



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 245
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLSGATE 15 DA
Forretningsadresse: c/o Liv M Glomnes
Rundhaugveien 13C
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 736	2 107 373
Sum inntekter		2 203 736	2 107 373
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 706 663	1 025 481
Sum kostnader		1 706 663	1 025 481
Driftsresultat		497 073	1 081 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 806	43 009
Annen renteinntekt		20 220	1 297
Sum finansinntekter		49 026	44 306
Netto finans		49 026	44 306
Ordinært resultat før skattekostnad		546 098	1 126 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 098	1 126 198
Årsresultat		546 098	1 126 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 098	1 126 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	546 098	1 126 198
Sum overføringer og disponeringer		546 098	1 126 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	684 102	684 102
Sum varige driftsmidler		684 102	684 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400 046	393 190
Sum finansielle anleggsmidler		400 046	393 190
Sum anleggsmidler		1 084 147	1 077 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 371 386	
Sum fordringer		1 371 386	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	530 058	2 147 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 058	2 147 683
Sum omløpsmidler		1 901 445	2 147 683
SUM EIENDELER		2 985 592	3 224 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3,5,7,8	2 912 945	3 188 797
Sum opptjent egenkapital		2 912 945	3 188 797
Sum egenkapital		2 912 945	3 188 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 489	34 868
Annen kortsiktig gjeld		1 158	1 310
Sum kortsiktig gjeld		72 647	36 178
Sum gjeld		72 647	36 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 592	3 224 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594629

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 245
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLSGATE 15 DA
Forretningsadresse: c/o Liv M Glomnes
Rundhaugveien 13C
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 155 245
SCHLEPPEGRELLSGATE 15 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 736	2 107 373
Sum inntekter		2 203 736	2 107 373
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 706 663	1 025 481
Sum kostnader		1 706 663	1 025 481
Driftsresultat		497 073	1 081 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 806	43 009
Annen renteinntekt		20 220	1 297
Sum finansinntekter		49 026	44 306
Netto finans		49 026	44 306
Ordinært resultat før skattekostnad		546 098	1 126 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 098	1 126 198
Årsresultat		546 098	1 126 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 098	1 126 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	546 098	1 126 198
Sum overføringer og disponeringer		546 098	1 126 198



Organisasjonsnr: 989 155 245
SCHLEPPEGRELLSGATE 15 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	684 102	684 102
Sum varige driftsmidler		684 102	684 102

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		400 046	393 190
Sum finansielle anleggsmidler		400 046	393 190

Sum anleggsmidler		1 084 147	1 077 292
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 371 386	
Sum fordringer		1 371 386	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	530 058	2 147 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 058	2 147 683

Sum omløpsmidler		1 901 445	2 147 683
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 985 592	3 224 975
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,5,7,8	2 912 945	3 188 797
Sum opptjent egenkapital		2 912 945	3 188 797

Sum egenkapital		2 912 945	3 188 797
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 489	34 868
Annen kortsiktig gjeld	1 158	1 310
Sum kortsiktig gjeld	72 647	36 178
Sum gjeld	72 647	36 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 985 592	3 224 975



Organisasjonsnr: 989 155 245
SCHLEPPEGRELLSGATE 15 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Schleppegrellsgate 15 DA**

Foretaksnr. 989155245

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsførernummer 811923532



Schleppegrellsgate 15 DA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 736	2 107 373
Sum driftsinntekter		2 203 736	2 107 373
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 706 663	1 025 481
Sum driftskostnader		1 706 663	1 025 481
DRIFTSRESULTAT		497 073	1 081 892
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		28 806	43 009
Annen renteinntekt		20 220	1 297
Sum finansinntekter		49 026	44 306
NETTO FINANSPOSTER		49 026	44 306
ORDINÆRT RESULTAT		546 098	1 126 198
ÅRSRESULTAT		546 098	1 126 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	546 098	1 126 198
SUM OVERF. OG DISP.		546 098	1 126 198

Årsregnskap for Schleppegrellsgate 15 DA

Organisasjonsnr. 989155245



Schleppegrellsgate 15 DA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	684 102	684 102
Sum varige driftsmidler		684 102	684 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400 046	393 190
Sum finansielle anleggsmidler		400 046	393 190
SUM ANLEGGSMIDLER		1 084 147	1 077 292
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 371 386	0
Sum fordringer		1 371 386	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	530 058	2 147 683
SUM OMLØPSMIDLER		1 901 445	2 147 683
SUM EIENDELER		2 985 592	3 224 975
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,7,8	2 912 945	3 188 797
Sum opptjent egenkapital		2 912 945	3 188 797
SUM EGENKAPITAL		2 912 945	3 188 797
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 489	34 868
Annen kortsiktig gjeld		1 158	1 310
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 647	36 178
SUM GJELD		72 647	36 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 592	3 224 975

Oslo, 10.06.2022

Liv Mathilde Glomnes
Styrets leder



Schleppegrellsgate 15 DA

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapets har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller honorar til styremedlemmer.

Note 3 Egenkapital

	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 188 797	3 188 797
Årets resultat	546 098	546 098
Endring EK fra tidligere år, sameiet Schleppegrellsgate 15	-21 950	-21 950
Uttak	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2021	2 912 945	2 912 945



Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	684 102	684 102
Tilgang - aktiverte pakostninger		-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	684 102	684 102
Bokført verdi pr. 31.12.21	684 102	684 102

Varige driftsmidler består av leiligheter i Sameiet Schleppegrellsgate 15 og er derfor ikke avskrevet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Nærstående selskap	-	-	1 370 220	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	1 370 220	-

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Nærstående selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 7 Deltagere

Deltagerens navn	Adresse	Andel %
LKG Eiendom AS	Oslo	99,80 %
LMG Eiendom AS	Oslo	0,10 %
TG Eiendom AS	Oslo	0,10 %
Sum		100,00 %

Note 8

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Styret har vurdert at virkningene knyttet til koronaviruset ikke vil ha vesentlig påvirkning på selskapets resultater i 2021.



Til generalforsamlingen i
Schlepegrellsgate 15 DA

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Schlepegrellsgate 15 DA' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 546.098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 10.06.2022

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor