



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 454 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 722 614	2 674 154
Sum inntekter		2 722 614	2 674 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	981 875	981 875
Annen driftskostnad		85 587	117 905
Sum kostnader		1 067 462	1 099 780
Driftsresultat		1 655 152	1 574 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 666	
Annen finansinntekt		3 938	7 514
Sum finansinntekter		18 604	7 514
Annen rentekostnad	3	1 060 792	981 950
Sum finanskostnader		1 060 792	981 950
Netto finans		-1 042 188	-974 436
Resultat før skattekostnad		612 963	599 938
Skattekostnad på resultat	4	134 901	132 013
Årsresultat	5	478 062	467 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 062	467 925
Totalresultat		478 062	467 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 062	467 925
Sum overføringer og disponeringer		478 062	467 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 616 722	30 598 597
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 616 722	30 598 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		29 616 722	30 598 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		13 612	
Sum fordringer		13 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 260	31 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 260	31 951
Sum omløpsmidler		1 000 871	31 951
SUM EIENDELER		30 617 594	30 630 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
Sum innskutt egenkapital		147 550	147 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 104 707	2 626 645
Sum opptjent egenkapital		3 104 707	2 626 645
Sum egenkapital	5	3 252 257	2 774 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 656 547	3 804 066
Sum avsetninger for forpliktelser		3 656 547	3 804 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	23 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 656 547	20 804 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588	
Betalbar skatt	4	282 420	274 849
Skyldig offentlige avgifter		104 433	98 262
Kortsiktig konserngjeld	8, 9		6 451 126
Annen kortsiktig gjeld		321 348	228 050
Sum kortsiktig gjeld		708 789	7 052 287
Sum gjeld		27 365 336	27 856 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 617 594	30 630 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630808

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 454 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 454 829
SØR-STÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 722 614	2 674 154
Sum inntekter		2 722 614	2 674 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	981 875	981 875
Annen driftskostnad		85 587	117 905
Sum kostnader		1 067 462	1 099 780
Driftsresultat		1 655 152	1 574 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 666	
Annen finansinntekt		3 938	7 514
Sum finansinntekter		18 604	7 514
Annen rentekostnad	3	1 060 792	981 950
Sum finanskostnader		1 060 792	981 950
Netto finans		-1 042 188	-974 436
Resultat før skattekostnad		612 963	599 938
Skattekostnad på resultat	4	134 901	132 013
Årsresultat	5	478 062	467 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 062	467 925
Totalresultat		478 062	467 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 062	467 925
Sum overføringer og disponeringer		478 062	467 925



Organisasjonsnr: 918 454 829
SØR-STÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	29 616 722	30 598 597
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	29 616 722	30 598 597
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		29 616 722	30 598 597
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		13 612	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		13 612	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		987 260	31 951
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		987 260	31 951
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 000 871	31 951
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		30 617 594	30 630 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		147 550	147 550
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 104 707	2 626 645
Sum opptjent egenkapital		3 104 707	2 626 645
Sum egenkapital	5	3 252 257	2 774 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 656 547	3 804 066
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 656 547	3 804 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	23 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 656 547	20 804 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588	
Betalbar skatt	4	282 420	274 849
Skyldig offentlige avgifter		104 433	98 262
Kortsiktig konserngjeld	8, 9		6 451 126
Annen kortsiktig gjeld		321 348	228 050
Sum kortsiktig gjeld		708 789	7 052 287
Sum gjeld		27 365 336	27 856 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 617 594	30 630 548



Organisasjonsnr: 918 454 829
SØR-STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sør-Stål Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 454 829



RESULTATREGNSKAP

SØR-STÅL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 722 614	2 674 154
Sum driftsinntekter		2 722 614	2 674 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	981 875	981 875
Annen driftskostnad		85 587	117 905
Sum driftskostnader		1 067 462	1 099 780
Driftsresultat		1 655 152	1 574 374
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 666	0
Annen finansinntekt		3 938	7 514
Annen rentekostnad	3	1 060 792	981 950
Resultat av finansposter		-1 042 188	-974 436
Resultat før skattekostnad		612 963	599 938
Skattekostnad på resultat	4	134 901	132 013
Årsresultat	5	478 062	467 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		478 062	467 925
Sum overføringer		478 062	467 925



BALANSE

SØR-STÅL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 616 722	30 598 597
Sum varige driftsmidler	2	29 616 722	30 598 597
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 616 722	30 598 597
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		13 612	0
Sum fordringer		13 612	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 260	31 951
Sum omløpsmidler		1 000 871	31 951
Sum eiendeler		30 617 594	30 630 548




BALANSE

SØR-STÅL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
Sum innskutt egenkapital		147 550	147 550
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 104 707	2 626 645
Sum opptjent egenkapital		3 104 707	2 626 645
Sum egenkapital	5	3 252 257	2 774 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 656 547	3 804 066
Sum avsetning for forpliktelser		3 656 547	3 804 066
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	23 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	17 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		588	0
Betalbar skatt	4	282 420	274 849
Skyldig offentlige avgifter		104 433	98 262
Konserngjeld	8, 9	0	6 451 126
Annen kortsiktig gjeld		321 348	228 050
Sum kortsiktig gjeld		708 789	7 052 287
Sum gjeld		27 365 336	27 856 353
Sum egenkapital og gjeld		30 617 594	30 630 548

Kristiansand, 27.02.2025
Styret i Sør-Stål Eiendom AS


Rune Versen
styreleder/daglig leder


Nina Grimsmo
styremedlem


Øyvind Befntsen
styremedlem



SØR-STÅL EIENDOM AS

ORG.NR: 918 454 829

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



SØR-STÅL EIENDOM AS

ORG.NR: 918 454 829

Note 1 Lønnskostnader

Sør-Stål Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 608 522	42 608 522
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 608 522	42 608 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 991 800	12 991 800
= Bokført verdi 31.12.24	29 616 722	29 616 722
Årets ordinære avskrivninger	981 875	981 875
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtale med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2027.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

SØR-STÅL EIENDOM AS

SIDE 6



SØR-STÅL EIENDOM AS

ORG.NR: 918 454 829

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 420	274 849
Endring i utsatt skattefordel	-147 519	-142 836
Skattekostnad ordinært resultat	134 901	132 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	612 963	599 938
Permanente forskjeller	225	121
Endring i midlertidige forskjeller	670 540	649 254
Skattepliktig inntekt	1 283 729	1 249 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 420	274 849
Sum betalbar skatt i balansen	282 420	274 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 620 667	17 291 207	670 540
Sum	16 620 667	17 291 207	670 540
Grunnlag for utsatt skatt	16 620 667	17 291 207	670 540
Utsatt skatt (22 %)	3 656 547	3 804 066	147 519

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	117 550	2 626 645	2 774 195
Årets resultat			478 062	478 062
Pr 31.12.2024	30 000	117 550	3 104 707	3 252 257

SØR-STÅL EIENDOM AS

SIDE 7



SØR-STÅL EIENDOM AS

ORG.NR: 918 454 829

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	17 000 000
Sum	23 000 000	17 000 000
Gjeld sikret ved pant	23 000 000	17 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	29 616 722	30 598 597
Sum	29 616 722	30 598 597

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØR-STÅL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bimo Invest AS	27 300	91,0	91,0
Frode Strand	1 350	4,5	4,5
Nina Grimsmo	1 350	4,5	4,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Grimsmo	styremedlem	1 350
Totalt antall aksjer		1 350

Styreleder og daglig leder Rune Iversen eier indirekte 45,5 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.
Styremedlem Øyvind Berntsen eier indirekte 45,5 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.

Note 8 Konsernkontoordning

Konsernets likviditet var organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at Bimo Invest AS på vegne av datterselskapene har inngått en konsernkontoordning hvor datterselskapene er deltakere. Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti.

Bankinnskudd i de ulike datterselskapene som inngår i ordningen ble i regnskapet presentert som mellomværende med Bimo Invest AS. Konsernkontoordningen er avsluttet i 2024 og innestående er pr 31.12.2024 presentert som bankinnskudd.

SØR-STÅL EIENDOM AS

SIDE 8



SØR-STÅL EIENDOM AS

ORG.NR: 918 454 829

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 612	0
Sum	13 612	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld - konsernkontoordning	0	6 451 126
Sum	0	6 451 126

SØR-STÅL EIENDOM AS

SIDE 9



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sør-Stål Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Stål Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 478 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Sør-Stål Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. februar 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor