



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 023 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Merkurvegen 2A  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Bakkw-Nilssen Horseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			82 900
Annen driftsinntekt			-110 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>-27 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			156 315
Lønnskostnad	1, 2, 3		38 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 407	20 508
Annen driftskostnad	4		219 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 407</b>	<b>434 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 407</b>	<b>-461 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>72</b>
Annen rentekostnad			256
Annen finanskostnad			1 410
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 666</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 407</b>	<b>-463 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 407</b>	<b>-463 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 407</b>	<b>-463 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 407	-463 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 407</b>	<b>-463 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	176 167	192 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>236 167</b>	<b>252 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 167</b>	<b>252 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	134 407	134 407
Andre fordringer		73	73
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 480</b>	<b>134 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 757	7 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 757</b>	<b>7 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 237</b>	<b>142 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 404</b>	<b>394 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 500,00)	5, 11	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	11	592 914	576 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-592 914</b>	<b>-576 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-242 914</b>	<b>-226 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 894	71 894
Annen kortsiktig gjeld		549 424	549 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 318</b>	<b>621 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 318</b>	<b>621 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 404</b>	<b>394 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 023 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Merkurvegen 2A  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Bakkw-Nilssen Horseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 982 023 343  
BERGEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			82 900
Annen driftsinntekt			-110 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>-27 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			156 315
Lønnskostnad	1, 2, 3		38 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 407	20 508
Annen driftskostnad	4		219 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 407</b>	<b>434 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 407</b>	<b>-461 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>72</b>
Annen rentekostnad			256
Annen finanskostnad			1 410
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 666</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 407</b>	<b>-463 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 407</b>	<b>-463 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 407</b>	<b>-463 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 407	-463 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 407</b>	<b>-463 547</b>



Organisasjonsnr: 982 023 343  
BERGEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	176 167	192 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>236 167</b>	<b>252 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 167</b>	<b>252 574</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	134 407	134 407
Andre fordringer		73	73
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 480</b>	<b>134 480</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 757	7 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 757</b>	<b>7 757</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 404</b>	<b>394 811</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 500,00)	5, 11	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	592 914	576 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-592 914</b>	<b>-576 507</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-242 914</b>	<b>-226 507</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 894	71 894
Annen kortsiktig gjeld	549 424	549 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>621 318</b>	<b>621 318</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>621 318</b>	<b>621 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>378 404</b>	<b>394 811</b>



Organisasjonsnr: 982 023 343  
BERGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15780.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2225.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20629.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38634.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BERGEN EIENSOMSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		15 780



Arbeidsgiveravgift	2 225
Andre ytelser	20 629
<b>Sum</b>	<b>38 634</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 500,00	350 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>350 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HANTVEIT, TROND (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

100

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	100000
Tilgang i året	113082
Avskrivning i året	-20508
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>192574</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>192574</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 407)	(463 547)
+/- Permanente forskjeller		1 400
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 541)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(26 948)</b>	<b>(462 147)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(45 578)	(507 725)	462 147
Netto forskjeller	(45 578)	(507 725)	462 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 578	507 725	(462 147)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 111 700

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	134 407	134 407
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>134 407</b>	<b>134 407</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	350 000	(576 507)	(226 507)
Årets resultat		(16 407)	(16 407)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>350 000</b>	<b>(592 914)</b>	<b>(242 914)</b>

## 13 - Fortsatt drift

Selv om egenkapitalen er tapt er det forutsatt fortsatt drift ved avlegging av årsregnskapet-

## 14 - Covid-19

Selskapet er ikke påvirket av situasjonen rundt Covid-19 i 2020.