



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 344 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 6  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 020 569	20 641 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 020 569</b>	<b>20 641 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 488 147	8 993 027
Lønnskostnad	3	4 097 032	4 115 594
Avskrivning	4	197 377	174 848
Annen driftskostnad	3	3 159 868	3 315 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 942 424</b>	<b>16 599 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 078 145</b>	<b>4 041 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 592	1 198
Annen finansinntekt		26 640	11 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 028 232</b>	<b>1 012 574</b>
Annen rentekostnad		9 457	7 655
Annen finanskostnad		225 189	205 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 646</b>	<b>213 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 793 586</b>	<b>799 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 871 731</b>	<b>4 841 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 952 390	852 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 919 341</b>	<b>3 988 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 919 341</b>	<b>3 988 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-10 000 000	-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 919 341	-1 988 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 919 341</b>	<b>-3 988 642</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 465 753	1 617 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	96 089	141 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 561 842</b>	<b>1 759 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 235 701	2 235 701
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre fordringer		480	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 256 181</b>	<b>2 255 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 818 023</b>	<b>4 014 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 818 088	2 728 886
<b>Sum varer</b>		<b>2 818 088</b>	<b>2 728 886</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 612	62 276
Andre fordringer	5	6 050 575	1 876 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 071 187</b>	<b>1 938 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 349 015	3 304 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 349 015</b>	<b>3 304 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 238 290</b>	<b>7 971 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 056 313</b>	<b>11 986 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	121 541	121 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 541</b>	<b>1 121 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 630 249	5 710 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 630 249</b>	<b>5 710 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 751 790</b>	<b>6 832 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 360 716	665 653
Betalbar skatt	7	1 952 390	852 461
Skyldige offentlige avgifter		1 164 507	886 732
Annen kortsiktig gjeld	5,9	10 826 910	2 749 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 304 523</b>	<b>5 154 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 304 523</b>	<b>5 154 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 056 313</b>	<b>11 986 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 344 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 6  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 344 291  
EIKER HAGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 020 569	20 641 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 020 569</b>	<b>20 641 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 488 147	8 993 027
Lønnskostnad	3	4 097 032	4 115 594
Avskrivning	4	197 377	174 848
Annen driftskostnad	3	3 159 868	3 315 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 942 424</b>	<b>16 599 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 078 145</b>	<b>4 041 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 592	1 198
Annen finansinntekt		26 640	11 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 028 232</b>	<b>1 012 574</b>
Annen rentekostnad		9 457	7 655
Annen finanskostnad		225 189	205 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 646</b>	<b>213 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 793 586</b>	<b>799 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 871 731</b>	<b>4 841 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 952 390	852 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 919 341</b>	<b>3 988 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 919 341</b>	<b>3 988 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-10 000 000	-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 919 341	-1 988 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 919 341</b>	<b>-3 988 642</b>



Organisasjonsnr: 957 344 291  
EIKER HAGESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
		1 465 753	1 617 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 4			
		96 089	141 507
Sum varige driftsmidler		1 561 842	1 759 218
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
		2 235 701	2 235 701
Investeringer i aksjer og andeler			
		20 000	20 000
Andre fordringer			
		480	
Sum finansielle anleggsmidler		2 256 181	2 255 701
Sum anleggsmidler		3 818 023	4 014 919
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		2 818 088	2 728 886
Sum varer		2 818 088	2 728 886
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 5			
		20 612	62 276
Andre fordringer 5			
		6 050 575	1 876 071
Sum fordringer		6 071 187	1 938 347
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 2			
		12 349 015	3 304 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 349 015	3 304 592
Sum omløpsmidler		21 238 290	7 971 825
SUM EIENDELER		25 056 313	11 986 744

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8,9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	121 541	121 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 541</b>	<b>1 121 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 630 249	5 710 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 630 249</b>	<b>5 710 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 751 790</b>	<b>6 832 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 360 716	665 653
Betalbar skatt	7	1 952 390	852 461
Skyldige offentlige avgifter		1 164 507	886 732
Annen kortsiktig gjeld	5,9	10 826 910	2 749 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 304 523</b>	<b>5 154 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 304 523</b>	<b>5 154 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 056 313</b>	<b>11 986 744</b>



Organisasjonsnr: 957 344 291  
EIKER HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8,9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3606351.00	3626476.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419967.00	414751.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70714.00	74367.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4097032.00	4115594.00

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
6



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Down Town Hagesenter AS	100.00%	100.00%	3667902.00	4605547.00



**Building a better  
working world**

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Hagesenter AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Hagesenter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 29. Juni 2021

ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H7SLE-EESPV-FAZF6-HCAJ4-YHF7W-MVUFJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-29 14:36:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: H7SLE-EESPV-FAZF6-HCAU4-YHF7W-MVUFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Eiker Hagesenter AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Eiker Hagesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>28 020 569</u>	<u>20 641 142</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 488 147	8 993 027
Lønnskostnad	3	4 097 032	4 115 594
Avskrivning	4	197 377	174 848
Annen driftskostnad	3	<u>3 159 868</u>	<u>3 315 737</u>
Sum driftskostnader		<u>18 942 424</u>	<u>16 599 206</u>
Driftsresultat		<u>9 078 145</u>	<u>4 041 936</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	6 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		28 232	12 574
Annen finanskostnad		<u>234 646</u>	<u>213 407</u>
Netto finansposter		<u>5 793 586</u>	<u>799 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 871 731</u>	<u>4 841 103</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 952 390</u>	<u>852 461</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>12 919 341</b></u>	<u><b>3 988 642</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	10 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 919 341</u>	<u>1 988 642</u>
Sum disponert		<u>12 919 341</u>	<u>3 988 642</u>



**Eiker Hagesenter AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 448 046	1 575 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	113 796	183 404
Sum varige driftsmidler		<u>1 561 842</u>	<u>1 759 218</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 235 701	2 235 701
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre fordringer		480	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 256 181</u>	<u>2 255 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 818 023</u>	<u>4 014 919</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>2 818 088</u>	<u>2 728 886</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 612	62 276
Andre fordringer	5	6 050 575	1 876 071
Sum fordringer		<u>6 071 187</u>	<u>1 938 347</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>12 349 015</u>	<u>3 304 592</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 238 290</u>	<u>7 971 825</u>
Sum eiendeler		<u>25 056 313</u>	<u>11 986 744</u>



## Eiker Hagesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	121 541	121 541
Sum innskutt egenkapital		<u>1 121 541</u>	<u>1 121 541</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	8 630 249	5 710 907
Sum opptjent egenkapital		<u>8 630 249</u>	<u>5 710 907</u>
Sum egenkapital		<u>9 751 790</u>	<u>6 832 448</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 360 716	665 653
Betalbar skatt	7	1 952 390	852 461
Skyldige offentlige avgifter	2	1 164 507	933 252
Annen kortsiktig gjeld	5, 8, 9	10 826 910	2 702 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 304 523</u>	<u>5 154 296</u>
Sum gjeld		<u>15 304 523</u>	<u>5 154 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 056 313</u>	<u>11 986 744</u>



## Eiker Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett ikke overstiger grensene for små foretak, i tråd med bestemmelsen i regnskapsloven § 3-2.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



## Eiker Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2020</b>
	174 612

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 200 117	3 278 879
Arbeidsgiveravgift	419 967	414 751
Pensjonskostnader	58 601	57 869
Andre ytelser	418 346	364 095
Sum	<u>4 097 032</u>	<u>4 115 594</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Andre ytelser
Daglig leder	392 004	4 392

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2020</b>
Revisjon	41 000
Andre tjenester	12 087

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Eiker Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 671 642	5 417 524	7 089 166
Anskaffelseskost 31.12.	1 671 642	5 417 524	7 089 166
Akk.avskrivning 31.12.	-223 596	-5 303 728	-5 527 324
Balanseført pr. 31.12.	1 448 046	113 796	1 561 842
Årets avskrivninger	127 769	69 608	197 377
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-15 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	6 000 000	1 848 460
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Mellomværende Down Town Hagesenter AS	-42 738	0

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Down Town Hagesenter AS	Porsgrunn	100 %	100 %	4 605 547	3 667 802	2 235 701



## Eiker Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 952 390	852 461
Årets totale skattekostnad	1 952 390	852 461

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 871 731	4 841 103
Permanente forskjeller	5 024	46 421
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 000 000	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 253	-12 703
Årets skattegrunnlag	8 874 502	3 874 821
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 952 390	852 461

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-239 172	-262 238
Utestående fordringer	-2 724	-2 724
Gevinst- og tapskonto	83 250	104 063
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-158 646	-160 899
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-158 646	-160 899
Sum	0	0

Utsatt skatteforel balanseføres ikke, ihht. GRS for små foretak.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	121 541	5 710 907	6 832 448
Årets resultat	0	0	12 919 341	12 919 341
Utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	121 541	8 630 248	9 751 790



**Eiker Hagesenter AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Finn Halvard Myhra	99	99 %	99 %
Linda S. Myhra	1	1 %	1 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

31. desember 2020  
Hokksund, 29. juni 2021

Finn Halvard Myhra  
styreleder/daglig leder