



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 395 764 | 7 328 |
| Sum kostnader | | 3 395 764 | 7 328 |
| Driftsresultat | | -3 395 764 | -7 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 838 | 23 440 |
| Sum finansinntekter | | 24 838 | 23 440 |
| Annen rentekostnad | | 21 | |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 7 521 | |
| Netto finans | | 17 317 | 23 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 378 447 | 16 112 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 3 621 | 1 827 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 382 068 | 14 285 |
| Årsresultat | 3 | -3 382 068 | 14 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 382 068 | 14 285 |
| Totalresultat | | -3 382 068 | 14 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 001 328 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 14 285 |
| Overført fra annen egenkapital | | -380 740 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 382 068 | 14 285 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 22 500 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | 3 387 384 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 3 409 884 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 3 409 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 000 000 | |
| Sum fordringer | 5 | 5 000 000 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 940 379 | |
| Sum investeringer | | 1 940 379 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 101 836 | 7 027 605 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 836 | 7 027 605 |
| Sum omløpsmidler | | 7 042 215 | 7 027 605 |
| SUM EIENDELER | | 7 057 215 | 10 437 489 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 890 000 | 9 890 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 380 740 |
| Udekket tap | | 3 001 328 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 001 328 | 380 740 |
| Sum egenkapital | 3 | 6 888 672 | 10 270 740 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 3 621 | 1 827 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 922 | 164 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 543 | 166 749 |
| Sum gjeld | | 168 543 | 166 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 057 215 | 10 437 489 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513175

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 819 930 082
CADDIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 395 764 | 7 328 |
| Sum kostnader | | 3 395 764 | 7 328 |
| Driftsresultat | | -3 395 764 | -7 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 838 | 23 440 |
| Sum finansinntekter | | 24 838 | 23 440 |
| Annen rentekostnad | | 21 | |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 7 521 | |
| Netto finans | | 17 317 | 23 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 378 447 | 16 112 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 3 621 | 1 827 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 382 068 | 14 285 |
| Årsresultat | 3 | -3 382 068 | 14 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 382 068 | 14 285 |
| Totalresultat | | -3 382 068 | 14 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 001 328 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 14 285 |
| Overført fra annen egenkapital | | -380 740 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 382 068 | 14 285 |



Organisasjonsnr: 819 930 082
CADDIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og

andeler 15 000 22 500

Andre langsiktige

fordringer 5 3 387 384

Sum finansielle

anleggsmidler 15 000 3 409 884

Sum anleggsmidler 15 000 3 409 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 5 000 000

Sum fordringer 5 5 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 1 940 379

Sum investeringer 1 940 379

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 101 836 7 027 605

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 101 836 7 027 605

Sum omløpsmidler 7 042 215 7 027 605

SUM EIENDELER 7 057 215 10 437 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 890 000 | 9 890 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 380 740 |
| Udekket tap | | 3 001 328 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 001 328 | 380 740 |
| Sum egenkapital | 3 | 6 888 672 | 10 270 740 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 3 621 | 1 827 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 922 | 164 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 543 | 166 749 |
| Sum gjeld | | 168 543 | 166 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 057 215 | 10 437 489 |



Organisasjonsnr: 819 930 082
CADDIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Caddie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 930 082



RESULTATREGNSKAP

CADDIE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 3 395 764 | 7 328 |
| Sum driftskostnader | | 3 395 764 | 7 328 |
| Driftsresultat | | -3 395 764 | -7 328 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 838 | 23 440 |
| Annen rentekostnad | | 21 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 17 317 | 23 440 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 378 447 | 16 112 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 3 621 | 1 827 |
| Resultat | | -3 382 068 | 14 285 |
| Årsresultat | 3 | -3 382 068 | 14 285 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 14 285 |
| Overført til udekket tap | | 3 001 328 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 380 740 | 0 |
| Sum overføringer | | -3 382 068 | 14 285 |



BALANSE

CADDIE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 22 500 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 3 387 384 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 3 409 884 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 3 409 884 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | 5 | 5 000 000 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 940 379 | 0 |
| Sum investeringer | | 1 940 379 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 101 836 | 7 027 605 |
| Sum omløpsmidler | | 7 042 215 | 7 027 605 |
| Sum eiendeler | | 7 057 215 | 10 437 489 |



BALANSE

CADDIE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Overkurs | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 890 000 | 9 890 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 380 740 |
| Udekket tap | | -3 001 328 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 001 328 | 380 740 |
| Sum egenkapital | 3 | 6 888 672 | 10 270 740 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 3 621 | 1 827 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 922 | 164 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 543 | 166 749 |
| Sum gjeld | | 168 543 | 166 749 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 057 215 | 10 437 489 |

13.06.2024

Styret i Caddie Eiendom AS

Petter Winther Borg
styreleder

Peter Rolstad Haugnæss
styremedlem



CADDIE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Caddie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 621 | 1 827 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 621 | 1 827 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 378 447 | 16 112 |
| Permanente forskjeller | 3 394 905 | -29 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -7 780 |
| Skattepliktig inntekt | 16 458 | 8 303 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 621 | 1 827 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 3 621 | 1 827 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| CADDIE EIENDOM AS | | | SIDE 5 |



CADDIE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 9 900 000 | -10 000 | 380 740 | 10 270 740 |
| Pr 01.01.2023 | 9 900 000 | -10 000 | 380 740 | 10 270 740 |
| Årets resultat | | | -3 382 068 | -3 382 068 |
| Pr 31.12.2023 | 9 900 000 | -10 000 | -3 001 328 | 6 888 672 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Egenkapital | Resultat |
|---------------------|-----------------|-------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Delta Properties AS | OSLO | 50,0% | -2 119 692 | -2 048 466 |
| Sum | | | -2 119 692 | -2 048 466 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 000 000 | 3 387 384 |
| Sum | 5 000 000 | 3 387 384 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Andre langsiktige fordringer er lån til tilknyttede selskap. Det beregnes ikke rente på lånene. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstidspunkt.



CADDIE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CADDIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 9 900,0 | 9 900 000 |
| Sum | 1 000 | | 9 900 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Petter Winther Borg | 400 | 40,0 | 40,0 |
| Gry R. Borg | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Hanna R. Borg | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Peter Rolstad Haugnæss | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Petter Winther Borg | styreleder | 400 |
| Peter Rolstad Haugnæss | styremedlem | 200 |
| Totalt antall aksjer | | 600 |