



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kent-Arne Marthinsen
Olderdalsveien 445
9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Arne Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 000	110 000
Annen driftsinntekt		177 147	348 000
Sum inntekter		797 147	458 000
Kostnader			
Varekostnad		40 177	0
Lønnskostnad	1, 2	63 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 980	149 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 837 079	243 644
Sum kostnader		2 076 236	393 397
Driftsresultat		-1 279 089	64 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		925	0
Sum finansinntekter		925	0
Annen rentekostnad		136 466	-2 049
Annen finanskostnad		0	1 742
Sum finanskostnader		136 466	-307
Netto finans		-135 541	307
Resultat før skattekostnad		-1 414 630	64 910
Skattekostnad	4	-35 261	14 663
Årsresultat		-1 379 370	50 247
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Udekket tap		-730 131	0
Annen egenkapital		-649 239	-349 753
Sum overføringer og disponeringer		-1 379 370	50 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 507 102	1 995 238
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 507 102	1 995 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 507 102	1 995 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 023	0
Konsernfordringer	5	690 993	840 993
Sum fordringer		711 016	840 993
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 877 779	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 877 779	400 000
Sum langsiktig gjeld		1 877 779	435 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 077	16 031
Betalbar skatt	4	0	75 327
Skyldige offentlige avgifter		17 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	421 296	421 296
Annen kortsiktig gjeld		0	12 625
Sum kortsiktig gjeld		514 373	525 280
Sum gjeld		2 392 152	960 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 804	3 304 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342295

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kent-Arne Marthinsen
Olderdalsveien 445
9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Arne Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 847 115
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 000	110 000
Annen driftsinntekt		177 147	348 000
Sum inntekter		797 147	458 000
Kostnader			
Varekostnad		40 177	0
Lønnskostnad	1, 2	63 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 980	149 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 837 079	243 644
Sum kostnader		2 076 236	393 397
Driftsresultat		-1 279 089	64 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		925	0
Sum finansinntekter		925	0
Annen rentekostnad		136 466	-2 049
Annen finanskostnad		0	1 742
Sum finanskostnader		136 466	-307
Netto finans		-135 541	307
Resultat før skattekostnad		-1 414 630	64 910
Skattekostnad	4	-35 261	14 663
Årsresultat		-1 379 370	50 247
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Udekket tap		-730 131	0
Annen egenkapital		-649 239	-349 753
Sum overføringer og disponeringer		-1 379 370	50 247



Organisasjonsnr: 924 847 115
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 507 102	1 995 238
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 507 102	1 995 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 507 102	1 995 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 023	0
Konsernfordringer	5	690 993	840 993
Sum fordringer		711 016	840 993
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 686	468 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 686	468 331
Sum omløpsmidler		849 702	1 309 324
SUM EIENDELER		3 356 804	3 304 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	1 654 783	1 654 783
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 694 783	1 694 783
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	649 239
Udekket tap	7	730 131	0
Sum opptjent egenkapital		-730 131	649 239
Sum egenkapital		964 652	2 344 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	0	35 261
Sum avsetninger for forpliktelser		0	35 261
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 877 779	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 877 779	400 000
Sum langsiktig gjeld		1 877 779	435 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 077	16 031
Betalbar skatt	4	0	75 327



Skyldige offentlige avgifter		17 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	421 296	421 296
Annen kortsiktig gjeld		0	12 625
Sum kortsiktig gjeld		514 373	525 280
Sum gjeld		2 392 152	960 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 804	3 304 563



Organisasjonsnr: 924 847 115
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3386592.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1106097.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549903.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3942786.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2507104.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135980.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2144993.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		620 000	110 000
Annen driftsinntekt		177 147	348 000
Sum driftsinntekter		797 147	458 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-40 177	0
Lønnskostnad	1, 2	-63 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-135 980	-149 753
Annen driftskostnad		-1 837 079	-243 644
Sum driftskostnader		-2 076 236	-393 397
Driftsresultat		-1 279 089	64 603
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		925	0
Sum finansinntekter		925	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136 466	2 049
Annen finanskostnad		0	-1 742
Sum finanskostnader		-136 466	307
Netto finans		-135 541	307
Resultat før skattekostnad		-1 414 630	64 910
Skattekostnad	4	35 261	-14 663
Årsresultat		-1 379 370	50 247
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		-649 239	-349 753
Udekket tap		-730 131	0
Sum overføringer		-1 379 370	50 247



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 507 102	1 995 238
Sum varige driftsmidler		2 507 102	1 995 238
Sum anleggsmidler		2 507 102	1 995 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	690 993	840 993
Andre kortsiktige fordringer	6	20 023	0
Sum fordringer		711 016	840 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 686	468 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 686	468 331
Sum omløpsmidler		849 702	1 309 324
SUM EIENDELER		3 356 804	3 304 562



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs	7	1 654 783	1 654 783
Sum innskutt egenkapital		1 694 783	1 694 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	649 239
Udekket tap	7	-730 131	0
Sum opptjent egenkapital		-730 131	649 239
Sum egenkapital		964 652	2 344 022
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	35 261
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 877 779	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 877 779	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 077	16 031
Betalbar skatt	4	0	75 327
Skyldige offentlige avgifter		17 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	421 296	421 296
Annen kortsiktig gjeld		0	12 625
Sum kortsiktig gjeld		514 373	525 280
Sum gjeld		2 392 152	960 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 804	3 304 562

OLDERDALEN, 28.02.2025

Kent-Arne Marthinsen
styrets leder / daglig leder



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	63 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 386 592
Tilgang i året	1 106 097
Avgang i året	-549 903
Anskaffelseskost 31.12.	3 942 786
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 435 682
Balansført verdi per 31.12.	2 507 104
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 980

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	75 327
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 261	-60 664
Skattekostnad	-35 261	14 663
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 414 630	64 910
Permanente forskjeller	-925	1 742
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 475	275 744
Skattepliktig inntekt	-1 356 081	342 396
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 327
Betalbar skatt i balansen	0	75 327

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	1 654 783	649 239	0	2 344 022
Årsresultat	0	0	-649 239	-730 131	-1 379 370
Egenkapital 31.12.2024	40 000	1 654 783	0	-730 131	964 652



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 144 993
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Fordringer