



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Rico Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 264	132 300
Sum inntekter		219 264	132 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 323	44 323
Annen driftskostnad		33 248	23 490
Sum kostnader		77 571	67 813
Driftsresultat		141 693	64 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	0
Sum finansinntekter		358	0
Annen rentekostnad		86 986	106 751
Annen finanskostnad		0	280
Sum finanskostnader		86 986	107 031
Netto finans		-86 628	-107 031
Resultat før skattekostnad		55 065	-42 545
Skattekostnad	2, 3	4 125	0
Årsresultat		50 940	-42 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	42 545
Avgitt konsernbidrag		14 623	0
Udekket tap		36 317	0
Sum overføringer og disponeringer		50 940	-42 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 177 982	2 222 305
Sum varige driftsmidler		2 177 982	2 222 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 177 982	2 222 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		0	42 545
Sum fordringer		0	42 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 621	30 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 621	30 430
Sum omløpsmidler		58 621	72 975
SUM EIENDELER		2 236 603	2 295 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 951	39 268
Sum opptjent egenkapital		-2 951	-39 268
Sum egenkapital		97 049	60 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 376 717	1 475 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	591 540	591 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 257	2 066 868
Sum langsiktig gjeld		1 968 257	2 066 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 469	0
Kortsiktig konserngjeld		18 748	0
Annen kortsiktig gjeld		149 080	167 679
Sum kortsiktig gjeld		171 297	167 679
Sum gjeld		2 139 554	2 234 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 603	2 295 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618730

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Rico Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 264	132 300
Sum inntekter		219 264	132 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 323	44 323
Annen driftskostnad		33 248	23 490
Sum kostnader		77 571	67 813
Driftsresultat		141 693	64 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	0
Sum finansinntekter		358	0
Annen rentekostnad		86 986	106 751
Annen finanskostnad		0	280
Sum finanskostnader		86 986	107 031
Netto finans		-86 628	-107 031
Resultat før skattekostnad		55 065	-42 545
Skattekostnad	2, 3	4 125	0
Årsresultat		50 940	-42 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	42 545
Avgitt konsernbidrag		14 623	0
Udekket tap		36 317	0
Sum overføringer og disponeringer		50 940	-42 545



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	2 177 982	2 222 305
Sum varige driftsmidler		2 177 982	2 222 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 177 982	2 222 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	0	0
Konsernfordringer		0	42 545
Sum fordringer		0	42 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		58 621	30 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 621	30 430
Sum omløpsmidler		58 621	72 975
SUM EIENDELER		2 236 603	2 295 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	2 951	39 268
Sum opptjent egenkapital		-2 951	-39 268
Sum egenkapital		97 049	60 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 376 717	1 475 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	591 540	591 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 257	2 066 868
Sum langsiktig gjeld		1 968 257	2 066 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 469	0
Kortsiktig konserngjeld		18 748	0
Annen kortsiktig gjeld		149 080	167 679
Sum kortsiktig gjeld		171 297	167 679
Sum gjeld		2 139 554	2 234 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 603	2 295 280



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		219 264	132 300
Sum driftsinntekter		219 264	132 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 323	-44 323
Annen driftskostnad		-33 248	-23 490
Sum driftskostnader		-77 571	-67 813
Driftsresultat		141 693	64 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		358	0
Sum finansinntekter		358	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 986	-106 751
Annen finanskostnad		0	-280
Sum finanskostnader		-86 986	-107 031
Netto finans		-86 628	-107 031
Resultat før skattekostnad		55 065	-42 545
Skattekostnad	2, 3	-4 125	0
Årsresultat		50 940	-42 545
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-42 545
Avgitt konsernbidrag		14 623	0
Udekket tap		36 317	0
Sum overføringer		50 940	-42 545



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 177 982	2 222 305
Sum varige driftsmidler		2 177 982	2 222 305
Sum anleggsmidler		2 177 982	2 222 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	42 545
Sum fordringer		0	42 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 621	30 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 621	30 430
Sum omløpsmidler		58 621	72 975
SUM EIENDELER		2 236 603	2 295 280



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 951	-39 268
Sum opptjent egenkapital		-2 951	-39 268
Sum egenkapital		97 049	60 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 376 717	1 475 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	591 540	591 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 257	2 066 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 469	0
Kortsiktig konserngjeld		18 748	0
Annen kortsiktig gjeld		149 080	167 679
Sum kortsiktig gjeld		171 297	167 679
Sum gjeld		2 139 554	2 234 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 603	2 295 280

ÅLESUND, 30.06.2025

Patrick Rico Arne Pettersen
styrets leder



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 750 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 750 483
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-528 178
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-572 501
Balanseført verdi pr 31.12	2 177 982
Årets av- og nedskrivninger	44 323
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 125	0
Skattekostnad	4 125	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	55 065	-42 545
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 542	8 832
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 859	-8 833
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-18 748	42 545
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 125	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 125	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-51 082	-60 625	9 542
Fremførbart underskudd	-45 859	0	-45 859
Netto forskjeller	-96 941	-60 625	-36 317
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 941	60 625	36 317
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har besluttet å ikke vise utsatt skattefordel i regnskapet.



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Note 4 - Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Pantelån	1 376 717	1 475 328
Sum	1 376 717	1 475 328

Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for garantier og pantegjeld i selskapet:

	2024	2023
Bygning/tomt	2 177 982	2 222 305
Sum	2 177 982	2 222 305

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke satt av for tap på fordringer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rico Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-39 268	60 732
Årsresultat	0	14 623	36 317	50 940
- Avgitt konsernbidrag	0	-14 623	0	-14 623
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-2 951	97 049

Note 8 - Langsiktig gjeld

Aksjonær har lånt selskapet kr. 631.192 pr. 31.12.24 Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.