



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 529 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 181A
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gotteberg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 297 600	3 809 247
Annen driftsinntekt		410 000	410 000
Sum inntekter		3 707 600	4 219 247
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 095 554	861 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	852 278	871 829
Sum kostnader		1 947 832	1 732 951
Driftsresultat		1 759 768	2 486 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 393	31 944
Annen finansinntekt		16 736	5 002
Sum finansinntekter		59 129	36 946
Annen finanskostnad		763 044	505 578
Sum finanskostnader		763 044	505 578
Netto finans		-703 915	-468 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 853	2 017 664
Skattekostnad på resultat	5	326 342	443 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 511	1 573 778
Årsresultat	6	729 511	1 573 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 511	1 573 778
Totalresultat		729 511	1 573 778
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		949 003	1 513 772
Avsatt til annen egenkapital			60 006
Overført fra annen egenkapital		-219 492	
Sum overføringer og disponeringer		729 511	1 573 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 578 337	23 749 831
Maskiner og anlegg		5 356 949	5 594 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	7	28 935 286	29 344 452
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		28 935 286	29 344 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		93 080	548 692
Konsernfordringer	8	847 639	2 825 568
Sum fordringer		940 719	3 374 260
Sum omløpsmidler		940 719	3 374 260
SUM EIENDELER		29 876 005	32 718 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 361 176	13 580 668
Sum opptjent egenkapital		13 361 176	13 580 668
Sum egenkapital	6	13 591 176	13 810 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	502 042	537 352
Andre avsetninger for forpliktelser		820 000	1 230 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 322 042	1 767 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 880 000	12 540 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 880 000	12 540 000
Sum langsiktig gjeld		13 202 042	14 307 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	169 617	2 510 000
Betalbar skatt	5	67 427	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 657 404	1 940 733
Annen kortsiktig gjeld		188 338	149 958
Sum kortsiktig gjeld	8	3 082 786	4 600 691
Sum gjeld		16 284 828	18 908 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 876 004	32 718 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506564

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 529 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 181A
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gotteberg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 912 529 177
MEKANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 297 600	3 809 247
Annen driftsinntekt		410 000	410 000
Sum inntekter		3 707 600	4 219 247
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 095 554	861 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	852 278	871 829
Sum kostnader		1 947 832	1 732 951
Driftsresultat		1 759 768	2 486 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 393	31 944
Annen finansinntekt		16 736	5 002
Sum finansinntekter		59 129	36 946
Annen finanskostnad		763 044	505 578
Sum finanskostnader		763 044	505 578
Netto finans		-703 915	-468 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 853	2 017 664
Skattekostnad på resultat	5	326 342	443 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 511	1 573 778
Årsresultat	6	729 511	1 573 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 511	1 573 778
Totalresultat		729 511	1 573 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		949 003	1 513 772
Avsatt til annen egenkapital			60 006



Overført fra annen egenkapital	-219 492	
Sum overføringer og disponeringer	729 511	1 573 778



Organisasjonsnr: 912 529 177
MEKANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	23 578 337	23 749 831
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg		5 356 949	5 594 620
--------------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	7	28 935 286	29 344 452
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
-----------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		28 935 286	29 344 452
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		93 080	548 692
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	8	847 639	2 825 568
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		940 719	3 374 260
----------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		940 719	3 374 260
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		29 876 005	32 718 712
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	230 000	230 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 361 176	13 580 668
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		13 361 176	13 580 668
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	13 591 176	13 810 668
-----------------	---	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	502 042	537 352
Andre avsetninger for forpliktelser		820 000	1 230 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 322 042	1 767 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 880 000	12 540 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 880 000	12 540 000
Sum langsiktig gjeld		13 202 042	14 307 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	169 617	2 510 000
Betalbar skatt	5	67 427	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 657 404	1 940 733
Annen kortsiktig gjeld		188 338	149 958
Sum kortsiktig gjeld	8	3 082 786	4 600 691
Sum gjeld		16 284 828	18 908 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 876 004	32 718 711



Organisasjonsnr: 912 529 177
MEKANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport Mekano Eiendom AS 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID	2024-03-21 07:45 GMT+01
Røyrvik, Per Jarle	BANKID_MOBILE	2024-03-20 15:52 GMT+01
Nesse, Margrethe Gotteberg	BANKID_MOBILE	2024-03-20 13:50 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 72029BF45E9742B48F9BA9DF0AB0A324



Årsregnskap 2023 Mekano Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 529 177



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72029BF45E9742B48F9BA9DF0AB0A324



Resultatregnskap Mekano Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	3 297 600	3 809 247
Annen driftsinntekt		410 000	410 000
Sum driftsinntekter		3 707 600	4 219 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 095 554	861 122
Annen driftskostnad	3	852 278	871 829
Sum driftskostnader		1 947 832	1 732 951
Driftsresultat		1 759 768	2 486 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 736	5 002
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 393	31 944
Annen finanskostnad		763 044	505 578
Resultat av finansposter		-703 915	-468 632
Resultat før skattekostnad		1 055 853	2 017 664
Skattekostnad på resultat	5	326 342	443 886
Årsresultat	6	729 511	1 573 778
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		949 003	1 513 772
Avsatt til annen egenkapital		0	60 006
Overført fra annen egenkapital		219 492	0
Sum overføringer		729 511	1 573 778



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72029BF45E9742B48F9BA9DF0AB0A324



Balanse
Mekano Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 578 337	23 749 831
Maskiner og anlegg		5 356 949	5 594 620
Sum varige driftsmidler	7	28 935 286	29 344 452
Sum anleggsmidler		28 935 286	29 344 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 080	548 692
Konsernfordringer	8	847 639	2 825 568
Sum fordringer		940 719	3 374 260
Sum omløpsmidler		940 719	3 374 260
Sum eiendeler		29 876 005	32 718 712

Mekano Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72029BF45E9742B48F9BA9DF0AB0A324



Balanse Mekano Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 361 176	13 580 668
Sum opptjent egenkapital		13 361 176	13 580 668
Sum egenkapital	6	13 591 176	13 810 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	502 042	537 352
Andre avsetninger for forpliktelser		820 000	1 230 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 322 042	1 767 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 880 000	12 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 880 000	12 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	169 617	2 510 000
Betalbar skatt	5	67 427	0
Konserngjeld	8	2 657 404	1 940 733
Annen kortsiktig gjeld		188 338	149 958
Sum kortsiktig gjeld	8	3 082 786	4 600 691
Sum gjeld		16 284 828	18 908 043
Sum egenkapital og gjeld		29 876 004	32 718 711

Bergen, 20.03.2024
Styret i Mekano Eiendom AS

Per Jarle Røyrvik
styreleder

Åsmund Bjørndal Heen
styremedlem

Margrethe Gotteberg Nesse
daglig leder

Mekano Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72029BF45E9742B48F9BA9DF0AB0A324



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Industri Holding AS, med adresse Hanøytangen 116, Hauglandshella. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø Group AS og Gjøvaag Investment AS, begge med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72029BF45E9742B48F9BA9DF0AB0A324



Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av fast eiendom	3 297 600	3 809 247
Sum salgsinntekter	3 297 600	3 809 247
Geografisk fordeling		
Norge	3 297 600	3 809 247
Sum salgsinntekter	3 297 600	3 809 247

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 423	26 144

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	29 679 848	7 299 161	36 979 009
Tilgang kjøpte driftsmidler	500 434	185 955	686 389
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 180 282	7 485 116	37 665 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 601 945	2 128 167	8 730 112
Bokført verdi 31.12.2023	23 578 337	5 356 949	28 935 286
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	5 930 017	1 704 541	7 634 558
Årets avskrivninger	671 928	423 626	1 095 554
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	6 601 945	2 128 167	8 730 112
Avskrivningssatser	0 - 4%	4 - 10%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72029BF45E9742B48F9BA9DF0AB0A324



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	335 095	426 961	
For mye/lite avsatt tidligere år	26 557	0	
Endring i utsatt skatt	-35 310	16 925	
Sum skattekostnad	326 342	443 886	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 055 853	2 017 664	
Permanente forskjeller	319	0	
Endring i midlertidige forskjeller	160 499	-76 931	
Avgitt konsernbidrag	-1 216 671	-1 940 733	
Avskåret rentefradrag	306 485	0	
Årets skattegrunnlag	306 485	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	335 095	426 961	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 668	-426 961	
Sum betalbar skatt i balansen	67 427	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 282 009	2 442 509	160 499
Avskåret rentefradrag til fremføring	-427 197	-120 712	306 485
Sum	1 854 812	2 321 797	466 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 197	120 712	-306 485
Sum	2 282 009	2 442 509	160 499
Utsatt skatt (22 %)	502 042	537 352	35 310
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	1 055 853	2 017 664	
22 % skatt av resultat før skatt	232 288	443 886	
Permanente forskjeller 22 %	70	0	
Virkning av avskåret rentefradrag	67 427	0	
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	26 557	0	
Beregnet skattekostnad	326 342	443 886	
Effektiv skattesats	30,9 %	22,0 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	230 000	0	0	13 580 669	13 810 669
Årets resultat				729 511	729 511
Konsernbidrag avgitt				-949 003	-949 003
Pr 31.12.2023	230 000	0	0	13 361 177	13 591 177



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72029BF45E9742B48F9BA9DF0AB0A324



Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank AS. Kontoer er Frydenbø Industri Holding AS. Bevilget kassekreditt er kr 45.000.000,- i DNB Bank AS for Frydenbø Industri Holding AS med datterselskap.

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	11 880 000	12 540 000
Sum	11 880 000	12 540 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	23 578 337	23 749 831
Sum	23 578 337	23 749 831

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	847 639	2 825 568
Sum	847 639	2 825 568

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank AS. Konto eier er Frydenbø Industri Holding AS og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	156 792	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 657 404	1 940 733
Sum	2 814 196	4 440 733

Det er i 2023 avgitt et konsernbidrag til Frydenbø Industri Holding AS på kr 1.216.671,-

Note 9 Aksjonærer

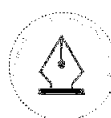
Aksjekapitalen i Mekano Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,0	230 000
Sum	230		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Industri Holding As	230	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72029BF45E9742B48F9BA9DF0AB0A324



Til generalforsamlingen i Mekano Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mekano Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 26. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-03-26 09:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.