



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Krohnhøgda 13
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eivind Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 910 000
Annen driftsinntekt		1 346 404	1 219 687
Sum inntekter		1 346 404	16 129 687
Kostnader			
Varekostnad			13 900 250
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4		12 750
Annen driftskostnad	2	448 464	489 229
Sum kostnader		448 464	14 402 229
Driftsresultat		897 940	1 727 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 246	8 032
Sum finansinntekter		3 246	8 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 816
Annen rentekostnad		319 323	405 346
Sum finanskostnader		319 323	407 163
Netto finans		-316 077	-399 131
Ordinært resultat før skattekostnad		581 864	1 328 327
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 010	292 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 854	1 036 095
Årsresultat		453 854	1 036 095
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	5 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		-4 546 146	-2 963 905
Sum overføringer og disponeringer		453 854	1 036 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 864 139	14 864 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		14 864 139	14 864 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10, 12	299 000	299 000
Sum finansielle anleggsmidler		299 000	299 000
Sum anleggsmidler	11	15 163 139	15 163 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	6 166	5 926
Sum fordringer		6 166	5 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 359 475	4 464 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 475	4 464 746
Sum omløpsmidler		1 365 641	4 470 672
SUM EIENDELER		16 528 780	19 633 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 4,76)	3, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	537 166	5 083 313
Sum opptjent egenkapital		537 166	5 083 313
Sum egenkapital	8	637 166	5 183 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	46 771	58 464
Sum avsetninger for forpliktelser		46 771	58 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 559 387	13 965 154
Sum annen langsiktig gjeld		15 559 387	13 965 154
Sum langsiktig gjeld		15 606 158	14 023 618
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	139 703	309 653
Annen kortsiktig gjeld		145 753	117 228
Sum kortsiktig gjeld		285 456	426 881
Sum gjeld		15 891 614	14 450 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 528 780	19 633 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118653

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Krohnhøgda 13
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eivind Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 994 867
OSLO BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 910 000
Annen driftsinntekt		1 346 404	1 219 687
Sum inntekter		1 346 404	16 129 687
Kostnader			
Varekostnad			13 900 250
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4		12 750
Annen driftskostnad	2	448 464	489 229
Sum kostnader		448 464	14 402 229
Driftsresultat		897 940	1 727 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 246	8 032
Sum finansinntekter		3 246	8 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 816
Annen rentekostnad		319 323	405 346
Sum finanskostnader		319 323	407 163
Netto finans		-316 077	-399 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 010	292 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 854	1 036 095
Årsresultat		453 854	1 036 095
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	5 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		-4 546 146	-2 963 905
Sum overføringer og disponeringer		453 854	1 036 095



Organisasjonsnr: 989 994 867
OSLO BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 864 139	14 864 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		14 864 139	14 864 139

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10, 12	299 000	299 000
Sum finansielle anleggsmidler		299 000	299 000
Sum anleggsmidler	11	15 163 139	15 163 139

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	6 166	5 926
Sum fordringer		6 166	5 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 359 475	4 464 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 475	4 464 746

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 365 641	4 470 672
SUM EIENDELER		16 528 780	19 633 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 4,76)	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	537 166	5 083 313
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		537 166	5 083 313
Sum egenkapital	8	637 166	5 183 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	46 771	58 464
Sum avsetninger for forpliktelses		46 771	58 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 559 387	13 965 154
Sum annen langsiktig gjeld		15 559 387	13 965 154
Sum langsiktig gjeld		15 606 158	14 023 618
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	139 703	309 653
Annen kortsiktig gjeld		145 753	117 228
Sum kortsiktig gjeld		285 456	426 881
Sum gjeld		15 891 614	14 450 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 528 780	19 633 812



Organisasjonsnr: 989 994 867
OSLO BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note
10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
299000.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15559387.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15163138.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Oslo Bolig Invest AS

Molde Revisjon AS
Frænavegen 16
6415 Molde
Norway

Org.nr.: NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Bolig Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 453 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret, avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Molde Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For ytterligere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, den 10. februar 2022

Molde Revisjon AS

Stig Tälleraas
Statsautorisert revisor

Molde Revisjon AS

(2)



Noter 2021

OSLO BOLIG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 545	21 093
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 545	21 093

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	21 000	4,76	100 000
Sum	21 000		100 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bolig AS	10 500	50,00%	Ordinære aksjer
Ny Eigedom AS	10 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	21 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 864 139	85 000	14 949 139
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 864 139	85 000	14 949 139
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(85 000)	(85 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(85 000)	(85 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	14 864 139	0	14 864 139

Økonomisk levetid

5 år

Avskrivningsplan: Lineær

20 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	581 864	1 328 327
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	53 150	79 187
Årets skattegrunnlag	635 014	1 407 514

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 703	309 653
Sum	139 703	309 653

+/- Endring i utsatt skatt	(11 693)	(17 421)
Skattekostnad i resultatregnskapet	128 010	292 232

Betalbar skatt i skattekostnad	139 703	309 653
--------------------------------	---------	---------

Betalbar skatt i balansen	139 703	309 653
----------------------------------	----------------	----------------

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(19 497)	(15 598)	(3 899)
Gevinst- og tapskonto	285 242	228 193	57 049
Sum midlertidige forskjeller	265 745	212 595	53 150
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	58 464	46 771	11 693

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 083 313	5 183 313
Tilleggsutbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat		453 854	453 854
Egenkapital 31.12.2021	100 000	537 166	637 166

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 299 000

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 559 387
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 163 138

Per 31.12.2021 har selskapet 1 aktiv kontrakt om leilighet under oppføring. Gjenværende betalingsforpliktelse på kontrakten utgjør kr 2 691 000.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.