



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 452 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 12
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	467 800	542 400
Sum inntekter		467 800	542 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 498	10 497
Annen driftskostnad	2	549 581	213 217
Sum kostnader		560 079	223 714
Driftsresultat		-92 279	318 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	2
Annen finansinntekt		4 454	4 841
Sum finansinntekter		4 493	4 843
Annen rentekostnad	2	158 498	110 705
Sum finanskostnader		158 498	110 705
Netto finans		-154 005	-105 862
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-246 284	212 824
Skattekostnad på resultat	4	-564	37 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 720	175 736
Årsresultat		-245 720	175 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 720	175 736
Totalresultat		-245 720	175 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-245 720	175 736
Sum overføringer og disponeringer		-245 720	175 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 747 033	4 449 543
Maskiner og anlegg	3	18 747	29 245
Sum varige driftsmidler		6 765 780	4 478 788
Sum anleggsmidler		6 765 780	4 478 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 896
Sum fordringer			3 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	81 171	89 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 171	89 191
Sum omløpsmidler		81 171	93 087
SUM EIENDELER		6 846 950	4 571 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	217 199	462 919
Sum opptjent egenkapital		217 199	462 919
Sum egenkapital		317 199	562 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		564
Sum avsetninger for forpliktelser			564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 834 160	3 073 325
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 844 383	792 784
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 543	3 866 109
Sum langsiktig gjeld		4 678 543	3 866 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 222	3 983
Betalbar skatt	4		36 524
Annen kortsiktig gjeld		1 532 987	101 777
Sum kortsiktig gjeld		1 851 209	142 283
Sum gjeld		6 529 752	4 008 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 846 950	4 571 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663284

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 452 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 12
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	467 800	542 400
Sum inntekter		467 800	542 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 498	10 497
Annen driftskostnad	2	549 581	213 217
Sum kostnader		560 079	223 714
Driftsresultat		-92 279	318 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	2
Annen finansinntekt		4 454	4 841
Sum finansinntekter		4 493	4 843
Annen rentekostnad	2	158 498	110 705
Sum finanskostnader		158 498	110 705
Netto finans		-154 005	-105 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-246 284	212 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 720	175 736
Årsresultat		-245 720	175 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 720	175 736
Totalresultat		-245 720	175 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-245 720	175 736
Sum overføringer og disponeringer		-245 720	175 736



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 747 033 4 449 543

Maskiner og anlegg 3 18 747 29 245

Sum varige driftsmidler 6 765 780 4 478 788

Sum anleggsmidler 6 765 780 4 478 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 896

Sum fordringer 3 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 81 171 89 191

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 81 171 89 191

Sum omløpsmidler 81 171 93 087

SUM EIENDELER 6 846 950 4 571 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 217 199 462 919

Sum opptjent egenkapital 217 199 462 919

Sum egenkapital 317 199 562 919

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		564
Sum avsetninger for forpliktelseser			564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 834 160	3 073 325
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 844 383	792 784
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 543	3 866 109
Sum langsiktig gjeld		4 678 543	3 866 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 222	3 983
Betalbar skatt	4		36 524
Annen kortsiktig gjeld		1 532 987	101 777
Sum kortsiktig gjeld		1 851 209	142 283
Sum gjeld		6 529 752	4 008 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 846 950	4 571 875



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Arnt Sveen
2023-07-24

BankID Signing
Aase Sveen
2023-07-25

BankID Signing
Arund Sveen
2023-07-25

RESULTATREGNSKAP

ASTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	467 800	542 400
Sum driftsinntekter		467 800	542 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 498	10 497
Annen driftskostnad	2	549 581	213 217
Sum driftskostnader		560 079	223 714
Driftsresultat		-92 279	318 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	2
Annen finansinntekt		4 454	4 841
Annen rentekostnad	2	158 498	110 705
Resultat av finansposter		-154 005	-105 862
Resultat før skattekostnad	4	-246 284	212 824
Skattekostnad på resultat	4	-564	37 088
Resultat		-245 720	175 736
Årsresultat		-245 720	175 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-245 720	175 736
Sum overføringer		-245 720	175 736

ASTA EIENDOM AS

SIDE 1



BankID Signing
Arnt Sveen
2023-07-24

BankID Signing
Aase Sveen
2023-07-25

BankID Signing
Arund Sveen
2023-07-25

BALANSE

ASTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 747 033	4 449 543
Maskiner og anlegg	3	18 747	29 245
Sum varige driftsmidler		6 765 780	4 478 788
Sum anleggsmidler		6 765 780	4 478 788
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 896
Sum fordringer		0	3 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	81 171	89 191
Sum omløpsmidler		81 171	93 087
Sum eiendeler		6 846 950	4 571 875



BankID Signing
Arnt Sveen
2023-07-24

BankID Signing
Aase Sveen
2023-07-25

BankID Signing
Amund Sveen
2023-07-25

BALANSE

ASTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	217 199	462 919
Sum opptjent egenkapital		217 199	462 919
Sum egenkapital		317 199	562 919
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	564
Sum avsetning for forpliktelser		0	564
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 834 160	3 073 325
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 844 383	792 784
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 543	3 866 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		318 222	3 983
Betalbar skatt	4	0	36 524
Annen kortsiktig gjeld		1 532 987	101 777
Sum kortsiktig gjeld		1 851 209	142 283
Sum gjeld		6 529 752	4 008 956
Sum egenkapital og gjeld		6 846 950	4 571 875

Hønefoss, 29.06.2023
Styret i Asta Eiendom AS

Aase Sveen
styreleder

Arnt Sveen
styremedlem/daglig leder

Amund Sveen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

 BankID Signing
Arnt Sveen
2023-07-24

 BankID Signing
Aase Sveen
2023-07-25

 BankID Signing
Arund Sveen
2023-07-25

Lønnskostnader	2022	
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har et lån til selskapet på kr 1 526 441. Renter i 2022 beløper seg til kr 27 439,77.

Styremedlem har et lån til selskapet på kr 317 942. Renter i 2022 beløper seg til kr 8 990,45.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke har vært noen ansatte løpet av 2022. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller dermed kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, maskiner inventar o.l.	
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 393	4 412 150	52 488	4 502 031
Tilgang/påkostning immatrielle eiendeler	0	2 297 490	0	2 297 490
Avgang solgte immatrielle eiendeler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	37 393	6 709 640	52 488	6 799 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	33 741	33 741
Reverserte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	37 393	6 709 640	18 747	6 765 780
Avskr., nedskr., og rev. nedskr. 01.01.2022	0	0	16 495	33 741
Årets avskrivninger	0	0	10 498	10 498
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	0	26 993	44 239
Avskrivningssatser	0%	0%	5 år Lineær 20%	

Tomter og bygninger avskrives ikke.

 BankID Signing
Arnt Sveen
2023-07-24

 BankID Signing
Aase Sveen
2023-07-25

 BankID Signing
Arund Sveen
2023-07-25



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Arnt Sveen
2023-07-24
 BankID Signing
Aase Sveen
2023-07-25
 BankID Signing
Arund Sveen
2023-07-25

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 524
Endring i utsatt skatt	-564	564
Skattekostnad ordinært resultat	-564	37 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-246 284	212 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 185	3 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 630
Skattepliktig inntekt	-262 469	166 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 524
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 747	2 562	-16 185
Sum	18 747	2 562	-16 185
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 469	0	262 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	243 722	0	-243 722
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 562	2 562
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	564	564

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	462 919	562 919
Pr 01.01.2022	100 000	462 919	562 919
Årets resultat		-245 720	-245 720
Pr 31.12.2022	100 000	217 199	317 199



NOTE 6 BANKINNSKUDD

Posten inneholder kun frie midler.

 BankID Signing
Arnt Sveen
2023-07-24

 BankID Signing
Aase Sveen
2023-07-25

 BankID Signing
Amund Sveen
2023-07-25



Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Asta Eiendom AS pr.31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22	4 545	100 000
Sum	22	4 545	100 000

 BankID Signing
Arnt Sveen
2023-07-24

 BankID Signing
Aase Sveen
2023-07-25

 BankID Signing
Amund Sveen
2023-07-25

EIERSTRUKTUR

Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2022:

	Antall aksjer	Sum	Eierandel
Arnt Sveen	17	17	77,27 %
Amund Sveen	5	5	22,73 %
Totalt antall aksjer	22	22	100 %

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 834 160	3 073 325
Gjeld til nærstående	1 844 383	792 784
Sum	4 678 543	3 866 109

Lån fra nærstående rentereguleres etter markedsmessige vilkår.