



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIPPHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	865 500	786 792
Sum inntekter		865 500	786 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	8 848	
Annan driftskostnad	5,6	555 343	527 062
Sum kostnader		564 191	527 062
Driftsresultat		301 309	259 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		30 524	24 978
Sum finansinntekter		30 524	24 978
Annan rentekostnad		56 243	63 028
Sum finanskostnader		56 243	63 028
Netto finans		-25 719	-38 050
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		275 590	221 680
Totalresultat		275 590	221 680
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		275 590	221 680
Sum overføringer og disponeringar		275 590	221 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 8	6 691 738	6 691 738
Sum varige driftsmiddel		6 691 738	6 691 738
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	250 000
Sum anleggsmiddel		6 691 738	6 941 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		82 529	72 729
Sum krav		82 529	72 729
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		614 058	274 622
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		614 058	274 622
Sum omløpsmiddel		696 587	347 351
SUM EIGEDELAR		7 388 325	7 289 089

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 305 658	4 030 068
Sum opptent eigenkapital		4 305 658	4 030 068
Sum eigenkapital		4 306 858	4 031 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 9	1 589 243	1 805 905
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 416 000	1 416 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 005 243	3 221 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 812	
Skuldige offentlege avgifter		5 164	1 696
Anna kortsiktig gjeld		22 249	34 220
Sum kortsiktig gjeld		76 225	35 916
Sum gjeld		3 081 468	3 257 821
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 388 325	7 289 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580281

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIPPHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 955 700 295
TIPPHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	865 500	786 792
Sum inntekter		865 500	786 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	8 848	
Annan driftskostnad	5, 6	555 343	527 062
Sum kostnader		564 191	527 062
Driftsresultat		301 309	259 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		30 524	24 978
Sum finansinntekter		30 524	24 978
Annan rentekostnad		56 243	63 028
Sum finanskostnader		56 243	63 028
Netto finans		-25 719	-38 050
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		275 590	221 680
Totalresultat		275 590	221 680
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		275 590	221 680
Sum overføringer og disponeringar		275 590	221 680



Organisasjonsnr: 955 700 295
TIPPHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	7, 8	6 691 738	6 691 738
Sum varige driftsmiddel		6 691 738	6 691 738
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	250 000
Sum anleggsmiddel		6 691 738	6 941 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		82 529	72 729
Sum krav		82 529	72 729
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		614 058	274 622
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		614 058	274 622
Sum omløpsmiddel		696 587	347 351
SUM EIGEDELAR		7 388 325	7 289 089
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	4 305 658	4 030 068
Sum opptent egenkapital	4 305 658	4 030 068
Sum egenkapital	4 306 858	4 031 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 8, 9	1 589 243	1 805 905
Øvrig langsiktig gjeld 8	1 416 000	1 416 000
Sum anna langsiktig gjeld	3 005 243	3 221 905
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 812	
Skuldige offentlege avgifter	5 164	1 696
Anna kortsiktig gjeld	22 249	34 220
Sum kortsiktig gjeld	76 225	35 916
Sum gjeld	3 081 468	3 257 821
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 388 325	7 289 089



Organisasjonsnr: 955 700 295
TIPPHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8848.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Tipphaugen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tipphaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 5. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-06-05 19:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Arsoppgjør rapport

**Tipphaugen Burettslag
2024**

Tipphaugen Burettslag Org.nr. 955700295

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Tipphaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	865 500	786 792	865 409	865 500
Sum inntekter		865 500	786 792	865 409	865 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	8 000	0	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	3	848	0	212	900
Felles strøm og varme		0	0	1 000	1 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		343 571	289 382	309 600	379 000
Andre driftskostnader	5	84 858	80 635	102 392	106 800
Vedlikehold	6	7 419	45 023	30 836	30 800
Forretningsførsel		57 216	54 591	55 300	60 300
Revisjonshonorar		10 063	10 563	10 600	10 600
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		47 751	42 481	47 800	52 000
Sikringsfond		866	787	716	900
Sum driftskostnader		564 191	527 062	570 056	653 900
Driftsresultat		301 309	259 730	295 353	211 600
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		30 524	24 978	0	0
Sum finansinntekter		30 524	24 978	0	0
Rentekostnader lån		56 243	63 028	61 800	49 300
Sum finanskostnader		56 243	63 028	61 800	49 300
Resultat av finansposter		-25 719	-38 050	-61 800	-49 300
Resultat		275 590	221 680	233 553	162 300
Til/fra annen EK		525 590	221 680	0	0
Til/fra annen innskutt EK		-250 000	0	0	0
Sum disponeringer		275 590	221 680	0	0

Resultatrapport 2024 for Tipphaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Tipphaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	6 351 738	6 351 738
Tomt	7, 8	340 000	340 000
Sum varige driftsmidler		6 691 738	6 691 738
Øremerkede bankinnskudd		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		6 691 738	6 941 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		52 005	47 751
Andre fordringer		30 524	24 978
Sum fordringer		82 529	72 729
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		611 438	274 622
Skattetrekk		2 620	0
Sum bankinnsk. og kontanter		614 058	274 622
Sum omløpsmidler		696 587	347 351
SUM EIENDELER		7 388 325	7 289 089

Balanserapport 2024 for Tipphaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Tipphaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	1 200	
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 305 658	3 780 068	
Andre fond	0	250 000	
Sum opptjent egenkapital	4 305 658	4 030 068	
SUM EGENKAPITAL	4 306 858	4 031 268	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 589 243	1 805 905
Borettsinnskudd	8	1 416 000	1 416 000
Sum langsiktig gjeld	3 005 243	3 221 905	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	5 999	17 912	
Leverandørgjeld	48 812	0	
Skyldige off. myndigheter	5 164	1 696	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	16 000	16 000	
Påløpne renter	250	308	
Sum kortsiktig gjeld	76 225	35 916	
SUM GJELD	3 081 468	3 257 821	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 388 325	7 289 089	

Førde,
Styret for Tipphaugen Burettslag

Bård Vårdal
Styrets leder

John Anders Økland
Styremedlem

Hans Kristian Brevik Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tipphaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	865 500	786 792	865 409	865 500
Sum felleskostnader	865 500	786 792	865 409	865 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boiligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	8 000	0	8 000	8 000
Sum styrehonorar	8 000	0	8 000	8 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	1 500	1 500
6375 TV/Internett	79 056	77 940	74 592	79 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	3 600	3 600
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	960	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	-2	0	0
7770 Bankgebyr	2 628	2 697	2 700	2 700
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7790 Andre kostnader	1 277	0	0	0
Sum driftskostnader	84 858	80 635	102 392	106 800

Tipphaugen Burettslag org.nr. 955700295

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	40 788	15 000	15 000
6602 Vedlikehold r?r og sanit?r	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 836	10 800
6614 Vedlikehold maling	7 419	329	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 906	0	0
Sum vedlikehold	7 419	45 023	30 836	30 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 351 738	340 000
Anskaffelseskost pr.31.12	6 351 738	340 000
Bokført verdi pr.31.12	6 351 738	340 000
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 005 243	3 221 905
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 691 738	6 691 738

Tipphaugen Burettslag org.nr. 955700295

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 3,20%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2019	2 700 000	
Nedbetalt tidligere	894 095	
Nedbetalt i år	216 662	
Lånesaldo 31.12		1 589 243
Beregnet innfrielsesdato: 22.07.2031		

Sum langsiktig gjeld

1 589 243

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 426 125

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37062315289	2,00	145 411,00	290 822,00
	1,00	145 410,00	145 410,00
	1,00	136 150,00	136 150,00
	5,00	134 525,00	672 625,00
	3,00	114 746,00	344 238,00

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	311 435	299 652
Periodens resultat	275 590	221 680
Avdrag lån	-216 662	-209 898
Andre poster som påvirker disp.midler	250 000	0
Endring i disponible midler	308 928	11 782
Disponible midler 31.12.	620 363	311 435

Tipphaugen Burettslag org.nr. 955700295


Dokumentet er elektronisk signert



12-8046 - Årsop...

Name Date
Økland, John Anders 2025-06-04

Identification

 **bankID** Økland, John Anders

Name Date
Larsen, Hans Kristian Brevik 2025-06-02

Identification

 **bankID** Larsen, Hans Kristian Brevik

Name Date
Vårdal, Bård 2025-05-27

Identification

 **bankID** Vårdal, Bård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))