



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 024 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE NABBEN 90 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ole Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 341	
Sum inntekter		1 021 341	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	85 960	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	158 827	
Sum kostnader		244 788	
Driftsresultat		776 553	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 501	
Sum finansinntekter		1 501	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 992	
Sum finanskostnader		4 992	
Netto finans		-3 491	
Resultat før skattekostnad		773 062	0
Skattekostnad på resultat	4	168 502	
Årsresultat		604 560	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 560	
Totalresultat		604 560	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	539 236	
Avsatt til annen egenkapital	5	65 324	
Sum overføringer og disponeringer		604 560	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	446 305	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		446 305	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 731 630	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 731 630	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 177 935	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		13 215	
Konsernfordringer	3	5 888	
Sum fordringer		19 103	
Sum omløpsmidler		19 103	0
SUM EIENDELER		4 197 038	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	5	1 554 979	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 654 979	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	554 192	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		554 192	
Sum egenkapital		2 209 171	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 987 867	
Sum kortsiktig gjeld		1 987 867	
Sum gjeld		1 987 867	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 038	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359748

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 024 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE NABBEN 90 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ole Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 933 024 539
SELJE NABBEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 341	
Sum inntekter		1 021 341	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	85 960	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	158 827	
Sum kostnader		244 788	
Driftsresultat		776 553	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 501	
Sum finansinntekter		1 501	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 992	
Sum finanskostnader		4 992	
Netto finans		-3 491	
Resultat før skattekostnad		773 062	0
Skattekostnad på resultat	4	168 502	
Årsresultat		604 560	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 560	
Totalresultat		604 560	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	539 236	
Avsatt til annen egenkapital	5	65 324	
Sum overføringer og disponeringer		604 560	



Organisasjonsnr: 933 024 539
SELJE NABBEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	446 305	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		446 305	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 731 630	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 731 630	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 177 935	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		13 215	
Konsernfordringer	3	5 888	
Sum fordringer		19 103	

Sum omløpsmidler **19 103** **0**

SUM EIENDELER **4 197 038** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	5	1 554 979	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 654 979	



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	554 192	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		554 192	
Sum egenkapital		2 209 171	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 987 867	
Sum kortsiktig gjeld		1 987 867	
Sum gjeld		1 987 867	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 038	0



Organisasjonsnr: 933 024 539
SELJE NABBEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selje Nabben 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selje Nabben 90 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-02-25 15:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Selje Nabben 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 024 539



Resultatregnskap Selje Nabben 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		1 021 341
Sum driftsinntekter		1 021 341
Avskrivning av driftsmidler	1	85 960
Annen driftskostnad	2	158 827
Sum driftskostnader		244 788
Driftsresultat		776 553
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 992
Resultat av finansposter		-3 491
Resultat før skattekostnad		773 062
Skattekostnad på resultat	4	168 502
Årsresultat		604 560
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	5	539 236
Avsatt til annen egenkapital	5	65 324
Sum overføringer		604 560



Balanse
Selje Nabben 90 AS

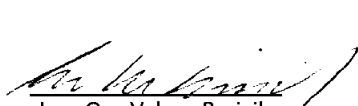
Eiendeler	Note	31.12.2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	446 305
Sum immaterielle eiendeler		446 305
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 731 630
Sum varige driftsmidler		3 731 630
Sum anleggsmidler		4 177 935
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		13 215
Konsernfordringer	3	5 888
Sum fordringer		19 103
Sum omløpsmidler		19 103
Sum eiendeler		4 197 038



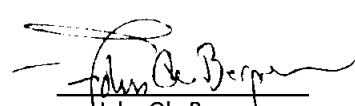
Balanse Selje Nabben 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Overkurs	5	1 554 979
Sum innskutt egenkapital		1 654 979
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	554 192
Sum opptjent egenkapital		554 192
Sum egenkapital		2 209 171
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	3	1 987 867
Sum kortsiktig gjeld		1 987 867
Sum gjeld		1 987 867
Sum egenkapital og gjeld		4 197 038

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Selje Nabben 90 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selje Nabben 90 AS ble stiftet 17.01.2024. Første regnskapsår gjelder for perioden 17.01.2024 - 31.12.2024

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjonfusjon

Selje Nabben 90 AS er stiftet 17.01.2024 av COM Eiendom AS. Det er 16.09.2024 gjennomført en fisjonfusjon i søsterselskapet Coop Vest Eigedom AS (overdragende selskap). Fisjonsfusjonen gjennomføres ved at utskilte deler av innmaten fusjoneres inn i Selje Nabben 90 AS (overtakende selskap). Fisjonsfusjonen gjennomføres regnskapsmessig og skattemessig med virkning fra 01.01.2024. Videre gjennomføres fisjonsfusjonen med skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024*	4 252 840	622 000	4 874 840
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 252 840	622 000	4 874 840
Akkumulerte avskrivninger	1 143 210	0	1 143 210
Bokført verdi 31.12.2024	3 109 630	622 000	3 731 630
Årets avskrivninger	85 960	0	85 960
Forventet økonomisk levetid	15-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr	

*Driftsmidler er overført med regnskapsmessig kontinuitet fra Coop Vest Eigedom AS i forbindelse med fusjonsfusjon. Anskaffelseskost i Selje Nabben 90 AS knytter seg til opprinnelig anskaffelseskost i Coop Vest Eigedom AS. Akkumulerte avskrivninger inkluderer også akkumulerte avskrivninger fra Coop Vest Eigedom AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2024 på kr 691 328.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Beregning av utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 028 657	-2 103 250	-74 593
Sum	-2 028 657	-2 103 250	-74 593
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 028 657	-2 103 250	-74 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-446 305	-462 715	-16 410
Årets skattekostnad		2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		773 062	
Permanente forskjeller		-7 141	
Endring i midlertidige forskjeller		-74 593	
Avgitt konsernbidrag		-691 328	
Skattepliktig inntekt		0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		152 092	
Endring i utsatt skatt		16 410	
Skattekostnad ordinært resultat		168 502	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		152 092	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-152 092	
Sum betalbar skatt i balansen		0	

Ved fisjonfusjon av Coop Vest Eigedom AS er følgende skatteposisjoner tilført Selje Nabben 90 AS

	2023
Driftsmidler	-2 103 250
Grunnlag US	-2 103 250
Utsatt skatt	-462 715



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 17.01.2024	30 000	0	0	30 000
Fisjonsfusjon 16.09.2024	70 000	1 562 120	488 868	2 120 988
Årets resultat	0	0	604 560	604 560
Avgitt konsernbidrag	0	0	-539 236	-539 236
Stiftelseskostnader	0	-7 141	0	-7 141
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 554 979	554 192	2 209 171

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Coop Vest Eigedom AS.

Selje Nabben 90 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.