



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 035 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 842 938	8 947 770
Annen driftsinntekt		9 896 064	54 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 739 001</b>	<b>9 002 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 801	2 325
Lønnskostnad	1	10 495 455	7 347 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 262 423	1 282 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 887 137	4 912 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 722 815</b>	<b>13 545 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 983 814</b>	<b>-4 542 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 797 285
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 587	132 349
Annen renteinntekt		4 380 634	7 297 003
Annen finansinntekt		2 381 725	3 624 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 933 946</b>	<b>14 851 293</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		138 000	722 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 412 489	24 239 248
Annen rentekostnad		7 605 998	4 746 902
Annen finanskostnad		1 208 694	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 365 181</b>	<b>29 708 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 431 234</b>	<b>-14 857 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 415 048</b>	<b>-19 399 956</b>
Skattekostnad på resultat		693 069	-1 909 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 108 117	-17 490 231
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra Annen egenkapital		-8 108 117	-17 490 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		6 172 656	6 865 725
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 172 656</b>	<b>6 865 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 790 611	45 403 464
Maskiner og anlegg	2	2 073 531	2 167 402
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	772 989	698 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>56 637 132</b>	<b>48 269 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	23 368 509	19 568 509
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 937 364	39 973 037
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 999 897	8 917 195
Investeringer i aksjer og andeler		400 852 872	274 248 995
Andre langsiktige fordringer	6	643 998	114 137 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 802 640</b>	<b>456 845 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 612 428</b>	<b>511 980 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 128 564	3 593 912
Andre kortsiktige fordringer	6	524 892	4 729 081
Konsernfordringer		3 416 123	10 816 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 069 579</b>	<b>19 139 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		520 000	658 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>520 000</b>	<b>658 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 996	487 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 996</b>	<b>487 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 167 575</b>	<b>20 284 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 780 003</b>	<b>532 265 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		370 000	370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 580 803	417 688 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 580 803</b>	<b>417 688 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>409 950 803</b>	<b>418 058 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		1 532 855	995 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 532 855</b>	<b>995 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 087 500	72 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 152 472	16 453 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 239 972</b>	<b>89 053 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 772 827</b>	<b>90 049 318</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 070 069	20 240 244
Leverandørgjeld	5	1 713 698	803 438
Skyldig offentlige avgifter		830 241	914 648
Kortsiktig konserngjeld		4 050 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	7 392 364	1 948 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 056 373</b>	<b>24 157 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 829 200</b>	<b>114 206 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 780 003</b>	<b>532 265 272</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 035 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 939 035 346  
LYNG GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 842 938	8 947 770
Annen driftsinntekt		9 896 064	54 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 739 001</b>	<b>9 002 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 801	2 325
Lønnskostnad	1	10 495 455	7 347 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 262 423	1 282 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 887 137	4 912 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 722 815</b>	<b>13 545 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 983 814</b>	<b>-4 542 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 797 285
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 587	132 349
Annen renteinntekt		4 380 634	7 297 003
Annen finansinntekt		2 381 725	3 624 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 933 946</b>	<b>14 851 293</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		138 000	722 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 412 489	24 239 248
Annen rentekostnad		7 605 998	4 746 902
Annen finanskostnad		1 208 694	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 365 181</b>	<b>29 708 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 431 234</b>	<b>-14 857 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 415 048</b>	<b>-19 399 956</b>
Skattekostnad på resultat		693 069	-1 909 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført til/fra Annen egenkapital	-8 108 117	-17 490 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>



Organisasjonsnr: 939 035 346  
LYNG GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		6 172 656	6 865 725
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 172 656</b>	<b>6 865 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 790 611	45 403 464
Maskiner og anlegg	2	2 073 531	2 167 402
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	772 989	698 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>56 637 132</b>	<b>48 269 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	23 368 509	19 568 509
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 937 364	39 973 037
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 999 897	8 917 195
Investeringer i aksjer og andeler		400 852 872	274 248 995
Andre langsiktige fordringer	6	643 998	114 137 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 802 640</b>	<b>456 845 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 612 428</b>	<b>511 980 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 128 564	3 593 912
Andre kortsiktige fordringer	6	524 892	4 729 081
Konsernfordringer		3 416 123	10 816 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 069 579</b>	<b>19 139 801</b>



<b>Investeringer</b>		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	
Markedsbaserte aksjer	520 000	658 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>520 000</b>	<b>658 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	577 996	487 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>577 996</b>	<b>487 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 167 575</b>	<b>20 284 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>550 780 003</b>	<b>532 265 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	370 000	370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	409 580 803	417 688 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>409 580 803</b>	<b>417 688 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>409 950 803</b>	<b>418 058 920</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	1 532 855	995 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 532 855</b>	<b>995 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 90 087 500	72 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 10 152 472	16 453 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>100 239 972</b>	<b>89 053 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>101 772 827</b>	<b>90 049 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 070 069	20 240 244
Leverandørgjeld	5 1 713 698	803 438
Skyldig offentlige avgifter	830 241	914 648
Kortsiktig konserngjeld	4 050 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	5 7 392 364	1 948 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 056 373</b>	<b>24 157 034</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>140 829 200</b>	<b>114 206 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>550 780 003</b>	<b>532 265 272</b>



POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3
Pantstillelser	3



Organisasjonsnr: 939 035 346  
LYNG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Lyng Gruppen AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.  
Balanse 31.12.  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 939 035 346



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Lyng Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 842 938	8 947 770
Annen driftsinntekt		9 896 064	54 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 739 001</b>	<b>9 002 737</b>
Varekostnad		77 801	2 325
Lønnskostnad	1	10 495 455	7 347 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 262 423	1 282 952
Annen driftskostnad		11 887 137	4 912 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 722 815</b>	<b>13 545 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 983 814</b>	<b>-4 542 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 797 285
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 587	132 349
Annen renteinntekt		4 380 634	7 297 003
Annen finansinntekt		2 381 725	3 624 655
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		138 000	722 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 412 489	24 239 248
Annen rentekostnad		7 605 998	4 746 902
Annen finanskostnad		1 208 694	410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 431 234</b>	<b>-14 857 267</b>
Resultat før skattekostnad		-7 415 048	-19 399 956
Skattekostnad på resultat		693 069	-1 909 725
<b>Resultat</b>		<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra Annen egenkapital		-8 108 117	-17 490 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 108 117</b>	<b>-17 490 231</b>



## Balanse 31.12.

Lyng Gruppen AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 172 656	6 865 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 172 656</b>	<b>6 865 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 790 611	45 403 464
Maskiner og anlegg	2	2 073 531	2 167 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	772 989	698 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>56 637 132</b>	<b>48 269 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	23 368 509	19 568 509
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 937 364	39 973 037
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 999 897	8 917 195
Investeringer i aksjer og andeler		400 852 872	274 248 995
Andre langsiktige fordringer	6	643 998	114 137 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 802 640</b>	<b>456 845 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 612 428</b>	<b>511 980 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 128 564	3 593 912
Fordringer på selskap i samme konsern		3 416 123	10 816 808
Andre kortsiktige fordringer	6	524 892	4 729 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 069 579</b>	<b>19 139 801</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		520 000	658 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>520 000</b>	<b>658 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 996	487 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 167 575</b>	<b>20 284 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>550 780 003</b>	<b>532 265 272</b>



## Balanse 31.12.

Lyng Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		370 000	370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 580 803	417 688 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 580 803</b>	<b>417 688 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>409 950 803</b>	<b>418 058 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		1 532 855	995 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 532 855</b>	<b>995 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 087 500	72 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 152 472	16 453 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 239 972</b>	<b>89 053 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 070 069	20 240 244
Leverandørgjeld	5	1 713 698	803 438
Skyldig offentlige avgifter		830 241	914 648
Konserngjeld		4 050 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	7 392 364	1 948 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 056 373</b>	<b>24 157 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 829 200</b>	<b>114 206 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>550 780 003</b>	<b>532 265 272</b>

Vanvikan, 26.06.2024  
Styret i Lyng Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Lyng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Malin Susann Lyng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christina Lyng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Theresa Lyng-Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brynjør Balstad  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i datterselskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	7 675 958	5 892 049
Arbeidsgiveravgift	1 115 324	745 327
Pensjonskostnader	196 464	93 504
Andre ytelser	1 507 709	617 093
<b>Sum</b>	<b>10 495 455</b>	<b>7 347 972</b>
Sysselsatte årsverk	8	7
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn og styrehonorar	1 399 613	120 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	17 953	0
<b>Sum</b>	<b>1 417 566</b>	<b>120 000</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	61 006 815	2 845 064	324 534	49 940	64 226 353
Tilgang	11 479 467	209 572	68 889	0	11 757 928
Avgang	-2 085 136	0	-42 542	0	-2 127 678
Anskaffelseskost 31.12.2023	70 401 146	3 054 636	350 882	49 940	73 856 604
Akkumulerte avskrivninger	-16 610 541	-552 664	-56 267	0	-17 219 472
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>53 790 605</b>	<b>2 501 972</b>	<b>294 615</b>	<b>49 940</b>	<b>56 637 132</b>
Årets avskrivninger	-1 007 188	-214 549	-40 686	0	-1 262 423
Forventet økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	3-10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 157 569	92 840 244
<b>Sum</b>	<b>115 157 569</b>	<b>92 840 244</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger og driftstilbehør	48 822 041	40 194 867
Aksjer og andeler	443 867 328	314 695 251
Utestående fordringer	2 128 564	3 593 912
<b>Sum</b>	<b>494 817 933</b>	<b>358 484 031</b>

Selskapet har stilt kausjon for Lyng Gruppen Eiendom AS pålydende 10.000.000 for pantelån.



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Elsafe SA**	Kanariøyene	54,20%	25 752 186	1 158 603	12 000 000
Lyng Gruppen Eiendom AS*	Vanvikan	100%	4 183 477	-550 578	5 187 000
Lyng Aqua SL***	Kanariøyene	100%	4 437 362	-69 787	9
Anfi Holding AS*	Vanvikan	100%	119 205	-3 729 662	5 945 433
Oppdal Turistutvikling AS***	Oppdal	100%	1 280 707	29 592	2 101 500
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>					<b>25 233 942</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Eltorque***	Vanvikan	41,19%	95 097 360	18 070 504	34 982 987
Lyng Triangel***	Leksvik	25%	7 695 673	-270 846	925 000
Skavelmyra Eiendom AS***	Vanvikan	50%	1 193 431	83 451	4 000 030
Oppdal Eiendomsutvikling AS***	Oppdal	50%	-988 000	-603 000	264 327
LYFT Eiendom AS	Vanvikan	50%	Ukjent, nystiftet	Ukjent, nystiftet	600 000
LIV Holding AS***	Vanvikan	33%	1 972 000	-30 000	65 020
Kvithyllveien 195 AS	Stadsbygd	33%	Ukjent, nystiftet	Ukjent, nystiftet	100 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>					<b>40 937 364</b>

\* Basert på signert årsregnskap 2023

\*\* Basert på utkast til årsregnskap 2023

\*\*\* Basert på signert årsregnskap 2022

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 416 123	10 816 808
Tilknyttet selskap	14 999 897	8 917 195	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 999 897</b>	<b>8 917 195</b>	<b>3 416 123</b>	<b>10 816 808</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 050 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 050 000</b>	<b>250 000</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 069 579	19 139 801
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	77 989 972	89 053 918



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Balstad, Brynjar	BANKID	2024-06-27 13:43
Lyng, Malin Susann	BANKID	2024-06-27 23:14
Lyng, Ragnar	BANKID	2024-06-26 17:09
Lyng-Jørgensen, Theresa	BANKID	2024-06-27 15:40
Lyng, Christina	BANKID	2024-06-27 07:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Lyng Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyng Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-06-26 16:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.