Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	874 987 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storebotn 73 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter og andre inntekter		3 872 098	5 191 673
Sum inntekter		**3 872 098**	**5 191 673**
Kostnader			
Varekostnad		26 001	3 397 982
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	808 999	850 351
Annen driftskostnad		1 158 239	-1 127 430
Sum kostnader		**1 993 239**	**3 120 904**
Driftsresultat		**1 878 859**	**2 070 770**
Annen rentekostnad		1 254 013	1 007 217
Sum finanskostnader		**1 254 013**	**1 007 217**
Netto finans		**-1 254 013**	**-1 007 217**
Ordinært resultat før skattekostnad		**624 846**	**1 063 553**
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		**624 846**	**1 063 553**
Årsresultat		**624 846**	**1 063 553**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		624 846	1 063 553
Sum overføringer og disponeringer		**624 846**	**1 063 553**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 129 790	22 719 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2		75 999
Sum varige driftsmidler		**22 129 790**	**22 795 585**
Sum anleggsmidler		**22 129 790**	**22 795 585**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			26 001
Sum varer			**26 001**
Fordringer			
Kundefordringer		1 072 088	97 615
Andre fordringer	5	12 142	527 211
Sum fordringer		**1 084 230**	**624 827**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 778	969 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 216 778**	**969 588**
Sum omløpsmidler		**2 301 008**	**1 620 416**
SUM EIENDELER		**24 430 798**	**24 416 001**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	14 497 359	15 122 205
Sum opptjent egenkapital		**-14 497 359**	**-15 122 205**
Sum egenkapital		**-13 997 359**	**-14 622 205**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 100 000	28 500 000
Ansvarlig lånekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**30 100 000**	**31 500 000**
Sum langsiktig gjeld		**30 100 000**	**31 500 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 286
Leverandørgjeld		6 248 295	6 514 296
Skyldige offentlige avgifter		142 956	-958
Kortsiktig konserngjeld	9	920 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld		1 016 906	102 583
Sum kortsiktig gjeld		**8 328 158**	**7 538 206**
Sum gjeld		**38 428 158**	**39 038 206**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**24 430 798**	**24 416 001**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 613195

Enheten

Organisasjonsnummer:	874 987 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storebotn 73 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 874 987 832
STOREBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter og andre inntekter		3 872 098	5 191 673
Sum inntekter		**3 872 098**	**5 191 673**
Kostnader			
Varekostnad		26 001	3 397 982
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	808 999	850 351
Annen driftskostnad		1 158 239	-1 127 430
Sum kostnader		**1 993 239**	**3 120 904**
Driftsresultat		**1 878 859**	**2 070 770**
Annen rentekostnad		1 254 013	1 007 217
Sum finanskostnader		**1 254 013**	**1 007 217**
Netto finans		**-1 254 013**	**-1 007 217**
Ordinært resultat før skattekostnad		**624 846**	**1 063 553**
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		**624 846**	**1 063 553**
Årsresultat		**624 846**	**1 063 553**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		624 846	1 063 553
Sum overføringer og disponeringer		**624 846**	**1 063 553**

Organisasjonsnr: 874 987 832
STOREBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 129 790	22 719 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2		75 999
Sum varige driftsmidler		**22 129 790**	**22 795 585**
Sum anleggsmidler		**22 129 790**	**22 795 585**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			26 001
Sum varer			**26 001**
Fordringer			
Kundefordringer		1 072 088	97 615
Andre fordringer	5	12 142	527 211
Sum fordringer		**1 084 230**	**624 827**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 778	969 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 216 778**	**969 588**
Sum omløpsmidler		**2 301 008**	**1 620 416**
SUM EIENDELER		**24 430 798**	**24 416 001**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	14 497 359	15 122 205
Sum opptjent egenkapital		**-14 497 359**	**-15 122 205**

Sum egenkapital		**-13 997 359**	**-14 622 205**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 100 000	28 500 000
Ansvarlig lånekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**30 100 000**	**31 500 000**
Sum langsiktig gjeld		**30 100 000**	**31 500 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 286
Leverandørgjeld		6 248 295	6 514 296
Skyldige offentlige avgifter		142 956	-958
Kortsiktig konserngjeld	9	920 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld		1 016 906	102 583
Sum kortsiktig gjeld		**8 328 158**	**7 538 206**
Sum gjeld		**38 428 158**	**39 038 206**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**24 430 798**	**24 416 001**

Organisasjonsnr: 874 987 832
STOREBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	32753216.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	183204.00	

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-40000.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	32896420.00	

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-10766630.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	22129790.00	

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-808999.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	3000000.00	3000000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	920000.00	920000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

20250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
823317.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2022
Storebotn Eiendom AS

Note 1 - Antall årsverk
Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 753 216
Tilgang i året	183 204
Avgang i året	(40 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	**32 896 420**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(10 766 630)
Balanseført verdi 31.12.2022	**22 129 790**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(808 999)

Note 3 - Skatt

		2022	2021
	Ordinært resultat før skattekostnad	624 846	1 063 553
+/-	Permanente forskjeller	(140)	4 957
+/-	Årets endring i midlertidige forskjeller	(938 534)	(649 529)
-	Fremførbart underskudd		(418 981)
	Årets skattegrunnlag	**(313 828)**	**0**
	Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**0**
	Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 361 364)	(1 641 685)	280 321
Omløpsmidler	(1 711 265)	(307 000)	(1 404 265)
Gevinst- og tapskonto	927 048	741 638	185 410
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 725 916)	(15 039 745)	313 829
Netto forskjeller	(16 871 497)	(16 246 791)	(624 706)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 871 497	16 246 791	624 706
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 574 294

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	(15 122 205)	(14 622 205)
Årets resultat		624 846	624 846
Egenkapital 31.12.2022	**500 000**	**(14 497 359)**	**(13 997 359)**

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
Sum	**500 000**		**500 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fana Entreprenør Eiendom AS	500 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**500 000**	**100,00%**	

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	823 317

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	920 000	920 000

Note 10 - Regnskapsprinsipper

Selskapet har vært overtakende selskap i en forenklet mor- datterfusjon i 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for

øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Collegium REVISJON

Til generalforsamlingen i Storebotn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Storebotn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 624 846. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen, 15.06.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor

Årsoppgjør for 2022

Storebotn Eiendom AS
5309 KLEPPESTØ

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2022
Storebotn Eiendom AS

	Note	2022	2021
Husleieinntekter og andre inntekter		3 872 098	5 191 673
Sum driftsinntekter		**3 872 098**	**5 191 673**
Varekostnad		(26 001)	(3 397 982)
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(808 999)	(850 351)
Annen driftskostnad		(1 158 239)	1 127 430
Sum driftskostnader		**(1 993 239)**	**(3 120 904)**
Driftsresultat		**1 878 859**	**2 070 770**
Annen rentekostnad		(1 254 013)	(1 007 217)
Sum finanskostnader		**(1 254 013)**	**(1 007 217)**
Netto finans		**(1 254 013)**	**(1 007 217)**
Resultat før skattekostnad		**624 846**	**1 063 553**
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		**624 846**	**1 063 553**
Overføringer			
Udekket tap		624 846	1 063 553
Sum		**624 846**	**1 063 553**

Balanse pr. 31. desember 2022
Storebotn Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 129 790	22 719 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	0	75 999
Sum varige driftsmidler		**22 129 790**	**22 795 585**
Sum anleggsmidler		**22 129 790**	**22 795 585**
Omløpsmidler			
Varer		0	26 001
Sum varer		**0**	**26 001**
Fordringer			
Kundefordringer		1 072 088	97 615
Andre fordringer	5	12 142	527 211
Sum fordringer		**1 084 230**	**624 827**
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 778	969 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 216 778**	**969 588**
Sum omløpsmidler		**2 301 008**	**1 620 416**
Sum eiendeler		**24 430 798**	**24 416 001**

Balanse pr. 31. desember 2022
Storebotn Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(14 497 359)	(15 122 205)
Sum opptjent egenkapital		**(14 497 359)**	**(15 122 205)**
Sum egenkapital		**(13 997 359)**	**(14 622 205)**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 100 000	28 500 000
Ansvarlig lånekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**30 100 000**	**31 500 000**
Sum langsiktig gjeld		**30 100 000**	**31 500 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 286
Leverandørgjeld		6 248 295	6 514 296
Skyldige offentlige avgifter		142 956	(958)
Kortsiktig konserngjeld	9	920 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld		1 016 906	102 583
Sum kortsiktig gjeld		**8 328 158**	**7 538 206**
Sum gjeld		**38 428 158**	**39 038 206**
Sum egenkapital og gjeld		**24 430 798**	**24 416 001**

I styret for Storebotn Eiendom AS
Askøy, / 2023

Harald Toralf Gjertsen
Styrets leder / Daglig leder

Geir Pehrson
Styremedlem

Noter 2022
Storebotn Eiendom AS

Note 1 - Antall årsverk
Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 753 216
Tilgang i året	183 204
Avgang i året	(40 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	**32 896 420**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(10 766 630)
Balanseført verdi 31.12.2022	**22 129 790**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(808 999)

Note 3 - Skatt

		2022	2021
	Ordinært resultat før skattekostnad	624 846	1 063 553
+/-	Permanente forskjeller	(140)	4 957
+/-	Årets endring i midlertidige forskjeller	(938 534)	(649 529)
-	Fremførbart underskudd		(418 981)
	Årets skattegrunnlag	**(313 828)**	**0**
	Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**0**
	Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 361 364)	(1 641 685)	280 321
Omløpsmidler	(1 711 265)	(307 000)	(1 404 265)
Gevinst- og tapskonto	927 048	741 638	185 410
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 725 916)	(15 039 745)	313 829
Netto forskjeller	(16 871 497)	(16 246 791)	(624 706)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 871 497	16 246 791	624 706
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 574 294

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	(15 122 205)	(14 622 205)
Årets resultat		624 846	624 846
Egenkapital 31.12.2022	**500 000**	**(14 497 359)**	**(13 997 359)**

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
Sum	**500 000**		**500 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fana Entreprenør Eiendom AS	500 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**500 000**	**100,00%**	

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	823 317

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	920 000	920 000

Note 10 - Regnskapsprinsipper

Selskapet har vært overtakende selskap i en forenklet mor- datterfusjon i 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for

øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.