



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Skogstad
O.J. Aalmos veg 23B
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter		0	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		39 925	39 925
Annen driftskostnad	1	49 790	131 090
Sum kostnader		89 715	171 015
Driftsresultat		-89 715	-121 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	250
Sum finansinntekter		31	250
Annen rentekostnad			841
Sum finanskostnader			841
Netto finans		31	-591
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 684	-121 606
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 730	-26 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 954	-94 853
Årsresultat		-69 954	-94 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 954	-94 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-69 954	-94 853
Sum overføringer og disponeringer		-69 954	-94 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	426 761	407 031
Sum immaterielle eiendeler		426 761	407 031
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		76 510	116 435
Sum varige driftsmidler		76 510	116 435
Sum anleggsmidler		503 271	523 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 482 794
Andre kortsiktige fordringer	3,4	3 456 243	217 732
Konsernfordringer	3,4		2 968 679
Sum fordringer		3 456 243	4 669 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 953	236 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 953	236 712
Sum omløpsmidler		3 543 196	4 905 917
SUM EIENDELER		4 046 467	5 429 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 491 856	1 561 810
Sum opptjent egenkapital		1 491 856	1 561 810
Sum egenkapital		1 521 856	1 591 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		1 312 962
Sum annen langsiktig gjeld			1 312 962
Sum langsiktig gjeld		0	1 312 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 410	87 410
Annen kortsiktig gjeld	9	2 437 201	2 437 201
Sum kortsiktig gjeld		2 524 611	2 524 611
Sum gjeld		2 524 611	3 837 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 467	5 429 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810621

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Skogstad
O.J. Aalmos veg 23B
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 387 690
PROSJEKTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter		0	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		39 925	39 925
Annen driftskostnad	1	49 790	131 090
Sum kostnader		89 715	171 015
Driftsresultat		-89 715	-121 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	250
Sum finansinntekter		31	250
Annen rentekostnad			841
Sum finanskostnader			841
Netto finans		31	-591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 730	-26 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 954	-94 853
Årsresultat		-69 954	-94 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 954	-94 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		-69 954	-94 853
Sum overføringer og disponeringer		-69 954	-94 853



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		1 312 962
Sum annen langsiktig gjeld			1 312 962
Sum langsiktig gjeld		0	1 312 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 410	87 410
Annen kortsiktig gjeld	9	2 437 201	2 437 201
Sum kortsiktig gjeld		2 524 611	2 524 611
Sum gjeld		2 524 611	3 837 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 467	5 429 383



Organisasjonsnr: 912 387 690
PROSJEKTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kramkar AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Prosjekt1 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912387690

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380



Prosjekt1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		39 925	39 925
Annen driftskostnad	1	49 790	131 090
Sum driftskostnader		89 715	171 015
DRIFTSRESULTAT		(89 715)	(121 015)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	250
Sum finansinntekter		31	250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	841
Sum finanskostnader		0	841
NETTO FINANSPOSTER		31	(591)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(89 684)	(121 606)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(19 730)	(26 753)
ORDINÆRT RESULTAT		(69 954)	(94 853)
ÅRSRESULTAT		(69 954)	(94 853)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(69 954)	(94 853)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(69 954)	(94 853)



Prosjekt1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	426 761	407 031
Sum immaterielle eiendeler		426 761	407 031
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		76 510	116 435
Sum varige driftsmidler		76 510	116 435
SUM ANLEGGSMIDLER		503 271	523 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 482 794
Fordringer på konsernselskap	3,4	0	2 968 679
Andre kortsiktige fordringer	3,4	3 456 243	217 732
Sum fordringer		3 456 243	4 669 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 953	236 712
SUM OMLØPSMIDLER		3 543 196	4 905 917
SUM EIENDELER		4 046 467	5 429 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 491 856	1 561 810
Sum opptjent egenkapital		1 491 856	1 561 810
SUM EGENKAPITAL		1 521 856	1 591 810
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	1 312 962
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 312 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 312 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 410	87 410
Annen kortsiktig gjeld	9	2 437 201	2 437 201
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 524 611	2 524 611
SUM GJELD		2 524 611	3 837 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 467	5 429 383

Trondheim, 17.08.2021

Håvard Skogstad
Styreleder



Prosjekt1 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Prosjekt1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapets andre driftskostnader omfatter:

Revisjonshonorar	14 375
Regnskapshonorar	22 203
Bank og kortgebyrer	13 212
Sum	49 790

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 684
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 372
= Inntekt	-64 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 730
= Ordinær skattekostnad	-19 730
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Prosjekt1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Fordring på Kramkar AS	3 068 679	2 968 679
Totalt	3 068 679	2 968 679

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring Gevingåsen AS	387 564
Fordring Kramkar AS	3 068 679
Sum	3 456 243

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 50% av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kramkar AS	988 360 309	300	100,00%

Styrets leder eier indirekte 100,0 % av aksjene i selskapet.

Note 6 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 561 810	1 591 810
Anvendt til årsresultat		-69 954	-69 954
Pr 31.12.	30 000	1 491 856	1 521 856

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		



Prosjekt1 Eiendom AS

Noter 2020

Gjeld til konsernselskap	1 312 962	1 312 962
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	1 312 962	1 312 962



Prosjekt1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-54 463	-29 091	25 372
- Andre avsetn. for forpliktelser	1 723 201	1 723 201	0
Sum	-1 777 664	-1 752 292	25 372
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			25 372

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har bokført en avsetning på 5 % av salgssum på tidligere salg iht. bustadsoppløsningsloven.

Beløpet utgjør per 31.12.19 kr 1 723 201.

	I år	I fjor
Avsatte garantikostnader	1 723 201	1 723 201
Totalt	1 723 201	1 723 201



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prosjekt1 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prosjekt1 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. september 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor