



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BASE INVEST AS  
Forretningsadresse: Huk aveny 23C  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gisle Grønlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 444	22 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 444</b>	<b>22 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-22 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 138
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 138</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-18 444	-21 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 863 801	4 882 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 863 801</b>	<b>4 882 245</b>
Sum omløpsmidler		4 863 801	4 882 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 863 801</b>	<b>4 882 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	260 000	260 000
Overkurs	5	968 550	968 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 228 550</b>	<b>1 228 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 524 109	3 542 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 524 109</b>	<b>3 542 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 752 659</b>	<b>4 771 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		111 142	111 142



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		111 142	111 142
Sum gjeld		111 142	111 142
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 863 801</b>	<b>4 882 245</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210380

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 101 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BASE INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Jens Ekjord  
Bygdøynesveien 11  
0286 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gisle Grønlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 989 101 056  
OSLO BASE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 444	22 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 444</b>	<b>22 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-22 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 138
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 138</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-18 444	-21 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 444</b>	<b>-21 314</b>



Organisasjonsnr: 989 101 056  
OSLO BASE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 863 801	4 882 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 863 801	4 882 245
Sum omløpsmidler		4 863 801	4 882 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 863 801</b>	<b>4 882 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	260 000	260 000
Overkurs	5	968 550	968 550
Sum innskutt egenkapital		1 228 550	1 228 550
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 524 109	3 542 553
Sum opptjent egenkapital		3 524 109	3 542 553
Sum egenkapital		4 752 659	4 771 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		111 142	111 142
Sum kortsiktig gjeld		111 142	111 142
Sum gjeld		111 142	111 142
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 863 801</b>	<b>4 882 245</b>



Organisasjonsnr: 989 101 056  
OSLO BASE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Oslo Base Invest AS

### Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		18 444	22 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 444</b>	<b>22 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(18 444)</b>	<b>(22 452)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(18 444)</b>	<b>(21 314)</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(18 444)</b>	<b>(21 314)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		(18 444)	(21 314)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(18 444)</b>	<b>(21 314)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 062MZ-25CK0-01E6-DNUHA-JBALY-AVNEF



## Oslo Base Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 863 801	4 882 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 863 801</b>	<b>4 882 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 863 801</b>	<b>4 882 245</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	260 000	260 000
Overkurs	5	968 550	968 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 228 550</b>	<b>1 228 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 524 109	3 542 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 524 109</b>	<b>3 542 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 752 659</b>	<b>4 771 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		111 142	111 142
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 142</b>	<b>111 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 863 801</b>	<b>4 882 245</b>

Oslo, 18.04.2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gisle Grønlie  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 062MZ-25CK0-61E6-DNUHA-JBALY-AVNEF

Side 2



## Oslo Base Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke pensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i år.

#### Note 3 Skatt

Selskapet har ingen betalbar skatt. Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel på kr 62 130 knyttet fremførbart underskudd.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	260	1 000	260 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Inez Annabelle T. Ekjord eier alle aksjene i selskapet.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	260 000	968 550	3 542 553	4 771 103
Årets resultat			(18 444)	(18 444)
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>260 000</b>	<b>968 550</b>	<b>3 524 109</b>	<b>4 752 659</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Gisle Grønlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1412481

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-04-18 21:20:13 UTC



Penneo DokumentID: 062MZ-25CKO-6TIE6-DNUHA-JBALY-AVNEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Oslo Base Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Base Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 68FWS-4ECIE-XH3TC-VEADI-B8XBU-P6C7Y



Revisors beretning 2021 for Oslo Base Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2022  
RSM Norge AS

Gro Aune  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 68FWS-4ECIE-XH3TC-VEADI-B8XBU-P6C7Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aune

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 06:02:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 68FWS-4ECIE-XH3TC-VEADI-B8XBU-P6C7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>