



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Heidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 400	262 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 400</b>	<b>262 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 075	6 075
Annen driftskostnad	2,3,4,8	184 668	167 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 993</b>	<b>206 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 407</b>	<b>56 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 725	1 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725</b>	<b>1 595</b>
Annen rentekostnad	5	15 257	21 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 257</b>	<b>21 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 532</b>	<b>-19 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 125</b>	<b>68 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 125</b>	<b>68 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 875</b>	<b>36 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 875	36 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 875</b>	<b>36 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	4 430 021	4 430 021
Maskiner og anlegg	8	29 363	35 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 459 384</b>	<b>4 465 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 459 384</b>	<b>4 465 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 930	4 441
Andre fordringer	6	36 875	34 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 805</b>	<b>38 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 196	130 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 196</b>	<b>130 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 001</b>	<b>169 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 733 385</b>	<b>4 635 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 830 537	1 709 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 537</b>	<b>1 709 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 830 537</b>	<b>1 709 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9,10	764 853	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 864 853</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 864 853</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 852	25 576
Annen kortsiktig gjeld		11 143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 995</b>	<b>25 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 902 848</b>	<b>2 925 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 733 385</b>	<b>4 635 238</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432492

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 018 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Heidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 946 018 937  
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 400	262 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 400</b>	<b>262 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 075	6 075
Annen driftskostnad	2,3,4,8	184 668	167 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 993</b>	<b>206 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 407</b>	<b>56 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 725	1 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725</b>	<b>1 595</b>
Annen rentekostnad	5	15 257	21 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 257</b>	<b>21 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 532</b>	<b>-19 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 125</b>	<b>68 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 125</b>	<b>68 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 875</b>	<b>36 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 875	36 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 875</b>	<b>36 759</b>



Organisasjonsnr: 946 018 937  
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

8,10

4 430 021

4 430 021

Maskiner og anlegg

8

29 363

35 438

**Sum varige driftsmidler**

**4 459 384**

**4 465 459**

**Sum anleggsmidler**

**4 459 384**

**4 465 459**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

20 930

4 441

Andre fordringer

6

36 875

34 519

**Sum fordringer**

**57 805**

**38 960**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

216 196

130 819

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**216 196**

**130 819**

**Sum omløpsmidler**

**274 001**

**169 779**

**SUM EIENDELER**

**4 733 385**

**4 635 238**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 830 537

1 709 662

**Sum opptjent egenkapital**

**1 830 537**

**1 709 662**

**Sum egenkapital**

**1 830 537**

**1 709 662**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

9,10

764 853

800 000

Øvrig langsiktig gjeld

10

2 100 000

2 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 864 853	2 900 000
Sum langsiktig gjeld	2 864 853	2 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 852	25 576
Annen kortsiktig gjeld	11 143	0
Sum kortsiktig gjeld	37 995	25 576
Sum gjeld	2 902 848	2 925 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 733 385	4 635 238



Organisasjonsnr: 946 018 937  
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Eilert Sundtsgt borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		299 976	236 598	283 166	340 713
Dekning kapitalkostnader renter		26 424	26 352	26 434	19 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 400</b>	<b>262 950</b>	<b>309 600</b>	<b>360 010</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 915	3 776	3 900	4 860
Forretningsførerhonorar		24 580	22 995	23 900	25 700
Andre forvaltningstjenester		1 269	1 220	1 200	1 200
Vaktmestertjenester		6 500	0	0	0
Vedlikehold	3, 8	0	439	2 000	2 000
Utvendig vintervedlikehold		1 250	15 975	10 000	10 000
Utvendig sommervedlikehold		0	16 250	0	0
Kabel-tv		25 925	22 925	23 800	27 100
Bredbånd, internett, dekoder		11 448	11 448	11 900	11 400
Forsikring		25 576	23 682	24 600	26 600
Kommunale avgifter		81 511	78 327	81 500	84 800
Andre driftsutgifter	4	3 944	3 119	5 000	3 500
Avskrivninger	8	6 075	6 075	6 100	6 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 993</b>	<b>206 230</b>	<b>193 900</b>	<b>203 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 407</b>	<b>56 720</b>	<b>115 700</b>	<b>156 750</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		1 725	1 595	350	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725</b>	<b>1 595</b>	<b>350</b>	<b>350</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	5	15 257	21 556	26 434	19 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 257</b>	<b>21 556</b>	<b>26 434</b>	<b>19 297</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-13 532</b>	<b>-19 961</b>	<b>-26 084</b>	<b>-18 947</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>120 875</b>	<b>36 759</b>	<b>89 616</b>	<b>137 803</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		120 875	36 759	89 616	137 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 875</b>	<b>36 759</b>	<b>89 616</b>	<b>137 803</b>

Eilert Sundtsgt borettslag



## Balanse Eilert Sundtsgt borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	4 430 021	4 430 021
Andre driftsmidler	8	29 363	35 438
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 459 384</b>	<b>4 465 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 930	4 441
Andre fordringer	6	350	350
Forskuddsbetalte kostnader		36 525	34 169
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		216 196	130 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 001</b>	<b>169 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 733 385</b>	<b>4 635 238</b>

Eilert Sundtsgt borettslag



## Balanse Eilert Sundtsgt borettslag desember 2020

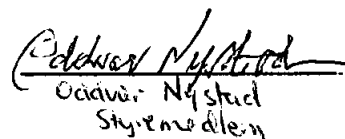
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	1 829 937	1 709 062
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 830 537</b>	<b>1 709 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	764 853	800 000
Borettsinnskudd	10	2 100 000	2 100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 864 853</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 760	0
Leverandørgjeld		26 852	25 576
Annen kortsiktig gjeld		7 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 995</b>	<b>25 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 902 848</b>	<b>2 925 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 733 385</b>	<b>4 635 238</b>

Skien 31.12.2020

Sted Skien dato 18/3-2021

  
Bjørg Heidal  
Leder

  
Randi Løvold  
Styremedlem

  
Oddvar Nysted  
Styremedlem

Eilert Sundtsgt borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	144 203	101 369
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	120 875	36 759
Tilbakeføring av avskrivninger	6 075	6 075
Nedbetaling av lån	-35 147	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>91 803</b>	<b>42 834</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>236 006</b>	<b>144 203</b>
Omløpsmidler	274 001	169 779
Kortsiktig gjeld	-37 995	-25 576
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>236 006</b>	<b>144 203</b>

Eilert Sundtsgt borettslag



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 915	3 776
<b>Sum</b>	<b>3 915</b>	<b>3 776</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	439
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>439</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	189	180
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	2 955	2 939
7790 Andre kostnader	800	0
<b>Sum</b>	<b>3 944</b>	<b>3 119</b>

### Note 5 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	15 257	21 556
<b>Sum</b>	<b>15 257</b>	<b>21 556</b>

### Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	350	350
<b>Sum</b>	<b>350</b>	<b>350</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	1 829 937	1 709 062
<b>Sum</b>	<b>1 830 537</b>	<b>1 709 662</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Eilert Sundtsgt borettslag



## Noter

## Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 430 021	60 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 430 021	60 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	31 388
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 430 021	29 363
Årets avskrivninger :	0	6 075
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108610653</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	800 000
Avdrag i perioden:	35 147
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>764 853</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-764 853	-800 000
Borettsinnskudd	-2 100 000	-2 100 000
<b>Sum</b>	<b>-2 864 853</b>	<b>-2 900 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	4 430 021	4 430 021
<b>Sum</b>	<b>4 430 021</b>	<b>4 430 021</b>

Eilert Sundtsgt borettslag



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgt borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundtsgt borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NWM48-37TSQ-ZIFJ0-ZSFND-ESZTG-DEZTH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:52:04Z



Penneo DokumentInokkelt: NWM48-3TTSQ-ZIFJ0-ZSFND-ESZTG-DEZTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>