



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 881 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLITANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandslihaugen 10
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tore Klock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		253 000	231 000
Sum inntekter		253 000	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	19 000
Annen driftskostnad		52 061	42 640
Sum kostnader		71 061	61 640
Driftsresultat		181 939	169 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 262	565
Sum finansinntekter		1 262	565
Annen finanskostnad		19 632	30 205
Sum finanskostnader		19 632	30 205
Netto finans		-18 371	-29 640
Resultat før skattekostnad		163 569	139 720
Skattekostnad på resultat	4	35 979	30 818
Årsresultat		127 590	108 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 590	108 902
Totalresultat		127 590	108 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 590	108 902
Sum overføringer og disponeringer		127 590	108 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	983 000	1 002 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		983 000	1 002 000
Sum anleggsmidler		983 000	1 002 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 919	3 919
Andre kortsiktige fordringer	5		141 894
Sum fordringer		3 919	145 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 069	516 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 069	516 244
Sum omløpsmidler		340 988	662 056
SUM EIENDELER		1 323 988	1 664 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 678	516 088
Sum opptjent egenkapital		643 678	516 088
Sum egenkapital		661 678	534 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 538	71 860
Sum avsetninger for forpliktelser		73 538	71 860
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	549 061	1 029 429
Sum annen langsiktig gjeld		549 061	1 029 429
Sum langsiktig gjeld		622 599	1 101 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 301	28 679
Annen kortsiktig gjeld		5 409	
Sum kortsiktig gjeld		39 710	28 679
Sum gjeld		662 309	1 129 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 988	1 664 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480090

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 881 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLITANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandslihaugen 10
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tore Klock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 921 881 711
SANDSLITANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		253 000	231 000
Sum inntekter		253 000	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	19 000
Annen driftskostnad		52 061	42 640
Sum kostnader		71 061	61 640
Driftsresultat		181 939	169 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 262	565
Sum finansinntekter		1 262	565
Annen finanskostnad		19 632	30 205
Sum finanskostnader		19 632	30 205
Netto finans		-18 371	-29 640
Resultat før skattekostnad		163 569	139 720
Skattekostnad på resultat	4	35 979	30 818
Årsresultat		127 590	108 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 590	108 902
Totalresultat		127 590	108 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 590	108 902
Sum overføringer og disponeringer		127 590	108 902



Organisasjonsnr: 921 881 711
SANDSLITANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	983 000	1 002 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		983 000	1 002 000
Sum anleggsmidler		983 000	1 002 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 919	3 919
Andre kortsiktige fordringer	5		141 894
Sum fordringer		3 919	145 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 069	516 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 069	516 244
Sum omløpsmidler		340 988	662 056
SUM EIENDELER		1 323 988	1 664 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 678	516 088
Sum opptjent egenkapital		643 678	516 088



Sum egenkapital		661 678	534 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 538	71 860
Sum avsetninger for forpliktelseser		73 538	71 860
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	549 061	1 029 429
Sum annen langsiktig gjeld		549 061	1 029 429
Sum langsiktig gjeld		622 599	1 101 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 301	28 679
Annen kortsiktig gjeld		5 409	
Sum kortsiktig gjeld		39 710	28 679
Sum gjeld		662 309	1 129 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 988	1 664 056



Organisasjonsnr: 921 881 711
SANDSLITANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon & Rådgivning

Til generalforsamlingen i Sandslitann Eiendom AS (organisasjonsnummer 921 881 711)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslitann Eiendom AS som viser et overskudd på kr 127 590. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2025
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Sandslitann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- | | |
|--|-------|
| • Tekniske installasjoner i forretningseiendom | 3,3 % |
| • Forretningseiendom | 1,0 % |
| • Tomt | 0,0 % |

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Sandslitann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i><u>Eiendom</u></i>
Anskaffelseskost 01.01.	1 643 109
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 643 109</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	642 765
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	17 344
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	<u>0</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>983 000</u>
Årets avskrivninger	<u>19 000</u>



Sandslitann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	34 301	28 679
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	<u>1 678</u>	<u>2 139</u>
Netto skattekostnad	<u>35 979</u>	<u>30 818</u>

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	334 262	326 637	7 625
Utsatt skatt 22 %	73 538	71 860	1 678

Note 5

Fordringer og mellomværende med nærstående

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordring på Nitoklo AS	0	141 894

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Nitoklo AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Sandslitann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2024</i>
Øvrig langsiktig gjeld	549 061

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.



Årsregnskap

2024

Sandslitann Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 881 711

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN