



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 15B  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magne Kydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 080 108	234 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 108</b>	<b>234 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	360 733	196 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 733</b>	<b>196 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 719 375</b>	<b>38 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		96 177	159 712
Annen finanskostnad			33 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 177</b>	<b>193 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 171</b>	<b>-193 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 623 204</b>	<b>-155 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	357 105	-26 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		229 433	-128 672
Overført til annen egenkapital		1 036 667	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		64 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>64 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 115 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 115 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 180 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	2	450 613	
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 613</b>	<b>10 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	941 037	
<b>Sum investeringer</b>		<b>941 037</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		37 405	12 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 405</b>	<b>12 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 429 056</b>	<b>22 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 429 056</b>	<b>4 202 534</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 036 667	
Udekket tap	6		229 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 036 667</b>	<b>-229 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 667</b>	<b>-129 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	292 389	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>292 389</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 368 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 368 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>292 389</b>	<b>3 368 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		963 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>963 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 389</b>	<b>4 331 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 429 056</b>	<b>4 202 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 15B  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magne Kydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 881 360  
KYDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 080 108	234 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 108</b>	<b>234 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	360 733	196 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 733</b>	<b>196 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 719 375</b>	<b>38 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		96 177	159 712
Annen finanskostnad			33 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 177</b>	<b>193 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 171</b>	<b>-193 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	357 105	-26 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		229 433	-128 672
Overført til annen egenkapital		1 036 667	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>



Organisasjonsnr: 986 881 360  
KYDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 64 716

Sum immaterielle eiendeler 64 716

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 115 696

Sum varige driftsmidler 4 115 696

Sum anleggsmidler 0 4 180 412

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 000

Andre kortsiktige fordringer 2 450 613

Sum fordringer 450 613 10 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 941 037

Sum investeringer 941 037

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 37 405 12 122

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 405 12 122

Sum omløpsmidler 1 429 056 22 122

SUM EIENDELER 1 429 056 4 202 534

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 036 667

Udekket tap 6 229 433

Sum opptjent egenkapital 1 036 667 -229 433



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 667</b>	<b>-129 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	292 389	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>292 389</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 368 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 368 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>292 389</b>	<b>3 368 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		963 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>963 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 389</b>	<b>4 331 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 429 056</b>	<b>4 202 534</b>



Organisasjonsnr: 986 881 360  
KYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Kydland Eiendom AS**

Org.nr.:986 881 360



<b>Resultatregnskap</b>			
Kydland Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Andre driftsinntekter		2 080 108	234 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 080 108</b>	<b>234 600</b>
Annen driftskostnad	2	360 733	196 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 733</b>	<b>196 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 719 375</b>	<b>38 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		7	2
Rentekostnad		96 177	159 712
Annen finanskostnad		0	33 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 171</b>	<b>-193 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 623 204</b>	<b>-155 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	357 105	-26 716
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 036 667	0
Overført til udekket tap		-229 433	128 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 266 099</b>	<b>-128 672</b>



<b>Balanse</b>			
Kyndland Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>64 716</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>64 716</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		<u>0</u>	<u>4 115 696</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>4 115 696</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>4 180 412</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>450 613</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>450 613</b></u>	<u><b>10 000</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>941 037</u>	<u>0</u>
<b>Sum investeringer</b>		<u><b>941 037</b></u>	<u><b>0</b></u>
Bankinnskudd og kontanter		37 405	12 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 429 056</b></u>	<u><b>22 122</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>1 429 056</b></u>	<u><b>4 202 534</b></u>
<b>Kyndland Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
Kydlund Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 036 667	0
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>-229 433</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 036 667</u></b>	<b><u>-229 433</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 136 667</u></b>	<b><u>-129 433</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>292 389</u>	<u>0</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>292 389</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>3 368 189</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>3 368 189</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>0</u>	<u>963 778</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>963 778</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>292 389</u></b>	<b><u>4 331 967</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 429 056</u></b>	<b><u>4 202 534</u></b>
Bryne, 15.08.2022 Styret i Kydlund Eiendom AS			
<hr/> Roar Magne Kydlund styreleder			
<b>Kydlund Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter 2021

### Kydland Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2021

### Kydland Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

##### Lønn og godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

##### Lån fra aksjonær

Lån til aksjonær til selskap utgjør i 2021 kr 435 382. Lånet er oppgjort i 2022.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	357 105	-26 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>357 105</b>	<b>-26 716</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 623 204	-155 388
Permanente forskjeller	0	33 956
Endring i midlertidige forskjeller	-1 563 443	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 761	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-121 432</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 563 443	0	-1 563 443
<b>Sum</b>	<b>1 563 443</b>	<b>0</b>	<b>-1 563 443</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 401	-294 162	-59 761
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 329 042</b>	<b>-294 162</b>	<b>-1 623 204</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>292 389</b>	<b>-64 716</b>	<b>-357 105</b>



## Noter 2021

### Kydland Eiendom AS

#### Note 4 Markedsbaserte aksjer, fond m.v.

Selskapet har eierandeler i flere børsnoterte aksjer og fond. Aksjene er vurdert til kostpris.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kydland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Magne Kydland	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Magne Kydland	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.