



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	271	140 307
Annen driftskostnad		51 128	165 942
Sum kostnader		51 399	306 248
Driftsresultat		-51 399	-306 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		837 594	1 001 373
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		837 597	1 001 380
Annen rentekostnad		197 178	203 225
Annen finanskostnad			75 000
Sum finanskostnader		197 178	278 225
Netto finans		640 419	723 156
Ordinært resultat før skattekostnad		589 020	416 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 263	108 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 757	308 076
Årsresultat	5	458 757	308 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 757	308 076
Totalresultat		458 757	308 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	458 757	308 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		458 757	308 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 368	201 631
Sum immaterielle eiendeler		71 368	201 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 723 004	6 723 004
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 723 004	6 723 004
Sum anleggsmidler		6 794 372	6 924 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 370 079	5 565 620
Sum fordringer		6 370 079	5 565 620
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	38 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	38 479
Sum omløpsmidler		6 370 122	5 604 099
SUM EIENDELER		13 164 494	12 528 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 5	1 551 415	1 551 415
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5	2 150 260	2 150 260
Sum innskutt egenkapital		3 701 675	3 701 675
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 217 250	758 493
Sum opptjent egenkapital		1 217 250	758 493
Sum egenkapital		4 918 925	4 460 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 990 871	4 990 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 871	4 990 871
Sum langsiktig gjeld		4 990 871	4 990 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 048	48 135
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 399
Annen kortsiktig gjeld		3 214 650	3 015 162
Sum kortsiktig gjeld		3 254 698	3 077 695
Sum gjeld		8 245 569	8 068 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 164 494	12 528 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338509

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 915 657 176
M2M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	271	140 307
Annen driftskostnad		51 128	165 942
Sum kostnader		51 399	306 248
Driftsresultat		-51 399	-306 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		837 594	1 001 373
Annen renteinntekt	3	3	7
Sum finansinntekter		837 597	1 001 380
Annen rentekostnad		197 178	203 225
Annen finanskostnad			75 000
Sum finanskostnader		197 178	278 225
Netto finans		640 419	723 156
Ordinært resultat før skattekostnad		589 020	416 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 263	108 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 757	308 076
Årsresultat	5	458 757	308 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 757	308 076
Totalresultat		458 757	308 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	458 757	308 076
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		458 757	308 076





Organisasjonsnr: 915 657 176
M2M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 368	201 631
Sum immaterielle eiendeler		71 368	201 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 723 004	6 723 004
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 723 004	6 723 004
Sum anleggsmidler		6 794 372	6 924 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 370 079	5 565 620
Sum fordringer		6 370 079	5 565 620
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43	38 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	38 479
Sum omløpsmidler		6 370 122	5 604 099
SUM EIENDELER		13 164 494	12 528 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 551 415	1 551 415
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5	2 150 260	2 150 260
Sum innskutt egenkapital		3 701 675	3 701 675



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 217 250	758 493
Sum opptjent egenkapital		1 217 250	758 493
Sum egenkapital		4 918 925	4 460 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 990 871	4 990 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 871	4 990 871
Sum langsiktig gjeld		4 990 871	4 990 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 048	48 135
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 399
Annen kortsiktig gjeld		3 214 650	3 015 162
Sum kortsiktig gjeld		3 254 698	3 077 695
Sum gjeld		8 245 569	8 068 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 164 494	12 528 734



Organisasjonsnr: 915 657 176
M2M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	864923.00	1.10	951415.30

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Melanders Invest AS	317946.00	36.76%	Ordinære aksjer
Elin Meland	546977.00	63.24%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	864923.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prinsessegaten 14 AS	100.00%	100.00%	1249113.00	307930.00
Mølagata 33 AS	100.00%	100.00%	-3494973.00	-59301.00
Skauensgate 13 AS	100.00%	100.00%	-132319.00	-47572.00
Linneavegen Utvikling AS	50.00%	50.00%	-87673.00	-117673.00
Mølagata Utvikling AS	50.00%	50.00%	-67435.00	-44400.00



Årsregnskap 2020 M2M Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: QOEZC-JKB6Y-56EPQ-P6CEU-XFBWD-41IKO

Org.nr.: 915 657 176



Resultatregnskap M2M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3	271	140 307
Annen driftskostnad		51 128	165 942
Sum driftskostnader		51 399	306 248
Driftsresultat		-51 399	-306 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		837 594	1 001 373
Annen renteinntekt		3	7
Annen rentekostnad		197 178	203 225
Annen finanskostnad		0	75 000
Resultat av finansposter		640 419	723 156
Ordinært resultat før skattekostnad		589 020	416 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 263	108 831
Ordinært resultat		458 757	308 076
Årsresultat	5	458 757	308 076
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	458 757	308 076
Sum overføringer		458 757	308 076

Penneo Dokumentnr: QOEZC-JKB6Y-56EPQ-P6CEU-XFBWD-41IKO



Balanse M2M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 368	201 631
Sum immaterielle eiendeler		<u>71 368</u>	<u>201 631</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	6 723 004	6 723 004
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 723 004</u>	<u>6 723 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 794 372</u>	<u>6 924 635</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 370 079	5 565 620
Sum fordringer		<u>6 370 079</u>	<u>5 565 620</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	38 479
Sum omløpsmidler		<u>6 370 122</u>	<u>5 604 099</u>
Sum eiendeler		<u>13 164 494</u>	<u>12 528 734</u>

Penneo Dokumentnr: QOEZC-JKB6Y-56EPQ-P6CEU-XFBWD-41IKO



Balanse M2M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 551 415	1 551 415
Overkurs	5	2 150 260	2 150 260
Sum innskutt egenkapital		3 701 675	3 701 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 217 250	758 493
Sum opptjent egenkapital		1 217 250	758 493
Sum egenkapital		4 918 925	4 460 168
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 990 871	4 990 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 871	4 990 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 048	48 135
Skyldig offentlige avgifter		0	14 399
Annen kortsiktig gjeld		3 214 650	3 015 162
Sum kortsiktig gjeld		3 254 698	3 077 695
Sum gjeld		8 245 569	8 068 566
Sum egenkapital og gjeld		13 164 494	12 528 734

Skien, 30.04.2021
Styret i M2M Eiendom AS

Elin Meland
styreleder

Anders Meland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: QOEZC-JKB6Y-56EPQ-P6CEU-XFBWD-41KO



M2M Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i konsern. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller under definisjonsgrensen for dette.



M2M Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M2M Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	864 923	1,1	951 415
Sum	864 923		951 415

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Meland	546 977	63,2	63,2
Melanders Invest AS	317 946	36,8	36,8
Totalt antall aksjer	864 923	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Meland	styreleder	546 977
Anders Meland	styremedlem	317 946
Totalt antall aksjer		864 923

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	124 128
Arbeidsgiveravgift	271	23 611
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-7 432
Sum	271	140 307

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 000	14 000
Regnskapsteknisk bistand	5 000	3 600
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	3 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 450	5 000
Sum	24 450	26 100

M2M Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	130 263	108 831
Skattekostnad ordinært resultat	130 263	108 831
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	589 020	416 907
Permanente forskjeller	3 084	77 782
Endring i midlertidige forskjeller	49 633	62 042
Anvendelse av fremførbart underskudd	-641 737	-556 731
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-184 271	-220 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	184 271	220 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	198 531	248 164	49 633
Sum	198 531	248 164	49 633
Akkumulert fremførbart underskudd	-522 930	-1 164 668	-641 737
Grunnlag for utsatt skattefordel	-324 399	-916 504	-592 104
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 368	-201 631	-130 263

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 551 415	2 150 260	758 493	4 460 168
Årets resultat			458 757	458 757
Pr 31.12.2020	1 551 415	2 150 260	1 217 250	4 918 925

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Linneavegen Utvikling AS (2019)	SKIEN	50,0%	-87 673	-117 673
Mælagata 33 AS	SKIEN	100,0%	-3 494 972	-59 301
Prinsessegaten 14 AS	SKIEN	1 000,0%	1 249 113	307 930
Skauensgate 13 AS	SKIEN	100,0%	-47 573	-132 319
Sum			639 497	-583 288



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Meland

Serienummer: 9578-5997-4-257665
IP: 213.52.xxx.xxx
2021-05-06 09:14:43Z



Anders Meland

Serienummer: 9578-5999-4-2022186
IP: 158.248.xxx.xxx
2021-05-11 20:35:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQEZC-JKB6Y-S6EPQ-P6CEU-XFBWD-41KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i M2m Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert M2m Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 458 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
M2m Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 30. april 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor