



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 1
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 000	840 000
Sum inntekter		1 214 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		8 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 470	117 586
Annen driftskostnad		43 749	39 329
Sum kostnader		163 219	165 515
Driftsresultat		1 050 781	674 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	535
Annen finansinntekt		708	
Sum finansinntekter		763	535
Annen rentekostnad		55 029	1 047
Sum finanskostnader		55 029	1 047
Netto finans		-54 266	-512
Ordinært resultat før skattekostnad		996 515	673 973
Skattekostnad på resultat	3	219 233	148 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 282	525 468
Årsresultat	4	777 282	525 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 282	525 468
Totalresultat		777 282	525 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	122 508	
Avsatt til annen egenkapital	4	654 774	525 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		777 282	525 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 056 255	3 906 194
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 056 255	3 906 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 493 490	1 240 490
Sum finansielle anleggsmidler		2 493 490	1 240 490
Sum anleggsmidler		9 549 745	5 146 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			149 767
Sum fordringer			149 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 635	250 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 635	250 827
Sum omløpsmidler		32 635	400 594
SUM EIENDELER		9 582 381	5 547 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		230	230
Sum innskutt egenkapital		300 230	300 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	5 254 413	4 599 639
Sum opptjent egenkapital		5 254 413	4 599 639
Sum egenkapital	4	5 554 643	4 899 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	292 893	296 396
Sum avsetninger for forpliktelser		292 893	296 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 684 134	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 684 134	
Sum langsiktig gjeld		2 977 027	296 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 097	2 164
Betalbar skatt	3	188 182	150 037
Skyldig offentlige avgifter		300 817	198 812
Kortsiktig konserngjeld	5	546 890	
Annen kortsiktig gjeld		13 725	
Sum kortsiktig gjeld		1 050 711	351 013
Sum gjeld		4 027 738	647 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 381	5 547 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621425

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 1
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 768 961
BN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 000	840 000
Sum inntekter		1 214 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		8 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 470	117 586
Annen driftskostnad		43 749	39 329
Sum kostnader		163 219	165 515
Driftsresultat		1 050 781	674 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	535
Annen finansinntekt		708	
Sum finansinntekter		763	535
Annen rentekostnad		55 029	1 047
Sum finanskostnader		55 029	1 047
Netto finans		-54 266	-512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	219 233	148 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 282	525 468
Årsresultat	4	777 282	525 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 282	525 468
Totalresultat		777 282	525 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	122 508	
Avsatt til annen egenkapital	4	654 774	525 468
Sum overføringer og disponeringer		777 282	525 468



Organisasjonsnr: 980 768 961
BN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 056 255 3 906 194

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 056 255** **3 906 194**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 5

konsern 2 493 490 1 240 490

Sum finansielle

anleggsmidler **2 493 490** **1 240 490**

Sum anleggsmidler **9 549 745** **5 146 684**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige 149 767

fordringer **149 767**

Sum fordringer **149 767**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 32 635 250 827

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **32 635** **250 827**

Sum omløpsmidler **32 635** **400 594**

SUM EIENDELER **9 582 381** **5 547 278**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		230	230
Sum innskutt egenkapital		300 230	300 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	5 254 413	4 599 639
Sum opptjent egenkapital		5 254 413	4 599 639
Sum egenkapital	4	5 554 643	4 899 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	292 893	296 396
Sum avsetninger for forpliktelseser		292 893	296 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 684 134	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 684 134	
Sum langsiktig gjeld		2 977 027	296 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 097	2 164
Betalbar skatt	3	188 182	150 037
Skyldig offentlige avgifter		300 817	198 812
Kortsiktig konserngjeld	5	546 890	
Annen kortsiktig gjeld		13 725	
Sum kortsiktig gjeld		1 050 711	351 013
Sum gjeld		4 027 738	647 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 381	5 547 278



Organisasjonsnr: 980 768 961
BN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 768 961



RESULTATREGNSKAP

BN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 214 000	840 000
Sum driftsinntekter		1 214 000	840 000
Lønnskostnad	1	0	8 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 470	117 586
Annen driftskostnad		43 749	39 329
Sum driftskostnader		163 219	165 515
Driftsresultat		1 050 781	674 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	535
Annen finansinntekt		708	0
Annen rentekostnad		55 029	1 047
Resultat av finansposter		-54 266	-512
Resultat før skattekostnad		996 515	673 973
Skattekostnad på resultat	3	219 233	148 505
Årsresultat	4	777 282	525 468
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	122 508	0
Avsatt til annen egenkapital	4	654 774	525 468
Sum overføringer		777 282	525 468



BALANSE

BN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 056 255	3 906 194
Sum varige driftsmidler	2	7 056 255	3 906 194
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 493 490	1 240 490
Sum finansielle anleggsmidler		2 493 490	1 240 490
Sum anleggsmidler		9 549 745	5 146 684
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	149 767
Sum fordringer		0	149 767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 635	250 827
Sum omløpsmidler		32 635	400 594
Sum eiendeler		9 582 381	5 547 278



BALANSE

BN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		230	230
Sum innskutt egenkapital		300 230	300 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	5 254 413	4 599 639
Sum opptjent egenkapital		5 254 413	4 599 639
Sum egenkapital	4	5 554 643	4 899 869
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	292 893	296 396
Sum avsetning for forpliktelser		292 893	296 396
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 684 134	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 684 134	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 097	2 164
Betalbar skatt	3	188 182	150 037
Skyldig offentlige avgifter		300 817	198 812
Konserngjeld	5	546 890	0
Annen kortsiktig gjeld		13 725	0
Sum kortsiktig gjeld		1 050 711	351 013
Sum gjeld		4 027 738	647 409
Sum egenkapital og gjeld		9 582 381	5 547 278

Styret i Bn Eiendom AS

Kenneth Bjørnebråten
styreleder

Stian Nikolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 187 635	6 187 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 269 531	3 269 531
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 457 166	9 457 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 400 910	2 400 910
= Bokført verdi 31.12.23	7 056 255	7 056 255
Årets ordinære avskrivninger	119 470	119 470
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 15%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 736	150 037
Endring i utsatt skattefordel	-3 503	-1 532
Skattekostnad ordinært resultat	219 233	148 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	996 515	673 973
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 921	0
Avgitt konsernbidrag	-157 062	0
Skattepliktig inntekt	855 374	673 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 736	150 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 554	0
Sum betalbar skatt i balansen	188 182	150 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 331 334	1 347 255	15 921
Sum	1 331 334	1 347 255	15 921
Grunnlag for utsatt skatt	1 331 334	1 347 255	15 921
Utsatt skatt (22 %)	292 893	296 396	3 503

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	230	4 599 639	4 899 869
Årets resultat			777 282	777 282
Konsernbidrag avgitt			-122 508	-122 508
Pr 31.12.2023	300 000	230	5 254 413	5 554 643

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til morselskap i samme konsern	2 493 490	1 240 490
Sum	2 493 490	1 240 490
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern F.Last	546 890	0



Sum 546 890 0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINSTADHAGEN HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets utvikling og stilling er god.