



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 13  
Forretningsadresse: Kirkegata 25B  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjei Buran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		513 096	590 447
Annen driftsinntekt	1	79 143	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 239</b>	<b>590 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 212	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	109 169	213 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 380</b>	<b>236 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 859</b>	<b>354 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 445	777
Annen finansinntekt		5 835	4 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 280</b>	<b>5 410</b>
Annen rentekostnad		101 236	89 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 956</b>	<b>-84 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 956</b>	<b>-84 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 902</b>	<b>269 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 902</b>	<b>269 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 903</b>	<b>269 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	42 700	42 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 700</b>	<b>42 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	8 151 410	8 151 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 151 410</b>	<b>8 151 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 151 410</b>	<b>8 151 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 285	9 009
Andre fordringer	8	49 212	45 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 497</b>	<b>54 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 072	394 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 072</b>	<b>394 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 568</b>	<b>449 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 719 978</b>	<b>8 600 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 391 234</b>	<b>3 022 331</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 434 834</b>	<b>3 065 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	5 255 314	5 491 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 255 314</b>	<b>5 491 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>5 255 314</b>	<b>5 491 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 126	15 895
Annen kortsiktig gjeld		18 705	27 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 830</b>	<b>43 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 285 144</b>	<b>5 534 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 719 978</b>	<b>8 600 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 13  
Forretningsadresse: Kirkegata 25B  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjei Buran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 982 111 285  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 13

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		513 096	590 447
Annen driftsinntekt	1	79 143	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 239</b>	<b>590 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 212	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	109 169	213 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 380</b>	<b>236 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 859</b>	<b>354 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 445	777
Annen finansinntekt		5 835	4 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 280</b>	<b>5 410</b>
Annen rentekostnad		101 236	89 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 956</b>	<b>-84 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 956</b>	<b>-84 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 902</b>	<b>269 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 902</b>	<b>269 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 903</b>	<b>269 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	42 700	42 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 700</b>	<b>42 700</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>5 255 314</b>	<b>5 491 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 126	15 895
Annen kortsiktig gjeld		18 705	27 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 830</b>	<b>43 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 285 144</b>	<b>5 534 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 719 978</b>	<b>8 600 779</b>



Organisasjonsnr: 982 111 285  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Kirkegata 13 982111285

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	406 159	443 433
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	368 903	269 860
Avdrag langsiktig gjeld	-236 324	-307 134
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>132 579</b>	<b>-37 274</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>538 738</b>	<b>406 159</b>
Omløpsmidler	568 568	449 369
- Kortsiktig gjeld	29 830	43 210
<b>C. Disponible midler</b>	<b>538 738</b>	<b>406 159</b>



## Resultat 2024 Borettslaget Kirkegata 13 982111285

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		161 028	588 247	161 000	158 000
Renter		109 572	0	109 550	93 105
Avdrag		242 496	0	242 500	246 750
Målingsbaserte inntekter		0	2 200	0	0
Andre driftsinntekter	1	79 143	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 239</b>	<b>590 447</b>	<b>513 050</b>	<b>497 855</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	2	20 212	22 820	45 640	36 414
Revisjonshonorar		9 013	8 755	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		35 164	34 274	37 000	38 000
Andre forvaltningstjenester		1 975	2 425	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		813	13 281	0	0
TV/Internett		0	32 346	0	0
Forsikring	3	62 236	52 543	63 000	67 200
Energi og strøm		0	23 914	0	0
Porto		698	872	500	600
Kontingenter		330	339	400	400
Kommunale avgifter	4	-4 643	37 346	3 200	4 700
Andre driftsutgifter	5	3 583	7 448	3 500	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 380</b>	<b>236 363</b>	<b>165 240</b>	<b>163 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 859</b>	<b>354 084</b>	<b>347 810</b>	<b>334 541</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 445	777	0	0
Andre finansinntekter		5 835	4 633	4 500	5 500
Rentekostnad		101 236	89 634	109 550	93 105
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-93 956</b>	<b>-84 224</b>	<b>-105 050</b>	<b>-87 605</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>368 903</b>	<b>269 860</b>	<b>242 760</b>	<b>246 936</b>

Borettslaget Kirkegata 13



## Balanse 2024 Borettslaget Kirkegata 13 982111285

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	286 110	286 110
Bygninger	6, 12	7 865 300	7 865 300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 151 410</b>	<b>8 151 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	4 285	9 009
Andre kortsiktige fordringer	8	49 212	45 829
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		515 072	394 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 568</b>	<b>449 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 719 978</b>	<b>8 600 779</b>

Borettslaget Kirkegata 13



## Balanse 2024 Borettslaget Kirkegata 13 982111285

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Fond/ avsetninger	9	42 700	42 700
Opptjent egenkapital		3 022 331	3 022 331
Årets resultat		368 903	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 434 834</b>	<b>3 065 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	1 507 412	1 721 511
Annen langsiktig pantegjeld	10	383 802	406 027
Borettsinnskudd	11	3 364 100	3 364 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>5 255 314</b>	<b>5 491 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 070	5 406
Leverandørgjeld		11 126	15 895
Skyldig off. myndigheter		101	9 545
Annen kortsiktig gjeld		13 534	12 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 830</b>	<b>43 210</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 285 144</b>	<b>5 534 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 719 978</b>	<b>8 600 779</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

Stian Skjei Buran  
Leder

Øyvind Eriksen  
Styremedlem

Alexander Aaknes  
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 13



## Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 13 982111285

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Andre inntekter

I 2024 er det inntektsført kr. 79 143,- for tilbakeført forsikring for innværende og tidligere perioder.

### Note 2 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	7 000	0
Feriepenger beregnet	714	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 820
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	101	0
<b>Sum</b>	<b>20 212</b>	<b>22 820</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Lønn gjelder arbeid med brannskaden. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	62 236	52 543
<b>Sum</b>	<b>62 236</b>	<b>52 543</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	-5 289	24 505
Eiendomsskatt	646	12 841
<b>Sum</b>	<b>-4 643</b>	<b>37 346</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 513	2 948
Andre gebyrer	70	0
Andre kostnader	0	4 500
<b>Sum</b>	<b>3 583</b>	<b>7 448</b>

## Noter



## Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 13 982111285

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 865 300	286 110
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 865 300	286 110
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 865 300	286 110
Anskaffelsesår :	2000	2004
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er p.t. revet etter brann og vil bli oppbygd i løpet av 2025/2026. Det gamle bygget vil bli nedskrevet i hht rivningsgrad og oppjustert med ny verdi når det nye bygget er ferdig. Tomten er kjøpt i 2004 til kr. 286 110,- Tomten er bokført med kjøpesum inkl. ømkostninger.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	4 285	9 009
<b>Sum</b>	<b>4 285</b>	<b>9 009</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	49 212	45 829
<b>Sum</b>	<b>49 212</b>	<b>45 829</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 42 700,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Husbanken
Lånenummer:	42136258626	14615875
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2000
Rentesats:	6.00 %	4.677 %
Betingelser:		flytende rente
Beregnet innfridd:	15.01.2036	01.11.2030
Opprinnelig lånebeløp:	596 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	406 027	1 721 511
Avdrag i perioden:	22 225	214 099
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>383 802</b>	<b>1 507 412</b>
Saldo 5 år frem i tid:	241 506	281 216

## Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 13 982111285

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	252 288	252 288
	3	231 107	693 321
	5	189 121	945 605

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 13 982111285

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 364 100	3 364 100
<b>Sum</b>	<b>3 364 100</b>	<b>3 364 100</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 255 314,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 151 410,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kirkegata 13**

Styreleder	Stian Skjei Buran (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Alexander Aaknes (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Øyvind Eriksen (sign.)	05.05.2025



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8TEFT-OAHT0-1MOZM-45TK5-NO844-5W757



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 18:10:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TEFT-OAHT0-1MOZM-45TK5-NO844-5W757

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.