



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6
Forretningsadresse: Ulfhilds gate 6
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 600	439 200
Sum inntekter		453 600	439 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 980	10 269
Annen driftskostnad	3,4	268 314	221 677
Sum kostnader		280 294	231 945
Driftsresultat		173 306	207 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 533	9 354
Sum finanskostnader		113 501	99 855
Netto finans		-99 968	-90 502
Ordinært resultat før skattekostnad		173 306	207 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 306	207 254
Årsresultat		73 339	116 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 339	116 753
Sum overføringer og disponeringer		73 339	116 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	517 857	517 857
Sum varige driftsmidler		517 857	517 857
Sum anleggsmidler		517 857	517 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 300
Andre fordringer	7	52 450	49 733
Sum fordringer		52 450	68 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 035	282 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 035	282 025
Sum omløpsmidler		370 485	350 058
SUM EIENDELER		888 342	867 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 180 664	-1 254 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 180 664	-1 254 002
Sum egenkapital	9,10	-1 078 664	-1 152 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 966 393	2 006 818
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 393	2 006 818
Sum langsiktig gjeld		1 966 393	2 006 818
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		612	13 099
Sum kortsiktig gjeld		612	13 099
Sum gjeld		1 967 006	2 019 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 342	867 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442892

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6
Forretningsadresse: Ulfhilds gate 6
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 930 917 079
AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 600	439 200
Sum inntekter		453 600	439 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 980	10 269
Annen driftskostnad	3, 4	268 314	221 677
Sum kostnader		280 294	231 945
Driftsresultat		173 306	207 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 533	9 354
Sum finanskostnader		113 501	99 855
Netto finans		-99 968	-90 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 306	207 254
Årsresultat		73 339	116 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 339	116 753
Sum overføringer og disponeringer		73 339	116 753



Organisasjonsnr: 930 917 079
AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	517 857	517 857
Sum varige driftsmidler		517 857	517 857
Sum anleggsmidler		517 857	517 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 300
Andre fordringer	7	52 450	49 733
Sum fordringer		52 450	68 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 035	282 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 035	282 025
Sum omløpsmidler		370 485	350 058
SUM EIENDELER		888 342	867 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 180 664	-1 254 002
Sum opptjent egenkapital		-1 180 664	-1 254 002
Sum egenkapital	9,10	-1 078 664	-1 152 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 966 393	2 006 818



Sum annen langsiktig gjeld	1 966 393	2 006 818
Sum langsiktig gjeld	1 966 393	2 006 818
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	612	13 099
Sum kortsiktig gjeld	612	13 099
Sum gjeld	1 967 006	2 019 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	888 342	867 915



Organisasjonsnr: 930 917 079
AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for AS Boligselskapet Ulfhildsgt 6

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		298 872	251 568	298 870	339 600
Innkrevde kostnader finans		154 728	187 632	154 700	154 000
Sum inntekter		453 600	439 200	453 570	493 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	10 500	9 000	9 500	10 900
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 480	1 269	0	1 500
Forretningsførerhonorar		40 753	38 628	40 900	43 000
Drift og vedlikehold	3	25 452	8 785	50 000	45 000
TV/bredbånd		39 231	35 895	38 500	41 400
Forsikringer		36 920	34 507	37 150	42 700
Kommunale avgifter		84 153	62 599	77 400	97 100
Eiendomsskatt		26 852	26 852	27 000	27 000
Kostnader strøm, energi		6 535	6 613	6 500	6 800
Andre driftskostnader	4	8 418	7 798	10 600	9 200
Sum kostnader		280 294	231 945	297 550	324 600
Driftsresultat		173 306	207 255	156 020	169 000
Finansnetto					
Renteinntekter		13 533	9 354	0	0
Rentekostnader		113 501	99 855	114 500	111 200
Sum finansielle poster		-99 968	-90 502	-114 500	-111 200
Resultat		73 339	116 753	41 520	57 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		73 339	116 753	0	0



Balanse for AS Boligselskapet Ulfhildsgt 6

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	123 125	123 125
Bygninger	6	394 732	394 732
Sum anleggsmidler		517 857	517 857
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Følleskostnader		0	18 300
Andre fordringer	7	52 450	49 733
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		318 035	282 025
Sum omløpsmidler		370 485	350 058
SUM EIENDELER		888 342	867 915

Lag nr: 447. AS Boligselskapet Ulfhildsgt 6 Org. nr. 930 917 079



Balanse for AS Boligselskapet Ulfhildsgt 6

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Borettsinnskudd	8	56 999	56 999
Aksjekapital		102 000	102 000
Opplyent egenkapital		-1 237 663	-1 311 001
Sum egenkapital	9, 10	-1 078 664	-1 152 002
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 966 393	2 006 818
Sum langsiktig gjeld		1 966 393	2 006 818
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	12 200
Påløpte renter		612	899
Sum kortsiktig gjeld		612	13 099
Sum gjeld		1 967 006	2 019 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 342	867 915

AS Boligselskapet Ulfhildsgt 6

Sted: Sarpsborg dato: 18/3.2025

Berit Johansen
Berit Johansen
Styreleder

Thomas Albert Moeskau
Thomas Albert Moeskau
Styremedlem

Lene Maren Krog
Lene Maren Krog
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligselskap.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over boligselskapets inntekter og kostnader. Boligselskapets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker boligselskapets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Boligselskapets disponible midler er de økonomiske midlene boligselskapet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	336 959	87 075
Endring disponible midler		
Årets resultat	73 339	116 753
Avdrag lån	-40 425	-51 042
Innløst lån	0	-1 865 827
Nytt Lån	0	2 050 000
Årets endring av disponible midler	32 914	249 884
Disponible midler	369 873	336 959
Omløpsmidler	370 485	350 058
Kortsiktig gjeld	-612	-13 099
Disponible midler	369 873	336 959



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	108	978
6603 Vedlikehold uteområde	25 344	7 807
Sum	25 452	8 785

Vedlikehold bygning: Dørstopper

Vedlikehold uteområde: Brøyting, strøing og annet mindre vedlikehold.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6550 Driftsmateriell	239	574
6860 Kurs og konferanser	0	1 500
7400 Kontingent- fradragsberettiget	285	283
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 526	2 325
7771 Diverse purregebyr og renter	-44	-563
7790 Andre driftskostnader	2 787	1 054
Sum	8 418	7 798

Kto. 7790: Nye postkasser, nye postkasseskilt og varslingsbrev.

Note 5 - Tomt

Bokført verdi tomt i regnskapet gjelder opparbeidelse av p-plass.

Note 6 - Bygninger

Bokført verdi / historisk kostpris

394 732

Kostpris tomt inngår i bokført verdi bygninger.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	52 450	49 733
Sum	52 450	49 733



Noter

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr 56.999

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-1 152 002	-1 268 755
Årets resultat	73 339	116 753
Egenkapital 31.12.	-1 078 664	-1 152 002

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette boligselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i boligselskapet.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366571365
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 050 000
Lånesaldo 01.01:	2 006 818
Avdrag i perioden:	40 425
Lånesaldo 31.12:	1 966 393

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	327 732	1 966 392

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i boligselskapets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.