordringer		48 710	44 255
Sum fordringer		48 710	59 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	300 498	220 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 286	105 594
Sum omløpsmidler		210 997	165 305
SUM EIENDELER		941 121	872 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-280 274	-361 699
Sum egenkapital	15	-98 046	-279 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	957 651	1 069 026
Sum annen langsiktig gjeld		957 651	1 069 026
Sum langsiktig gjeld		957 651	1 069 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 561	53 749
Annen kortsiktig gjeld	16,17	31 954	29 347
Sum kortsiktig gjeld		81 515	83 096
Sum gjeld		1 039 167	1 152 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 121	872 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451961

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 207 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSVANNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørvikv 23
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Borch Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	378 468	362 722
Sum inntekter		378 468	362 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 500	7 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	165 996	260 826
Sum kostnader		170 497	268 326
Driftsresultat		207 971	94 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	7 674	2 987
Sum finanskostnader	12	34 117	15 958
Netto finans		-26 443	-12 971
Ordinært resultat før skattekostnad		181 528	81 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 972	94 396
Årsresultat		181 528	81 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 528	81 426
Sum overføringer og disponeringer		181 528	81 426



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	591 912	591 912
Sum varige driftsmidler		591 912	591 912
Sum anleggsmidler		730 124	707 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 456
Andre fordringer		48 710	44 255
Sum fordringer		48 710	59 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	300 498	220 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 286	105 594
Sum omløpsmidler		210 997	165 305
SUM EIENDELER		941 121	872 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-280 274	-361 699
Sum egenkapital	15	-98 046	-279 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	957 651	1 069 026
Sum annen langsiktig gjeld		957 651	1 069 026



Sum langsiktig gjeld		957 651	1 069 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 561	53 749
Annen kortsiktig gjeld	16,17	31 954	29 347
Sum kortsiktig gjeld		81 515	83 096
Sum gjeld		1 039 167	1 152 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 121	872 549



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Jansvannet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	378 468	378 476	362 722	401 521
Sum inntekter		378 468	378 476	362 722	401 521
Kostnader					
Styrehonorar	2	4 500	6 000	7 500	6 500
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		23 239	22 388	22 388	24 401
Konsulenttjenester	4	0	6 000	725	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	-8 269	30 000	56 315	32 000
Annnet vedlikehold	6	12 296	40 000	43 857	20 000
Forsikringsskader	7	0	0	10 000	0
Forsikring	8	36 921	38 400	34 577	39 136
Kontingenter		2 100	2 100	2 100	2 100
Eiendomsavgift og renovasjon	9	92 554	91 667	84 781	105 155
Andre driftskostnader	10	2 530	7 000	1 708	1 000
Sum kostnader		170 497	248 555	268 326	239 292
Driftsresultat		207 971	129 921	94 396	162 229
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	7 674	315	2 987	3 000
Finanskostnader	12	34 117	12 528	15 958	38 809
Resultat finansposter		-26 443	-12 213	-12 971	-35 809
Ordinært resultat før skatt		181 528	117 708	81 426	126 420
Årets resultat		181 528	117 708	81 426	126 420
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		181 528	0	81 426	0
Sum disponeringer		181 528	0	81 426	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		82 211	82 211	181 461	129 484
Periodens resultat		181 528	117 708	81 426	126 420
Avdrag på lån		-111 375	-117 917	-135 761	-102 279
Innskudd øremerkede midler		-22 880	-20 000	-44 915	-20 000
Endring i disponible midler		47 273	-20 209	-99 250	4 141
Sum disponible midler		129 484	62 002	82 211	133 625

Jansvannet Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Jansvannet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 16	591 912	591 912
Sum varige anleggsmidler		591 912	591 912
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	138 212	115 332
Sum finansielle anleggsmidler		138 212	115 332
Sum anleggsmidler		730 124	707 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer forsikringsoppgjør		0	15 456
Forskuddsfakturerte kostnader		48 710	44 255
Sum fordringer		48 710	59 711
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		162 284	105 592
Innestående på skattetrekkskonto		2	2
Sum bankinnskudd og kontanter		162 286	105 594
Sum omløpsmidler		210 997	165 305
SUM EIENDELER		941 121	872 549

Jansvannet Borettslag



Balanse desember 2023 Jansvannet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital 01.01		-280 274	-361 699
Årets endringer i egenkapital		181 528	81 426
Sum egenkapital 31.12	15	-98 046	-279 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	957 651	1 069 026
Sum langsiktig gjeld		957 651	1 069 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 561	53 749
Påløpne renter		8 541	4 218
Påløpne avdrag	16, 17	23 413	25 129
Sum kortsiktig gjeld		81 515	83 096
Sum gjeld		1 039 167	1 152 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 121	872 549

31.12.23

Jansvannet Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Eirin Borch Mikkelsen
Styreleder

Vivian Sachs
Styremedlem

Tove Mette Høyer
Styremedlem

Jansvannet Borettslag



Jansvannet Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Jansvannet Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	248 016	248 031	228 444	260 433
Renter lån	12 516	12 528	13 278	38 809
Avdrag lån	117 936	117 917	121 000	102 279
Sum	378 468	378 476	362 722	401 521

Borettslaget består av 7 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	4 500	6 000	7 500	6 500
Sum	4 500	6 000	7 500	6 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	5 000	4 375	5 000
Sum	4 625	5 000	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	0	0
Teknisk rådgivning	0	3 000	725	4 000
Sum	0	6 000	725	4 000

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	-8 269	30 000	0	32 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	56 315	0
Sum	-8 269	30 000	56 315	32 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Jansvannet Borettslag - noter



Jansvannet Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	12 296	40 000	43 857	20 000
Sum	12 296	40 000	43 857	20 000

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-25 264	0	0	0
Kostnad forsikringskade	25 264	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt en forsikringsoppgjør på en skade hvor egenandel er kostnadsført i 2022.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	36 543	38 000	34 215	38 736
Premie sikringsfond felleskostnader	378	400	362	400
Sum	36 921	38 400	34 577	39 136

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 137	88 000	77 792	96 738
Eiendoms- og festeavgift	8 417	3 667	6 989	8 417
Sum	92 554	91 667	84 781	105 155

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Bank og kortgebyrer	1 030	1 000	208	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 000	0	0
Sum	2 530	7 000	1 708	1 000

Jansvannet Borettslag - noter



Jansvannet Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	7 674	315	2 987	3 000
Sum	7 674	315	2 987	3 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	34 117	12 528	15 958	38 809
Sum	34 117	12 528	15 958	38 809

Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	591 912
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	591 912
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	591 912
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 14 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	115 332	70 417
Innskudd	22 880	44 915
Sum	138 212	115 332

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Jansvannet Borettslag - noter



Jansvannet Borettslag - noter

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-280 274	-361 699
Årets endringer i egenkapital	181 528	81 426
Sum egenkapital pr. 31.12.	-98 046	-279 574

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 16 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	981 064	1 094 155
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	591 912	591 912



Jansvannet Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Skifte takpapp	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	12135334144	16713909 10	16713909 20
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2004	2009
Rentesats:	5.40 %	3.873 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	13.06.2027	01.04.2024	01.10.2034
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	450 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	121 731	33 750	938 674
Avdrag i perioden:	24 843	22 500	65 748
Lånesaldo 31.12:	96 888	11 250	872 926

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135334144	1	21 063	21 063
	3	13 574	40 722
	3	11 701	35 103
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713909 10	1	2 446	2 446
	3	1 576	4 728
	3	1 359	4 077
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713909 20	1	189 767	189 767
	3	122 294	366 882
	3	105 426	316 278



Resultat og balanse med noter for Jansvannet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jansvannet Borettslag

Styreleder	Eirin Borch Mikkelsen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Tove Mette Høyer (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Vivian Sachs (sign.)	30.04.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jansvannet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jansvannet Borettslag som viser et overskudd på kr 181 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 2. mai 2024

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor