



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 756 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE II AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom- Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Sum inntekter                                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 47 514            | 51 978            |
| Sum kostnader                                 |      | 47 514            | 51 978            |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-47 514</b>    | <b>-51 978</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 31                |
| Sum finansinntekter                           |      |                   | 31                |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 981 651           | 968 831           |
| Sum finanskostnader                           |      | 981 651           | 968 831           |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-981 651</b>   | <b>-968 800</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 029 166</b> | <b>-1 020 778</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | -226 316          | -224 572          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-802 850</b>   | <b>-796 206</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-802 850</b>   | <b>-796 206</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-802 850</b>   | <b>-796 206</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   | 5    | -802 850          | -796 206          |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -802 850          | -796 206          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3,4  | 1 171 718         | 945 402           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 171 718</b>  | <b>945 402</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 171 718</b>  | <b>945 402</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Prosjekter under utførelse                     | 6,7  | 27 469 380        | 25 368 060        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>27 469 380</b> | <b>25 368 060</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 69 498            | 46 895            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>69 498</b>     | <b>46 895</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>27 538 879</b> | <b>25 414 955</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 710 597</b> | <b>26 360 357</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5,8  | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 5    | 4 134 731         | 3 331 881         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 134 731</b> | <b>-3 331 881</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-4 034 731</b> | <b>-3 231 881</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 30 000 000        | 29 450 000        |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 1 958 761         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>31 958 761</b> | <b>29 450 000</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>31 958 761</b> | <b>29 450 000</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 642 642           | 9 345             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 143 925           | 132 893           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>786 566</b>    | <b>142 238</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>32 745 328</b> | <b>29 592 238</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>28 710 597</b> | <b>26 360 357</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 756 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE II AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom- Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 756 815  
FOSSBEKK BRYGGE II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Sum inntekter                                 |             | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 47 514          | 51 978          |
| Sum kostnader                                 |             | 47 514          | 51 978          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-47 514</b>  | <b>-51 978</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             |                 | 31              |
| Sum finansinntekter                           |             |                 | 31              |
| Annen rentekostnad                            | 2           | 981 651         | 968 831         |
| Sum finanskostnader                           |             | 981 651         | 968 831         |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-981 651</b> | <b>-968 800</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3, 4        | -1 029 166      | -1 020 778      |
| Ordinært resultat etter skattekostnad         |             | -226 316        | -224 572        |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-802 850</b> | <b>-796 206</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-802 850</b> | <b>-796 206</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 5           | -802 850        | -796 206        |
| Sum overføringer og disponeringer             |             | -802 850        | -796 206        |



Organisasjonsnr: 996 756 815  
FOSSBEKK BRYGGE II AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3,4  | 1 171 718         | 945 402           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 171 718</b>  | <b>945 402</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 171 718</b>  | <b>945 402</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Prosjekter under utførelse                     | 6,7  | 27 469 380        | 25 368 060        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>27 469 380</b> | <b>25 368 060</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 69 498            | 46 895            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>69 498</b>     | <b>46 895</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>27 538 879</b> | <b>25 414 955</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 710 597</b> | <b>26 360 357</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5,8  | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 5    | 4 134 731         | 3 331 881         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 134 731</b> | <b>-3 331 881</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-4 034 731</b> | <b>-3 231 881</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 6    | 30 000 000        | 29 450 000        |
| Langsiktig konserngjeld                        |      | 1 958 761         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>31 958 761</b> | <b>29 450 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>31 958 761</b> | <b>29 450 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 | 642 642           | 9 345             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 143 925           | 132 893           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>786 566</b>    | <b>142 238</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>32 745 328</b> | <b>29 592 238</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>28 710 597</b> | <b>26 360 357</b> |



Organisasjonsnr: 996 756 815  
FOSSBEKK BRYGGE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 835 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fossbekk Brygge II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fossbekk Brygge II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnshies    | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Sken         | Trondheim |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   |           |
| Bodø    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Alesund   |



Uavhengig revisors beretning - Fossbekk Brygge II AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 5. august 2022  
KPMG

Øystein A Kvåse  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Fossbekk Brygge II AS**

**Organisasjonsnr. 996756815**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Fossbekk Brygge II AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 47 514             | 51 978             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>47 514</b>      | <b>51 978</b>      |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(47 514)</b>    | <b>(51 978)</b>    |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                  | 31                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>           | <b>31</b>          |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                        | 2    | 981 651            | 968 831            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>981 651</b>     | <b>968 831</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(981 651)</b>   | <b>(968 800)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(1 029 166)</b> | <b>(1 020 778)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3,4  | (226 316)          | (224 572)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(802 850)</b>   | <b>(796 206)</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>(802 850)</b>   | <b>(796 206)</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                    |                    |
| Fremføring av udekket tap                 | 5    | (802 850)          | (796 206)          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>(802 850)</b>   | <b>(796 206)</b>   |



Fossbekk Brygge II AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| Immaterielle eiendeler            |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 3,4  | 1 171 718         | 945 402           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>1 171 718</b>  | <b>945 402</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>1 171 718</b>  | <b>945 402</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| Prosjekter under utførelse        | 6,7  | 27 469 380        | 25 368 060        |
| Bankinnskudd                      |      | 69 498            | 46 895            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>27 538 879</b> | <b>25 414 955</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>28 710 597</b> | <b>26 360 357</b> |



Fossbekk Brygge II AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                     | Note | 31.12.2021         | 31.12.2020         |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                    |                    |
| Aksjekapital                        | 5,8  | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                    |                    |
| Udekket tap                         | 5    | (4 134 731)        | (3 331 881)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(4 134 731)</b> | <b>(3 331 881)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(4 034 731)</b> | <b>(3 231 881)</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6    | 30 000 000         | 29 450 000         |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap |      | 1 958 761          | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>31 958 761</b>  | <b>29 450 000</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>31 958 761</b>  | <b>29 450 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                     |      | 642 642            | 9 345              |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 143 925            | 132 893            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>786 567</b>     | <b>142 238</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>32 745 328</b>  | <b>29 592 238</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>28 710 597</b>  | <b>26 360 357</b>  |

Kristiansand, 05. juli 2022

Hans Elenius Hansen-Tangen  
Styrets leder

Tørres Kristian Brøvig  
Styremedlem

Jarle Kleveland  
Styremedlem

  
Martin Karset  
Styremedlem

Thom-Helge Henriksen  
Styremedlem/Daglig leder



Fossbekk Brygge II AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Prosjekter under utførelse

Prosjektkostnader som kan henføres til hvert byggetrinn kostnadsføres i samme takt som inntektsføring av leilighetssalg. Prosjektkostnader som er felles for hele utbyggingsprosjektet, slik som veier, lekeplasser og annet fellesareal, henføres til hvert byggetrinn iht utnyttelsesgrad basert på antall BRA.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fossbekk Brygge II AS

Organisasjonsnr. 996756815



Fossbekk Brygge II AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 2 - Renter

|                             | 2021           | 2020           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Renter kredittinstitusjoner | 922 866        | 968 831        |
| <b>Sum</b>                  | <b>922 866</b> | <b>968 831</b> |

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | -1 029 166        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 453               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0                 |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-1 028 713</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0               |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>        |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0               |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -226 316        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-226 316</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22              |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 5 325 995         | 4 297 282         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-5 325 995</b> | <b>-4 297 282</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 5 325 995         | 4 297 282         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>5 325 995</b>  | <b>4 297 282</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>1 171 718</b>  | <b>945 402</b>    |

Noter for Fossbekk Brygge II AS

Organisasjonsnr. 996756815



## Fossbekk Brygge II AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Udekket tap       | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | -3 331 881        | -3 231 881         |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -802 850          | -802 850           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>-4 134 731</b> | <b>-4 034 731</b>  |

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekt som medfører at verdjustert egenkapital er høyere en aksjekapitalen. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant

|                              | 2021              | 2020              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån fra kredittinstitusjoner | 30 000 000        | 29 450 000        |
| <b>Sum</b>                   | <b>30 000 000</b> | <b>29 450 000</b> |

Bokført verdi pantsatte eiendeler

|                            | 2021              | 2020              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Prosjekter under utførelse | 27 469 380        | 25 368 060        |
| <b>Sum</b>                 | <b>27 469 380</b> | <b>25 368 060</b> |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Bankgaranti til kunder og entreprenører | 0 | 0 |
|---|---|---|

#### Note 7 - Prosjekter under utførelse

| Prosjekter under utførelse | 2021              | 2020              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomt                       | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Prosjektkostnader          | 21 469 380        | 19 368 060        |
| <b>Sum</b>                 | <b>27 469 380</b> | <b>25 368 060</b> |

Prosjekter under utførelse består av tomt for boligbygging sentralt i Lillesand.



Fossbekk Brygge II AS

## Noter 2021


### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 100 000 og består av 10 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------|---------------|--------------|--------------|
| Groos Invest AS    | 4 000         | 40 %         | 40 %         |
| Fossbæk Sameie ANS | 4 000         | 40 %         | 40 %         |
| Sagahill AS        | 2 000         | 20 %         | 20 %         |
| <b>Sum</b>         | <b>10 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |



 BankID Signing  
Thom-Helge Henriksen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Torres Kristian Brøvig  
2022-07-06

 BankID Signing  
Jarle Kleveland  
2022-07-09

# Årsregnskap 2021 for Fossbekk Brygge II AS

Organisasjonsnr. 996756815

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
SR-BANK

Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)

 MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Fossbekk Brygge II AS

## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Thom-Helge Henriksen  
2022-07-05  
 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2022-07-05  
 BankID Signing  
Torres Kristian Brøvig  
2022-07-06  
 BankID Signing  
Jarle Kleveland  
2022-07-09

|   | Note | 2021               |                    |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 47 514             | 51 978             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>47 514</b>      | <b>51 978</b>      |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(47 514)</b>    | <b>(51 978)</b>    |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                  | 31                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>           | <b>31</b>          |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                        | 2    | 981 651            | 968 831            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>981 651</b>     | <b>968 831</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(981 651)</b>   | <b>(968 800)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(1 029 166)</b> | <b>(1 020 778)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3,4  | (226 316)          | (224 572)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(802 850)</b>   | <b>(796 206)</b>   |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>(802 850)</b>   | <b>(796 206)</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                    |                    |
| Fremføring av udekket tap                 | 5    | (802 850)          | (796 206)          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>(802 850)</b>   | <b>(796 206)</b>   |





Fossbekk Brygge II AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                   | Note | 31.12.2021        | 31.1              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 3,4  | 1 171 718         | 945 402           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>1 171 718</b>  | <b>945 402</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>1 171 718</b>  | <b>945 402</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| Prosjekter under utførelse        | 6,7  | 27 469 380        | 25 368 060        |
| Bankinnskudd                      |      | 69 498            | 46 895            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>27 538 879</b> | <b>25 414 955</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>28 710 597</b> | <b>26 360 357</b> |

 BankID Signing  
Thom Helge Henriksen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Torres Kristian Brøvig  
2022-07-06

 BankID Signing  
Jarle Kleveland  
2022-07-09



## Fossbekk Brygge II AS

### Balanse pr. 31.12.2021

|                                     | Note | 31.12.2021         | 31.1               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                    |                    |
| Aksjekapital                        | 5,8  | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                    |                    |
| Udekket tap                         | 5    | (4 134 731)        | (3 331 881)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(4 134 731)</b> | <b>(3 331 881)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(4 034 731)</b> | <b>(3 231 881)</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6    | 30 000 000         | 29 450 000         |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap |      | 1 958 761          | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>31 958 761</b>  | <b>29 450 000</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>31 958 761</b>  | <b>29 450 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                     |      | 642 642            | 9 345              |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 143 925            | 132 893            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>786 567</b>     | <b>142 238</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>32 745 328</b>  | <b>29 592 238</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>28 710 597</b>  | <b>26 360 357</b>  |

Kristiansand, 05. juli 2022

Hans Elenius Hansen-Tangen  
Styrets leder

Tørres Kristian Brøvig  
Styremedlem

Jarle Kleveland  
Styremedlem

Martin Karset  
Styremedlem


Thom-Helge Henriksen  
Styremedlem/Daglig leder



Fossbekk Brygge II AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Thom Helge Henriksen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Torres Kristian Brøvig  
2022-07-06

 BankID Signing  
Jarle Kleveland  
2022-07-09

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Prosjekter under utførelse

Prosjektkostnader som kan henføres til hvert byggetrinn kostnadsføres i samme takt som inntektsføring av leilighetssalg. Prosjektkostnader som er felles for hele utbyggingsprosjektet, slik som veier, lekeplasser og annet fellesareal, henføres til hvert byggetrinn iht utnyttelsesgrad basert på antall BRA.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fossbekk Brygge II AS

Organisasjonsnr. 996756815



Fossbekk Brygge II AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Thom Helge Henriksen  
2022-07-05  
 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2022-07-05  
 BankID Signing  
Torres Kristian Brøvig  
2022-07-06  
 BankID Signing  
Jarle Kleveland  
2022-07-09

### Note 1 - Antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 2 - Renter

|                             | 2021           | 2020           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Renter kredittinstitusjoner | 922 866        | 968 831        |
| <b>Sum</b>                  | <b>922 866</b> | <b>968 831</b> |

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | -1 029 166        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 453               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0                 |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-1 028 713</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0               |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>        |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0               |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -226 316        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-226 316</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22              |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 5 325 995         | 4 297 282         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-5 325 995</b> | <b>-4 297 282</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 5 325 995         | 4 297 282         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>5 325 995</b>  | <b>4 297 282</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>1 171 718</b>  | <b>945 402</b>    |

Noter for Fossbekk Brygge II AS

Organisasjonsnr. 996756815



Fossbekk Brygge II AS

## Noter 2021



### Note 5 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Udekket tap       | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | -3 331 881        | -3 231 881         |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -802 850          | -802 850           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>-4 134 731</b> | <b>-4 034 731</b>  |

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekt som medfører at verdjustert egenkapital er høyere en aksjekapitalen. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant

|                              | 2021              | 2020              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån fra kredittinstitusjoner | 30 000 000        | 29 450 000        |
| <b>Sum</b>                   | <b>30 000 000</b> | <b>29 450 000</b> |

Bokført verdi pantsatte eiendeler

|                            | 2021              | 2020              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Prosjekter under utførelse | 27 469 380        | 25 368 060        |
| <b>Sum</b>                 | <b>27 469 380</b> | <b>25 368 060</b> |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Bankgaranti til kunder og entreprenører | 0 | 0 |
|---|---|---|

### Note 7 - Prosjekter under utførelse

| Prosjekter under utførelse | 2021              | 2020              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomt                       | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Prosjektkostnader          | 21 469 380        | 19 368 060        |
| <b>Sum</b>                 | <b>27 469 380</b> | <b>25 368 060</b> |


Prosjekter under utførelse består av tomt for boligbygging sentralt i Lillesand.



Fossbekk Brygge II AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Thom-Helge Henriksen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Torres Kristian Brøvig  
2022-07-06

 BankID Signing  
Jarle Kleveland  
2022-07-09

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 100 000 og består av 10 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

| Aksjonærer        | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-------------------|---------------|--------------|--------------|
| Groos Invest AS   | 4 000         | 40 %         | 40 %         |
| Fosbæk Sameie ANS | 4 000         | 40 %         | 40 %         |
| Sagahill AS       | 2 000         | 20 %         | 20 %         |
| <b>Sum</b>        | <b>10 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |