



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM MARIERO AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	36 750 000	36 098 000
Sum inntekter		36 750 000	36 098 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	11 902 000	11 549 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	2 362 000	2 706 000
Regulatoriske kostnader	5	478 000	455 000
Sum kostnader		14 742 000	14 710 000
Driftsresultat		22 008 000	21 389 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	1 925 000	22 000
Sum finansinntekter		1 925 000	22 000
Annen rentekostnad	6	1 119 000	
Annen finanskostnad	6	4 445 000	2 567 000
Sum finanskostnader		5 564 000	2 567 000
Netto finans		-3 638 000	-2 545 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 370 000	18 843 000
Skattekostnad	7	4 287 000	4 146 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 082 000	14 698 000
Årsresultat		14 082 000	14 698 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 082 000	14 698 000
Totalresultat		14 082 000	14 698 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			15 767 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer annen egenkapital		14 082 000	-1 069 000
Sum overføringer og disponeringer		14 082 000	14 698 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 672 000
Sum immaterielle eiendeler			1 672 000
Varige driftsmidler			
Andre bygg	3	238 154 000	235 552 000
Maskiner og inventar	3	437 000	509 000
Tomter	3	29 483 000	8 682 000
Anlegg under utførelse	3	202 495 000	67 752 000
Sum varige driftsmidler		470 568 000	312 495 000
Sum anleggsmidler		470 568 000	314 167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	421 000	998 000
Andre kortsiktige fordringer	8	124 972 000	6 616 000
Konsernfordringer			423 188 000
Sum fordringer		125 393 000	430 802 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	147 000	28 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 000	28 000
Sum omløpsmidler		125 540 000	430 830 000
SUM EIENDELER		596 108 000	744 997 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 800 000	100 800 000
Overkurs		40 802 000	40 802 000
Annen innskutt egenkapital		330 087 000	330 087 000
Sum innskutt egenkapital		471 689 000	471 689 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 826 000	-1 277 000
Sum opptjent egenkapital		12 826 000	-1 277 000
Sum egenkapital		484 516 000	470 412 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 243 000	
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 243 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	77 600 000	86 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 600 000	86 400 000
Sum langsiktig gjeld		80 843 000	86 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 622 000	10 791 000
Betalbar skatt	7	3 178 000	93 101 000
Skyldig offentlige avgifter	11		
Kortsiktig konserngjeld			20 214 000
Annen kortsiktig gjeld	8	19 950 000	64 078 000
Sum kortsiktig gjeld		30 750 000	188 184 000
Sum gjeld		111 592 000	274 584 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 108 000	744 997 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435649

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM MARIERO AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	36 750 000	36 098 000
Sum inntekter		36 750 000	36 098 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	11 902 000	11 549 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	2 362 000	2 706 000
Regulatoriske kostnader	5	478 000	455 000
Sum kostnader		14 742 000	14 710 000
Driftsresultat		22 008 000	21 389 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	1 925 000	22 000
Sum finansinntekter		1 925 000	22 000
Annen rentekostnad	6	1 119 000	
Annen finanskostnad	6	4 445 000	2 567 000
Sum finanskostnader		5 564 000	2 567 000
Netto finans		-3 638 000	-2 545 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	4 287 000	4 146 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 082 000	14 698 000
Årsresultat		14 082 000	14 698 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 082 000	14 698 000
Totalresultat		14 082 000	14 698 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			15 767 000
Overføringer annen egenkapital		14 082 000	-1 069 000
Sum overføringer og disponeringer		14 082 000	14 698 000



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		1 672 000
Sum immaterielle eiendeler			1 672 000

Varige driftsmidler

Andre bygg	3	238 154 000	235 552 000
Maskiner og inventar	3	437 000	509 000
Tomter	3	29 483 000	8 682 000
Anlegg under utførelse	3	202 495 000	67 752 000
Sum varige driftsmidler		470 568 000	312 495 000

Sum anleggsmidler		470 568 000	314 167 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	421 000	998 000
Andre kortsiktige fordringer	8	124 972 000	6 616 000
Konsernfordringer			423 188 000
Sum fordringer		125 393 000	430 802 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	147 000	28 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 000	28 000

Sum omløpsmidler		125 540 000	430 830 000
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		596 108 000	744 997 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 800 000	100 800 000
Overkurs		40 802 000	40 802 000
Annen innskutt egenkapital		330 087 000	330 087 000
Sum innskutt egenkapital		471 689 000	471 689 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 826 000	-1 277 000
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		12 826 000	-1 277 000
Sum egenkapital		484 516 000	470 412 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 243 000	
Andre avsetninger for forpliktelseser	8		
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 243 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	77 600 000	86 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 600 000	86 400 000
Sum langsiktig gjeld		80 843 000	86 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 622 000	10 791 000
Betalbar skatt	7	3 178 000	93 101 000
Skyldig offentlige avgifter	11		
Kortsiktig konserngjeld			20 214 000
Annen kortsiktig gjeld	8	19 950 000	64 078 000
Sum kortsiktig gjeld		30 750 000	188 184 000
Sum gjeld		111 592 000	274 584 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 108 000	744 997 000



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

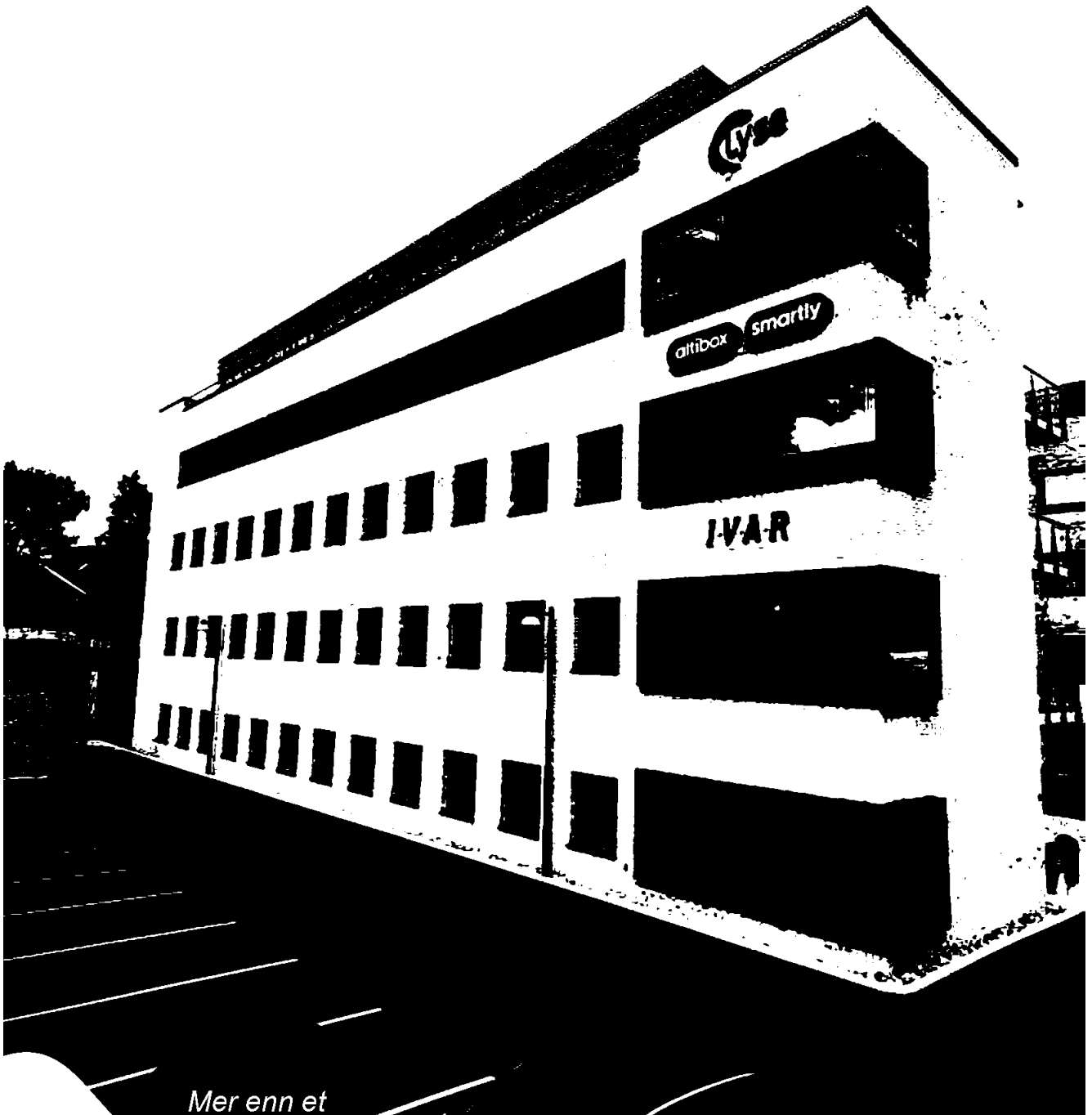
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Mer enn et
selskap*

Årsrapport 2023
Lyse Eiendom Mariero AS





Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	36 750	36 098
Sum driftsinntekter		36 750	36 098
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	11 902	11 549
Annen driftskostnad	4	2 362	2 706
Regulatoriske kostnader	5	478	455
Sum driftskostnader		14 742	14 710
Driftsresultat		22 008	21 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	1 925	22
Annen rentekostnad	6	1 119	0
Annen finanskostnad	6	4 445	2 567
Resultat av finansposter		-3 638	-2 545
Resultat før skatt		18 370	18 843
Skattekostnad	7	4 287	4 146
Årsresultat		14 082	14 698
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	15 767
Overføringer annen egenkapital		14 082	-1 069
Sum overføringer		14 082	14 698
Utvidet resultatregnskap			
Årets utvidede resultat		0	0
Totalresultat		14 082	14 698




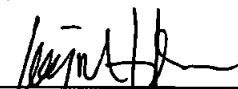
Balanse

Beløp i NOK 1000			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	1 672
Sum immaterielle eiendeler		0	1 672
Varige driftsmidler			
Andre bygg	3	238 154	235 552
Maskiner og inventar	3	437	509
Tomter	3	29 483	8 682
Anlegg under utførelse	3	202 495	67 752
Sum varige driftsmidler		470 568	312 495
Sum anleggsmidler		470 568	314 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	421	998
Andre kortsiktige fordringer	8	124 972	6 616
Fordring konsernbidrag		0	423 188
Sum fordringer		125 393	430 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	147	28
Sum omløpsmidler		125 540	430 830
Sum eiendeler		596 108	744 997



Balanse

Beløp i NOK 1000	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 800	100 800
Overkurs		40 802	40 802
Annen innskutt egenkapital		330 087	330 087
Sum innskutt egenkapital		471 689	471 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 826	-1 277
Sum opptjent egenkapital		12 826	-1 277
Sum egenkapital		484 516	470 412
Gjeld			
Utsatt skatt	7	3 243	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig rentebærende gjeld	8	77 600	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		77 600	86 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 622	10 791
Betalbar skatt	7	3 178	93 101
Skyldig konsernbidrag		0	20 214
Annen kortsiktig gjeld	8	19 950	64 078
Sum kortsiktig gjeld		30 750	188 184
Sum gjeld		111 592	274 584
Sum egenkapital og gjeld		596 108	744 997

Stavanger, 26.01.2024
Styret i Lyse Eiendom Mariero AS
Svein Grude
Styreleder
Gyrid Hølmen
Styremedlem
Odd Andre Hedemand
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Tall i hele tusen	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	18 370	18 843
Ordinære avskrivninger	11 902	11 549
Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	-117 825	-4 962
Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	-47 297	61 773
Herav endring konsernkonto*	171 944	-52 868
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	37 093	34 334
Betalte skatter	-93 101	0
Netto kontantstrømmer fra driften	-56 009	34 334
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-143 223	-59 952
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	22 880	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-166 103	-59 952
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 800	-8 800
Endring konsernkonto*	-171 944	52 868
Innbetalinger av konsernbidrag	423 188	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-20 214	-18 423
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	222 231	25 645
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	119	28
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	28	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	147	28

* Mellomværender med Lyse AS innenfor konsernkontoordningen presenteres brutto.
Se banknoten for utfyllende informasjon.



Egenkapitaloppstilling

Endringer i selskapets egenkapital 2022

Tall i hele tusen	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 800	40 802	0	-208	141 394
Årsresultat				14 698	14 698
Utvidet resultat					
Årets totalresultat	0	0	0	14 698	14 698
Mottatt konsernbidrag	0	0	330 087	0	330 087
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-15 767	-15 767
Egenkapital 31.12.2022	100 800	40 802	330 087	-1 277	470 412

Endringer i selskapets egenkapital 2023

Tall i hele tusen	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 800	40 802	330 087	-1 277	470 412
Årsresultat				14 082	14 082
Utvidet resultat					
Årets totalresultat	0	0	0	14 082	14 082
Fusjonseffekter*	0	0	0	790	790
Egenkapital 31.12.2023	100 800	40 802	330 087	13 595	485 284



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Lyse Eiendom Mariero AS er et heleid datterselskap av Lyse AS med hovedkontor i Stavanger kommune.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2022) fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har fraveket IFRS IAS 10 nr 12 og 13 slik at konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. For øvrig er innregning og vurderingsreglene iht. IFRS.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivning på varige driftsmidler og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og baseres blant annet på historisk erfaring samt forventninger om fremtidige hendelser. Anvendte regnskapsestimater kan som følge av dette avvike fra det endelige utfallet, og dermed medføre en vesentlig korreksjon av bokførte verdier det kommende året. Fremtidige endringer i forutsetningene blir reflektert i regnskapet når de oppstår. Estimater og forutsetninger som anvendes for vesentlige balanseførte eiendels- og gjeldsposter omtales nedenfor.

Varige driftsmidler, brukstid

Varige driftsmidler avskrives over forventet brukstid. Dette danner grunnlag for årlige avskrivninger i resultatregnskapet. Forventet brukstid estimeres på bakgrunn av erfaring, historikk samt skjønnsmessige vurderinger knyttet til fremtidig bruk. Det gjennomføres endring i avskrivningsplanene dersom det oppstår endringer i disse estimatene.

Estimering av verdifall på anleggsmidler

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Det gjennomføres nedskrivningstester når indikatorer på mulige verdifall foreligger. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Det gjennomføres nedskrivninger såfremt bokført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved beregning av gjenvinnbart beløp gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.



Vurdering påkostning / vedlikehold

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer knyttet til pengeposter resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg resultatføres når inntekten kan måles pålitelig, det er sannsynlig at de økonomiske fordelene knyttet til transaksjonen vil tilflyte selskapet og spesielle kriterier knyttet til formene for salg er oppfylt. Salg vurderes ikke å kunne måles pålitelig før alle betingelser knyttet til salget er innfridd. Lyse Eiendom Mariero AS baserer estimatene for regnskapsføring på historikk, vurdering av type kunde og transaksjon samt eventuelle spesielle forhold knyttet til den enkelte transaksjon.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret, med unntak av førstegangsinnregning av goodwill.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller



kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Låneutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til tiltenkt bruk.

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Utgifter til forskning kostnadsføres når de påløper. Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel. Andre utviklingskostnader resultatføres når de påløper. Utviklingskostnader som tidligere er kostnadsført blir ikke balanseført i senere perioder.

Balanseførte utviklingskostnader avskrives lineært fra tidspunktet for kommersialisering over den periode det er forventet å gi økonomiske fordeler. Balanseførte utviklingskostnader testes for verdifall når det foreligger nedskrivningsindikatorer.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives lineært slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid:

Bygg	5 – 50 år
Maskiner og anlegg	3 – 25 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Gevinst og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.



Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Selskapet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt. For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikkeleiekomponenter, fordeler selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 - Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler består av kundefordringer, kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillegg, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat, transaksjonskostnader.

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer.
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentemetode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader. Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.



Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentesmetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Selskapskapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd som omfattes av konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring til mor. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Note 2 - Driftsinntekter

	2023	2022
Husleieinntekter, foretak i samme konsern	32 819	32 214
Andre husleieinntekter	3 931	3 885
Sum	36 750	36 098

Selskapets virksomhet drives i sin helhet i Stavanger, og har derfor ingen utskillbare geografiske segmenter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Andre bygg	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 682	399 685	4 612	67 752	480 731
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	143 223	143 223
Tilgang gjennom fusjon*	20 801	6 007	0	0	26 807
Overført fra anlegg under utførelse	0	8 480	0	-8 480	0
Avgang utrangerte driftsmidler	0	-133	0	0	-133
Anskaffelseskost 31.12	29 483	414 038	4 612	202 495	650 627
Akk. avskrivning 01.01	0	-164 132	-4 103	0	-168 236
Akk. avskrivning 31.12	0	-175 962	-4 176	0	-180 137
Avgang, avskrivning	0	78	0	0	78
Balanseført pr. 31.12	29 483	238 154	437	202 495	470 568



Årets avskrivninger	0	-11 829	-72	0	-11 902
Økonomisk levetid		5-50 år	3-25 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

* Selskapet kjøpte Breiflåtveien 13 AS i 2023. Dette selskapet er i løpet av året innfusjonert i Lyse Eiendom Mariero AS.

Note 4 - Driftskostnader

	2023	2022
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	895	1 030
Fremmedytelser	163	670
Kontorkostnader	15	15
Reparasjon og vedlikehold	235	0
Kostander eiendom, leie maskiner, inventar og annen leie	497	330
Annen driftskostnad	557	661
Sum	2 362	2 706

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	32	19

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder i Lyse Eiendom Mariero AS er ansatt i Lysekonsernet og mottar ikke lønn i Lyse Eiendom Mariero AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note 5 - Regulatoriske kostnader

Avgifter	2023	2022
Eiendomsskatt og andre avgifter	478	455
Sum avgifter	478	455

Note 6 - Finansposter

Inntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	119	1
Konserninterne renteinntekter	1 806	21
Sum	1 925	22

Kostnader	2023	2022
Andre rentekostnader	1 136	0
Rentekostnad, foretak i samme konsern	3 875	498
Andre rentekostnader, foretak i samme konsern	552	2 069

Lyse Eiendom Mariero AS

Side 13



Sum	5 564	2 567
------------	--------------	--------------

Note 7 - Skatt

Skattesatser	2023	2022
Betalbar skatt	22 %	22 %
Utsatt skatt per 31.12	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Driftsmidler	18 135	-3 356	-21 491
Gevinst- og tapskonto	-3 394	-4 243	-849
Midlertidige forskjeller	14 740	-7 599	-22 339

Grunnlag beregning utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	14 740	-7 599	-22 339
--	---------------	---------------	----------------

Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	3 243	-1 672	-4 915
--	-------	--------	--------

Beregning av skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	18 370	18 843
Endring i midlertidige forskjeller	-22 339	1 370
Midlertidige forskjeller overtatt ved fusjon eller overdratt ved fisjon	17 294	0
Permanente forskjeller	1 119	0
Mottatt konsernbidrag	0	423 188
Avgitt konsernbidrag	0	-20 214
Skattegrunnlag	14 443	423 188

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 178	93 101
--	-------	--------

Beregning av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	3 178	93 101
Endring i utsatt skatt	4 915	-302
Effekt av innfusjonert / utfisjonert utsatt skatt i løpet av året	-3 805	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-93 101
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	4 447
Skattekostnad	4 287	4 146

Avstemning fra nominell til effektiv skattesats	2023	2022
Resultat før skatt	18 370	18 843
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	4 041	4 146

<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Permanente forskjeller	246	0
Beregnet skattekostnad	4 287	4 146

Effektiv skattesats	23 %	22 %
---------------------	------	------



Note 8 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer, foretak i samme konsern	421	998
Sum	421	998
Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Konsernkonto bank*	118 975	0
Andre kortsiktige fordringer, eksterne	5 997	6 616
Sum	124 972	6 616
Langsiktig gjeld	2023	2022
Rentebærende gjeld, foretak i samme konsern	77 600	86 400
Sum	77 600	86 400
Leverandørgjeld	2023	2022
Leverandørgjeld, foretak i samme konsern	38	0
Leverandørgjeld, eksterne	7 584	10 791
Sum	7 622	10 791
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld, foretak i samme konsern	8 800	8 800
Konsernkonto bank*	0	52 850
Annen kortsiktig gjeld, eksterne	11 150	2 428
Sum	19 950	64 078

Langsiktig rentebærende lån fra morselskapet Lyse AS skal tilbakebetales innen 31.12.2026. Neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

* Se note 9 for mer informasjon.

Note 9 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne midler.

Lysekonsernet har avtale om konsernkontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentekonti. Saldo på hovedkonto representeres slik det juridiske mellomværende er mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank. Renter godskrives/belastes mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trekk på det enkelte selskaps underkonti etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

Bankinnskudd i konsernkontoordningen klassifiseres som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<i>Aksjekapitalen består av:</i>	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 400	42 000	100 800

Selskapet er 100% eid av Lyse AS. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på lysekonsern.no.

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v

Lyse AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmanntallet sammen med øvrige datterselskap der selskapet har bestemmende innflytelse. Selskapene er derav solidarisk medansvarlige for den til enhver tid foreliggende merverdiavgiftsgjeld i Lyse.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Mariero AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyse Eiendom Mariero AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lyse Eiendom Mariero AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26.01.2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning og analyse Eiendom Mariero AS

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-01-26

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



lyse.no | lysekonsern.no