



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 139  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 897 135	1 832 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 897 135</b>	<b>1 832 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 168	353 812
Annen driftskostnad	2	2 817 111	390 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 240 279</b>	<b>744 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 144</b>	<b>1 088 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			424
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>424</b>
Annen rentekostnad		2 128 033	1 782 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 128 033</b>	<b>1 782 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 128 033</b>	<b>-1 781 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 471 177</b>	<b>-693 470</b>
Skattekostnad på resultat	3	-543 658	-152 564
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 927 519</b>	<b>-540 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 927 519</b>	<b>-540 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 927 519</b>	<b>-540 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 927 519	-540 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 927 519</b>	<b>-540 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	941 973	398 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>941 973</b>	<b>398 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 458 074	29 430 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 458 074</b>	<b>29 430 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 400 047</b>	<b>29 828 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 294	
Andre kortsiktige fordringer		142 046	70 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 340</b>	<b>70 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911 633	323 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 911 633</b>	<b>323 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 251 973</b>	<b>394 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 652 020</b>	<b>30 222 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 430</b>	<b>989 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 339 724	1 412 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 339 724</b>	<b>-1 412 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 350 294</b>	<b>-422 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 800 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 800 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 800 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 196 238	543 255
Skyldig offentlige avgifter			76 746
Annen kortsiktig gjeld		6 076	3 025 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 314</b>	<b>3 645 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 002 314</b>	<b>30 645 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 652 020</b>	<b>30 222 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 139  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 926 610 767  
NARVIK UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 897 135	1 832 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 897 135</b>	<b>1 832 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	423 168	353 812
Annen driftskostnad	2	2 817 111	390 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 240 279</b>	<b>744 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 144</b>	<b>1 088 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			424
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>424</b>
Annen rentekostnad		2 128 033	1 782 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 128 033</b>	<b>1 782 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 128 033</b>	<b>-1 781 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 471 177</b>	<b>-693 470</b>
Skattekostnad på resultat	3	-543 658	-152 564
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 927 519</b>	<b>-540 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 927 519</b>	<b>-540 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 927 519</b>	<b>-540 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 927 519	-540 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 927 519</b>	<b>-540 906</b>



Organisasjonsnr: 926 610 767  
NARVIK UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	941 973	398 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>941 973</b>	<b>398 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 458 074	29 430 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 458 074</b>	<b>29 430 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 400 047</b>	<b>29 828 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 294	
Andre kortsiktige fordringer		142 046	70 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 340</b>	<b>70 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 911 633	323 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 911 633</b>	<b>323 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 251 973</b>	<b>394 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 652 020</b>	<b>30 222 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 430</b>	<b>989 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 339 724	1 412 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 339 724</b>	<b>-1 412 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 350 294</b>	<b>-422 776</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	32 800 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 800 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 800 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 196 238	543 255
Skyldig offentlige avgifter		76 746
Annen kortsiktig gjeld	6 076	3 025 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 202 314</b>	<b>3 645 490</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 002 314</b>	<b>30 645 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 652 020</b>	<b>30 222 715</b>



Organisasjonsnr: 926 610 767  
NARVIK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Narvik Utleie AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvik Utleie AS* som viser et underskudd på **kr 1 927 519,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 5. juni 2025

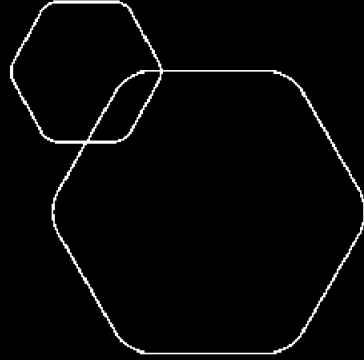
### **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

---

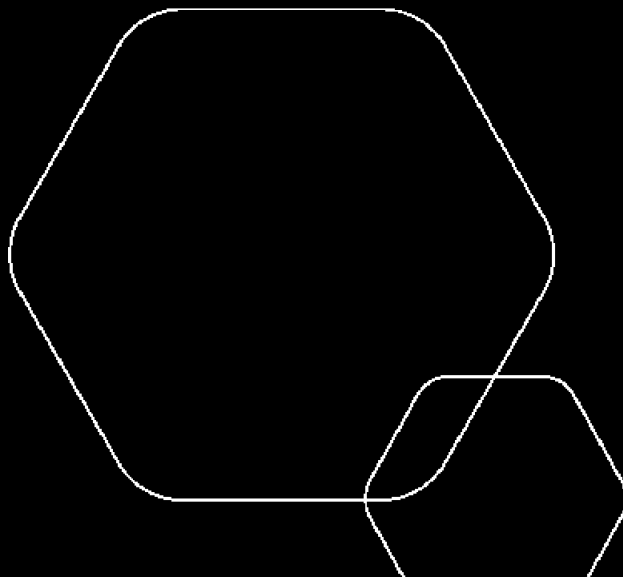
*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



# Årsregnskap 2024 Narvik Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 610 767

	BankID Signing Torben Andre Aasberg (Narvik) 2025-05-30
	BankID Signing Reidar Elvenes 2025-05-30
	BankID Signing Lars Vidar Lindgaard 2025-05-30
	BankID Signing Bjørn Fredrik Edvardsen 2025-05-30
	BankID Signing Anders Brækken (Narvik Utleie) 2025-06-03



## RESULTATREGNSKAP

### NARVIK Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 897 135	1 832 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 897 135</b>	<b>1 832 944</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 168	353 812
Annen driftskostnad	2	2 817 111	390 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 240 279</b>	<b>744 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 144</b>	<b>1 088 201</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	424
Annen rentekostnad		2 128 033	1 782 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 128 033</b>	<b>-1 781 670</b>
Resultat før skattekostnad		-2 471 177	-693 470
Skattekostnad på resultat	3	-543 658	-152 564
<b>Resultat</b>		<b>-1 927 519</b>	<b>-540 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 927 519</b>	<b>-540 906</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 927 519	540 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 927 519</b>	<b>-540 906</b>



### BALANSE

#### NARVIK UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	941 973	398 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>941 973</b>	<b>398 315</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 458 074	29 430 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 458 074</b>	<b>29 430 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 400 047</b>	<b>29 828 649</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		198 294	0
Andre kortsiktige fordringer		142 046	70 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 340</b>	<b>70 646</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911 633	323 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 251 973</b>	<b>394 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 652 020</b>	<b>30 222 715</b>



### BALANSE

#### NARVIK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>989 430</strong>	<strong>989 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-3 339 724	-1 412 206
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 339 724</strong>	<strong>-1 412 206</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-2 350 294</strong>	<strong>-422 776</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 800 000	27 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>32 800 000</strong>	<strong>27 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 196 238	543 255
Skyldig offentlige avgifter		0	76 746
Annen kortsiktig gjeld		6 076	3 025 489
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 202 314</strong>	<strong>3 645 490</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 002 314</strong>	<strong>30 645 490</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>31 652 020</strong>	<strong>30 222 715</strong>

Narvik  
Styret i Narvik Utleie AS

Anders Brækken  
styreleder/daglig leder

Lars-Vidar Lindgaard  
styremedlem

Torben Aasberg  
styremedlem

Reidar Elvenes  
styremedlem

Bjørn Fredrik Edvardsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 732 027	27 732 027
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 958 623	1 958 623
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 690 649</b>	<b>29 690 649</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 232 576	1 232 576
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>28 458 074</b>	<b>28 458 074</b>
Årets ordinære avskrivninger	423 168	423 168
Økonomisk levetid	30-100 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-543 658	-152 564
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-543 658</b>	<b>-152 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 471 177	-693 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-501 453	-601 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 972 630</b>	<b>-1 295 311</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 833 449	1 331 996	-501 453
<b>Sum</b>	<b>1 833 449</b>	<b>1 331 996</b>	<b>-501 453</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 115 146	-3 142 516	2 972 630
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 281 697</b>	<b>-1 810 521</b>	<b>2 471 177</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-941 973</b>	<b>-398 315</b>	<b>543 659</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 800 000	27 000 000
<b>Sum</b>	<b>32 800 000</b>	<b>27 000 000</b>

Gjenstående pr 31.12.2029 kr 17.567.684



Pantestillelse:

Fast eiendom: Nedre Øyra 2 Gnr41/Bnr 467 og Nedre Øyra 4, Gnr 41/Bnr166.

Pålydende kr 50 000 000 - Balansesum 28.458.074

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NARVIK UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Bygg Holding AS	470	47,0	47,0
Lindgaard Invest AS	220	22,0	22,0
Tka Invest AS	130	13,0	13,0
Elvenes Invest AS	100	10,0	10,0
Bfe Invest AS	80	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. I den fase selskapet er i vil det være relativt store kostnader knyttet til renovering og oppgradering av eiendommen. Konsekvensen for dette er at selskapet ikke leverer overskudd og således har tapt aksjekapitalen. Til tross for dette forventes det at de kommende år vil gi positive bidrag til drift som fører til at den tapte kapital kan gjenvinnes.

Styret mener at driften av Narvik Utleie AS ikke medfører risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.