



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 585 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUDOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelefjellveien 1
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Sum inntekter | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 707 846 | 707 846 |
| Annen driftskostnad | | 122 126 | 137 824 |
| Sum kostnader | | 829 972 | 845 670 |
| Driftsresultat | | 610 028 | 594 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 | |
| Sum finansinntekter | | 25 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 741 602 | 619 463 |
| Sum finanskostnader | | 741 602 | 619 463 |
| Netto finans | | -741 577 | -619 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -131 550 | -25 133 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -28 941 | -5 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -102 609 | -19 604 |
| Årsresultat | | -102 609 | -19 604 |
| Totalresultat | | -102 609 | -19 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -102 609 | -19 604 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -102 609 | -19 604 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 724 541 | 695 600 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 724 541 | 695 600 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 10 420 592 | 10 679 588 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 1 851 830 | 2 300 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 272 422 | 12 980 268 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 996 962 | 13 675 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 116 632 | 1 232 450 |
| Andre fordringer | 8 | 32 555 | |
| Konsernfordringer | 7 | 3 200 311 | 3 110 311 |
| Sum fordringer | | 4 349 498 | 4 342 761 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 656 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 656 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 388 154 | 4 342 761 |
| SUM EIENDELER | | 17 385 116 | 18 018 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 9 | 2 760 000 | 2 760 000 |
| Overkurs | 5 | -12 000 | -12 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 748 000 | 2 748 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -2 665 933 | -2 563 324 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 665 933 | -2 563 324 |
| Sum egenkapital | | 82 067 | 184 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 17 085 000 | 17 646 253 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 495 | 5 495 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 090 495 | 17 651 748 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 555 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 59 999 | 62 205 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 120 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 554 | 182 205 |
| Sum gjeld | | 17 303 049 | 17 833 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 385 116 | 18 018 629 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379947

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 585 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUDOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelefjellveien 1
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 585 901
KUDOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Sum inntekter | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 707 846 | 707 846 |
| Annen driftskostnad | | 122 126 | 137 824 |
| Sum kostnader | | 829 972 | 845 670 |
| Driftsresultat | | 610 028 | 594 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 | |
| Sum finansinntekter | | 25 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 741 602 | 619 463 |
| Sum finanskostnader | | 741 602 | 619 463 |
| Netto finans | | -741 577 | -619 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -28 941 | -5 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -102 609 | -19 604 |
| Årsresultat | | -102 609 | -19 604 |
| Totalresultat | | -102 609 | -19 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -102 609 | -19 604 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -102 609 | -19 604 |



Organisasjonsnr: 911 585 901
KUDOS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 724 541 | 695 600 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 724 541 | 695 600 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 10 420 592 | 10 679 588 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 1 851 830 | 2 300 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 272 422 | 12 980 268 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 996 962 | 13 675 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 116 632 | 1 232 450 |
| Andre fordringer | 8 | 32 555 | |
| Konsernfordringer | 7 | 3 200 311 | 3 110 311 |
| Sum fordringer | | 4 349 498 | 4 342 761 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 656 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 656 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 388 154 | 4 342 761 |
| SUM EIENDELER | | 17 385 116 | 18 018 629 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 9 | 2 760 000 | 2 760 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | -12 000 | -12 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 748 000 | 2 748 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -2 665 933 | -2 563 324 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 665 933 | -2 563 324 |
| Sum egenkapital | | 82 067 | 184 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 17 085 000 | 17 646 253 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 495 | 5 495 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 090 495 | 17 651 748 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 555 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 59 999 | 62 205 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 120 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 554 | 182 205 |
| Sum gjeld | | 17 303 049 | 17 833 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 385 116 | 18 018 629 |



Organisasjonsnr: 911 585 901
KUDOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagte noter



Årsoppgjør rapport

Kudos Eiendom AS
2022

Kudos Eiendom AS Org.nr. 911585901



Resultatregnskap

Kudos Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre driftsinntekter | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 707 846 | 707 846 |
| Annen driftskostnad | | 122 126 | 137 824 |
| Sum driftskostnad | | 829 972 | 845 670 |
| Driftsresultat | | 610 028 | 594 330 |
| Annen renteinntekt | | 25 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 25 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 741 602 | 619 463 |
| Sum finanskostnader | | 741 602 | 619 463 |
| Sum netto finansposter | | -741 577 | -619 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -131 550 | -25 133 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -28 941 | -5 529 |
| Ordinært resultat | | -102 609 | -19 604 |
| Årsresultat | | -102 609 | -19 604 |
| Overført til udekket tap | 5 | -102 609 | -19 604 |
| Sum disponert | | -102 609 | -19 604 |



Balanse

Kudos Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 724 541 | 695 600 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 724 541 | 695 600 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 10 420 592 | 10 679 588 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 1 851 830 | 2 300 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 272 422 | 12 980 268 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 996 963 | 13 675 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 116 632 | 1 232 450 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 3 200 311 | 3 110 311 |
| Andre fordringer | 8 | 32 555 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 349 498 | 4 342 761 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 656 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 4 388 154 | 4 342 761 |
| Sum eiendeler | | 17 385 116 | 18 018 629 |



Balanse

Kudos Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 9 | 2 760 000 | 2 760 000 |
| Overkurs | 5 | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 748 000 | 2 748 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -2 665 933 | -2 563 324 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 665 933 | -2 563 324 |
| Sum egenkapital | | 82 067 | 184 676 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 17 085 000 | 17 646 253 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 495 | 5 495 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 090 495 | 17 651 748 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 555 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 59 999 | 62 205 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 120 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 554 | 182 205 |
| Sum gjeld | | 17 303 049 | 17 833 953 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 385 116 | 18 018 629 |

Kristiansand, 27.04.2023
Kudos Eiendom AS

Tom Roger Ohrvik
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Maskiner/ Inventar | Bygninger | Tomt | Sum |
|----------------------------|-------------------------------|------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 488 500 | 12 949 505 | 257 544 | 17 695 549 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 488 500 | 12 949 505 | 257 544 | 17 695 549 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01. | 2 187 820 | 2 527 461 | 0 | 4 715 281 |
| Årets avskrivninger | 448 850 | 258 996 | 0 | 707 846 |
| Akk. av- og nedskr. 31.12. | 2 636 670 | 2 786 457 | 0 | 5 423 127 |
| Balanseført 31.12. | 1 851 830 | 10 163 048 | 257 544 | 12 272 422 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Endring utsatt skatt | -28 941 | -5 529 |
| Årets skattekostnad | -28 941 | -5 529 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|-------------|
| Resultat før skatter | -131 548 | -25 133 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 111 963 | 28 964 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -3 831 |
| Årets skattegrunnlag | -19 585 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 3 864 844 | 3 976 807 | -111 963 |
| Fremførbart underskudd | -7 156 717 | -7 137 132 | -19 585 |
| Andre midlertidige forskjeller | -1 495 | -1 495 | 0 |
| Sum | -3 293 368 | -3 161 820 | -131 548 |
| Utsatt skatt | -724 541 | -695 600 | -28 941 |



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 760 000 | -12 000 | -2 563 324 | 184 676 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -102 609 | -102 609 |
| Egenkapital 31.12. | 2 760 000 | -12 000 | -2 665 933 | 82 067 |

Note 6 Lansiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 17 085 000. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 12 272 424.

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 10 840 000 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktige fordringer | | |
| Foretak i samme konsern | 3 200 311 | 3 110 311 |

Note 8 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 30 000 | 92 | 2 760 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kudos Invest AS | 30 000 | 100% | 100% |