



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921125712

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		495 934	107 121
Sum inntekter		495 934	107 121
Kostnader			
Avskrivninger	2		94 273
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 082 373
Driftskostnader eiendom		108 724	1 666 685
Vedlikeholdskostnader			160 570
Forvaltningskostnader	1	67 353	209 620
Sum kostnader		176 076	3 213 521
Driftsresultat		319 858	-3 106 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		673	790
Finansinntekter	3	707 942	
Korrigeringskostnader	3	3 205 143	
Sum finansinntekter		3 913 758	790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 529 508	524 924
Rentekostnad		197	388
Sum finanskostnader		1 529 705	525 312
Netto finans		2 384 053	-524 522
Resultat før skattekostnad		2 703 910	-3 630 922
Skattekostnad	4	573 204	-798 803
Årsresultat		2 130 706	-2 832 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 130 706	-2 832 119
Totalresultat		2 130 706	-2 832 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		2 130 706	-2 832 119
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 130 706	-2 832 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	523 747	1 096 951
Sum immaterielle eiendeler		523 747	1 096 951
Varige driftsmidler			
Bygning	2		
Tomt	2	14 547 700	11 662 035
Tekniske installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 547 700	11 662 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		15 071 447	12 758 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 072	90 244
Andre kortsiktige fordringer		72 188	554 564
Konsernfordringer	3	3 910 879	
Sum fordringer		4 003 138	644 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 222	3 975 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 222	3 975 306
Sum omløpsmidler		4 925 360	4 620 115
SUM EIENDELER		19 996 807	17 379 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	1 520 200	3 650 906
Sum opptjent egenkapital		-1 520 200	-3 650 906
Sum egenkapital		-1 490 200	-3 620 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 429 516	21 000 007
Sum annen langsiktig gjeld		21 429 516	21 000 007
Sum langsiktig gjeld		21 429 516	21 000 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 059	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 431	
Sum kortsiktig gjeld		57 490	
Sum gjeld		21 487 006	21 000 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 996 807	17 379 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421868

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 921 125 712
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		495 934	107 121
Sum inntekter		495 934	107 121
Kostnader			
Avskrivninger	2		94 273
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 082 373
Driftskostnader eiendom		108 724	1 666 685
Vedlikeholdskostnader			160 570
Forvaltningskostnader	1	67 353	209 620
Sum kostnader		176 076	3 213 521
Driftsresultat		319 858	-3 106 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		673	790
Finansinntekter	3	707 942	
Korrigerering av feil	3	3 205 143	
Sum finansinntekter		3 913 758	790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 529 508	524 924
Rentekostnad		197	388
Sum finanskostnader		1 529 705	525 312
Netto finans		2 384 053	-524 522
Resultat før skattekostnad		2 703 910	-3 630 922
Skattekostnad	4	573 204	-798 803
Årsresultat		2 130 706	-2 832 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 130 706	-2 832 119
Totalresultat		2 130 706	-2 832 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		2 130 706	-2 832 119
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

2 130 706

-2 832 119



Organisasjonsnr: 921 125 712
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	523 747	1 096 951
Sum immaterielle eiendeler		523 747	1 096 951
Varige driftsmidler			
Bygning	2		
Tomt	2	14 547 700	11 662 035
Tekniske installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 547 700	11 662 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		15 071 447	12 758 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 072	90 244
Andre kortsiktige fordringer		72 188	554 564
Konsernfordringer	3	3 910 879	
Sum fordringer		4 003 138	644 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		922 222	3 975 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 222	3 975 306
Sum omløpsmidler		4 925 360	4 620 115
SUM EIENDELER		19 996 807	17 379 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	1 520 200	3 650 906
Sum opptjent egenkapital		-1 520 200	-3 650 906
Sum egenkapital		-1 490 200	-3 620 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 429 516	21 000 007
Sum annen langsiktig gjeld		21 429 516	21 000 007
Sum langsiktig gjeld		21 429 516	21 000 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 059	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 431	
Sum kortsiktig gjeld		57 490	
Sum gjeld		21 487 006	21 000 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 996 807	17 379 101



Organisasjonsnr: 921 125 712
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Industriveien 13 Ski AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 13 Ski AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U66DQ-MEZIM-BFJSO-JUXBW-OCU5U-754PT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 12:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U66DQ-MEZIM-BFJSO-JUXBW-OCU5U-754PT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Industriveien 13 Ski AS

Org.nr: 921 125 712

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap			
Industriveien 13 Ski AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		495 934	107 121
Sum driftsinntekter		495 934	107 121
Driftskostnader eiendom		108 724	1 666 685
Vedlikeholdskostnader		0	160 570
Forvaltningskostnader	1	67 353	209 620
Avskrivninger	2	0	94 273
Nedskrivninger	2	0	1 082 373
Sum driftskostnader		176 076	3 213 521
Driftsresultat		319 858	-3 106 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	790
Finansinntekter	3	707 942	0
Korrigerings av feil	3	3 205 143	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 529 508	524 924
Rentekostnad		197	388
Resultat av finansposter		2 384 053	-524 522
Resultat før skattekostnad		2 703 910	-3 630 922
Skattekostnad	4	573 204	-798 803
Årsresultat		2 130 706	-2 832 119
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	2 832 119
Overført til annen egenkapital		-2 130 706	0
Sum overføringer		2 130 706	2 832 119

Industriveien 13 Ski AS

Side 2





Balanse			
Industriveien 13 Ski AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	523 747	1 096 951
Sum immaterielle eiendeler		523 747	1 096 951
Varige driftsmidler			
Tomt	2	14 547 700	11 662 035
Sum varige driftsmidler		14 547 700	11 662 035
Sum anleggsmidler		15 071 447	12 758 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 072	90 244
Fordring på selskap i samme konsern		3 910 879	0
Andre kortsiktige fordringer		72 188	554 564
Sum fordringer		4 003 138	644 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 222	3 975 306
Sum omløpsmidler		4 925 360	4 620 115
Sum eiendeler		19 996 807	17 379 101
Industriveien 13 Ski AS			Side 3





Balanse			
Industriveien 13 Ski AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 520 200	-3 650 906
Sum opptjent egenkapital		-1 520 200	-3 650 906
Sum egenkapital		-1 490 200	-3 620 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	21 429 516	21 000 007
Sum annen langsiktig gjeld		21 429 516	21 000 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 059	0
Skyldig offentlige avgifter		35 431	0
Sum kortsiktig gjeld		57 490	0
Sum gjeld		21 487 006	21 000 007
Sum egenkapital og gjeld		19 996 807	17 379 101
Styret i Industriveien 13 Ski AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Anders Skauge</u> styremedlem	
<u>Arvid-Andre Rosvold</u> styremedlem		<u>Otto Christian Ringkjøb Groth</u> styremedlem	
Industriveien 13 Ski AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2024

Industriveien 13 Ski AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives iht. saldometoden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Korrigerende av feil

Vesentlige feil fra tidligere år korrigeres over resultatet.





Noter til årsregnskapet 2024

Industriveien 13 Ski AS

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 13 Ski AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	100 000	11 562 035	11 662 035
Tilgang/avgang	14 447 700	-11 562 035	2 885 665
Anskaffelseskost pr 31.12	14 547 700	0	14 547 700
Bokført verdi 31.12	14 547 700	0	14 547 700
Sum ned-/avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	ia	ia	
Avskrivningsplan	ia	ia	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra Industriveien Holding AS	21 429 516	21 000 007
Sum langsiktig gjeld	21 429 516	21 000 007
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på Industriveien Holding AS (garantiprovisjon)	3 910 879	0
Sum kortsiktige fordringer	3 910 879	0

Det er inngått låneavtale med Industriveien Holding AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 24 000 000.

Korrigerings av feil er garantiprovisjon for årene 2020-2023, fakturert i 2024.



**Noter til årsregnskapet 2024**

Industriveien 13 Ski AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	573 204	-798 803
Skattekostnad ordinært resultat	573 204	-798 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 703 910	-3 630 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-185 216	848 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 518 695	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 781 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 703 910	-3 630 922
Beregnet skatt av resultat før skatt	594 860	-798 803
Sum	594 860	-798 803
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-174 896	-198 327	-23 431
Fordringer	0	98 438	98 438
Gevinst – og tapskonto	-647 140	-808 925	-161 785
Sum	-822 036	-908 814	-86 778
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 558 632	-4 077 327	-2 518 695
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 380 668	-4 986 141	-2 605 472
Utsatt skattefordel (22 %)	-523 747	-1 096 951	-573 204

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet forventer framtidig inntjening som kan nyttiggjøre det fremførbare underskuddet.

Note 5 Egenkapital

	Udekket tap	Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	-3 650 906	30 000	-3 620 906
Årets resultat	2 130 706	0	2 130 706
Pr 31.12.2024	-1 520 200	30 000	-1 490 200

Selskapets aksjekapital er tapt. Grunnet merverdier i eiendommen og tomten, er selskapets reelle egenkapital betydelig høyere enn bokført verdi. Styret mener derfor at forutsetningen for forstatt drift er tilstede, og at det ikke er nødvendig med ytterligere tiltak for å sikre selskapets drift.





Noter til årsregnskapet 2024

Industriveien 13 Ski AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Industriveien Holding AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%





Verification

Transaction 09222115557541272322

Document

Industriveien 13 Ski AS - årsregnskap 2024 11.03.25

Main document

8 pages

Initiated on 2025-03-11 15:16:12 CET (+0100) by Ingvild

Bakke (IB)

Finalised on 2025-03-13 09:30:51 CET (+0100)

Initiator

Ingvild Bakke (IB)

Newsec Property Asset Management AS

ingvild.bakke@newsec.no

Signatories

Anders Veidahl (AV)

anders.veidahl@afgruppen.no

Signed 2025-03-13 09:30:51 CET (+0100)

Anders Skauge (AS)

anders.skauge@obos.no

Signed 2025-03-11 15:48:14 CET (+0100)

Arvid-Andre Rosvold (AR)

arvid.rosvold@obos.no

Signed 2025-03-12 09:28:22 CET (+0100)

Otto Christian Ringkjøb Groth (OCRG)

ottochristian.groth@afgruppen.no

Signed 2025-03-11 21:03:14 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

