



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINVEST AS
Forretningsadresse: Dalsveien 20B
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johan Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 578	54 376
Sum kostnader		61 578	54 376
Driftsresultat		-61 578	-54 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		362	
Annen renteinntekt		42 236	76 716
Annen finansinntekt		7 954 923	5 670 983
Sum finansinntekter		7 997 521	5 747 699
Annen rentekostnad			170
Annen finanskostnad		949 803	551 487
Sum finanskostnader		949 803	551 657
Netto finans		7 047 718	5 196 042
Ordinært resultat før skattekostnad		6 986 140	5 141 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 573	316 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 717 567	4 824 781
Årsresultat		6 717 567	4 824 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 717 567	4 824 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 717 567	4 824 781
Sum overføringer og disponeringer		6 717 567	4 824 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 687 224	2 197 684
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 224	2 197 684
Sum anleggsmidler		2 687 224	2 197 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 878	45 346
Sum fordringer		39 878	45 346
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	21 594 453	10 866 807
Markedsbaserte obligasjoner		5 522 362	11 821 788
Sum investeringer		27 116 815	22 688 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 002 545	8 870 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002 545	8 870 224
Sum omløpsmidler		32 159 238	31 604 165
SUM EIENDELER		34 846 462	33 801 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 358 372	32 640 805
Sum opptjent egenkapital		34 358 372	32 640 805
Sum egenkapital		34 458 372	32 740 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	
Betalbar skatt	2	268 335	316 885
Annen kortsiktig gjeld		100 066	744 159
Sum kortsiktig gjeld		388 090	1 061 044
Sum gjeld		388 090	1 061 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 846 462	33 801 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849642

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINVEST AS
Forretningsadresse: Dalsveien 20B
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johan Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 396
HINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 578	54 376
Sum kostnader		61 578	54 376
Driftsresultat		-61 578	-54 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		362	
Annen renteinntekt		42 236	76 716
Annen finansinntekt		7 954 923	5 670 983
Sum finansinntekter		7 997 521	5 747 699
Annen rentekostnad			170
Annen finanskostnad		949 803	551 487
Sum finanskostnader		949 803	551 657
Netto finans		7 047 718	5 196 042
Ordinært resultat før skattekostnad		6 986 140	5 141 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 573	316 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 717 567	4 824 781
Årsresultat		6 717 567	4 824 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 717 567	4 824 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 717 567	4 824 781
Sum overføringer og disponeringer		6 717 567	4 824 781



Organisasjonsnr: 989 163 396
HINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 2 687 224 2 197 684

Sum finansielle anleggsmidler 2 687 224 2 197 684

Sum anleggsmidler 2 687 224 2 197 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 39 878 45 346

Sum fordringer 39 878 45 346

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 21 594 453 10 866 807

Markedsbaserte obligasjoner 5 522 362 11 821 788

Sum investeringer 27 116 815 22 688 595

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 5 002 545 8 870 224

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 002 545 8 870 224

Sum omløpsmidler 32 159 238 31 604 165

SUM EIENDELER 34 846 462 33 801 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 34 358 372 32 640 805

Sum opptjent egenkapital 34 358 372 32 640 805

Sum egenkapital 34 458 372 32 740 805



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	
Betalbar skatt	2	268 335	316 885
Annen kortsiktig gjeld		100 066	744 159
Sum kortsiktig gjeld		388 090	1 061 044
Sum gjeld		388 090	1 061 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 846 462	33 801 849



Organisasjonsnr: 989 163 396
HINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Hinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hinvest AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 6.717.567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS


Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 28.06.2022

Stiansen & Co AS


Jon Asle Døving
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hinvest AS – side 2



Hinvest As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hinvest As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatt, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse. Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelse. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 22.000.- inkl. mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 986 140
+ Permanente og andre forskjeller	-5 766 435
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 219 705

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	268 335
= Sum betalbar skatt	268 335
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	268 335
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	268 335
= Betalbar skatt i balansen	268 335

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Hinvest AS har følgende langsiktige aksjer:

Selskap	Antall	Bokført verdi
Akershus Eiendom Holding AS	139	2 687 224

Utbetalt utbytte fra Akershus Eiendom er i sin helhet inntektsført regnskapsmessig.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført etter laveste verdi prinsipp.



Hinvest As

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jørgen Johan Haga	100
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Styremedlemmer	100

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	32 640 805	32 740 805
Tilført fra årsresultat		6 717 567	6 717 567
Tilleggsutbytte:	0	-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.	100 000	34 358 372	34 458 372



Hinvest As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	61 578	54 376
Sum driftskostnader		61 578	54 376
DRIFTSRESULTAT		(61 578)	(54 376)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		362	0
Annen renteinntekt		42 236	76 716
Annen finansinntekt		7 954 923	5 670 983
Sum finansinntekter		7 997 521	5 747 699
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	170
Annen finanskostnad		949 803	551 487
Sum finanskostnader		949 803	551 657
NETTO FINANSPOSTER		7 047 718	5 196 042
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 986 140	5 141 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 573	316 885
ORDINÆRT RESULTAT		6 717 567	4 824 781
ÅRSRESULTAT		6 717 567	4 824 781
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		6 717 567	4 824 781
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 717 567	4 824 781



Hinvest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 687 224	2 197 684
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 224	2 197 684
SUM ANLEGGSMIDLER		2 687 224	2 197 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		39 878	45 346
Sum fordringer		39 878	45 346
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	21 594 453	10 866 807
Markedsbaserte obligasjoner		5 522 362	11 821 788
Sum investeringer		27 116 815	22 688 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 002 545	8 870 224
SUM OMLØPSMIDLER		32 159 238	31 604 165
SUM EIENDELER		34 846 462	33 801 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 358 372	32 640 805
Sum opptjent egenkapital		34 358 372	32 640 805
SUM EGENKAPITAL		34 458 372	32 740 805
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 688	0
Betalbar skatt	2	268 335	316 885
Annen kortsiktig gjeld		100 067	744 159
SUM KORTSIKTIG GJELD		388 090	1 061 044
SUM GJELD		388 090	1 061 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 846 462	33 801 849

Oslo, 28. juni 2022
I styret for Hinvest AS

Jørgen Johan Haga
Styrets leder