



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS ØSTBERG AS  
Forretningsadresse: Brettevilles gate 21  
0481 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	217	71
<b>Sum kostnader</b>		<b>217</b>	<b>71</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217</b>	<b>-71</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			734
Annen finansinntekt	2	212 500	600 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			12 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 500</b>	<b>613 636</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		15 364	
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 373</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>197 127</b>	<b>613 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 910</b>	<b>613 565</b>
Skattekostnad	3	1 355	4 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 555</b>	<b>609 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 555</b>	<b>609 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	49 500	
Annen egenkapital	4	146 055	609 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 555</b>	<b>609 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		28 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>328 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>328 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		212 500	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		97 538	112 902
<b>Sum investeringer</b>		<b>97 538</b>	<b>112 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	186 127	11 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 127</b>	<b>11 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 165</b>	<b>624 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 165</b>	<b>953 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	764 810	618 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 810</b>	<b>618 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>794 810</b>	<b>648 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			300 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>300 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 355	4 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 355</b>	<b>4 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 355</b>	<b>304 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 165</b>	<b>953 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS ØSTBERG AS  
Forretningsadresse: Brettevilles gate 21  
0481 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 236 166  
MAGNUS ØSTBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	217	71
<b>Sum kostnader</b>		<b>217</b>	<b>71</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217</b>	<b>-71</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			734
Annen finansinntekt	2	212 500	600 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			12 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 500</b>	<b>613 636</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		15 364	
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 373</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>197 127</b>	<b>613 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 910</b>	<b>613 565</b>
Skattekostnad	3	1 355	4 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 555</b>	<b>609 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 555</b>	<b>609 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	49 500	
Annen egenkapital	4	146 055	609 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 555</b>	<b>609 445</b>



Organisasjonsnr: 916 236 166  
MAGNUS ØSTBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		28 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>328 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>328 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		212 500	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		97 538	112 902
<b>Sum investeringer</b>		<b>97 538</b>	<b>112 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	186 127	11 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 127</b>	<b>11 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 165</b>	<b>624 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 165</b>	<b>953 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	764 810	618 756



Sum opptjent egenkapital		764 810	618 756
Sum egenkapital	4	794 810	648 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			300 500
Sum annen langsiktig gjeld			300 500
Sum langsiktig gjeld		0	300 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 355	4 120
Sum kortsiktig gjeld		1 355	4 120
Sum gjeld		1 355	304 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 165	953 376



Organisasjonsnr: 916 236 166  
MAGNUS ØSTBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2022

MAGNUS ØSTBERG AS

Org.nr. 916 236 166

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2022 MAGNUS ØSTBERG AS

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(217)	(71)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(217)</b>	<b>(71)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(217)</b>	<b>(71)</b>
Annen renteinntekt		0	734
Annen finansinntekt	2	212 500	600 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	12 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 500</b>	<b>613 636</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(15 364)	0
Annen rentekostnad		(9)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(15 373)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197 127</b>	<b>613 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 910</b>	<b>613 565</b>
Skattekostnad	3	(1 355)	(4 120)
<b>Årsresultat</b>		<b>195 555</b>	<b>609 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	49 500	0
Annen egenkapital	4	146 055	609 445
<b>Sum</b>		<b>195 555</b>	<b>609 445</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MAGNUS ØSTBERG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	28 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>328 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>328 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		212 500	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		97 538	112 902
<b>Sum investeringer</b>		<b>97 538</b>	<b>112 902</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	186 127	11 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 127</b>	<b>11 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 165</b>	<b>624 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>796 165</b>	<b>953 376</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MAGNUS ØSTBERG AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	764 810	618 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 810</b>	<b>618 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>794 810</b>	<b>648 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 355	4 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 355</b>	<b>4 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 355</b>	<b>304 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>796 165</b>	<b>953 376</b>

OSLO  
15.07.2023

---

Magnus Østberg  
Styrets leder



## Noter 2022

### MAGNUS ØSTBERG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Gjøvik Eiendomsutleie AS	GJØVIK	25,00%	2 057 384	134 793

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	196 910	613 565
+/- Permanente forskjeller	(190 752)	(594 839)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 158</b>	<b>18 726</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 355	4 120
Sum	1 355	4 120
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 355</b>	<b>4 120</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 355	4 120
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 355</b>	<b>4 120</b>



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	618 756	648 756
Tilleggsutbytte		(49 500)	(49 500)
Årets resultat		195 555	195 555
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>764 810</b>	<b>794 810</b>

## Note 5 - Lån tilknyttet foretak

Type	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	28 700
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 700</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østberg, Magnus (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.