



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 481 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hylkjeflaten 1 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3
Sum inntekter	1	0	3
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 472	24 609
Sum kostnader	2	33 472	24 609
Driftsresultat		-33 472	-24 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		620 812	622 958
Annen renteinntekt		9	31
Sum finansinntekter		620 821	772 989
Annen rentekostnad		623 435	577 325
Sum finanskostnader		623 435	577 325
Netto finans		-2 614	195 664
Resultat før skattekostnad		-36 086	171 058
Skattekostnad		-30 800	
Årsresultat		-5 286	171 058
Totalresultat		-5 286	171 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 286	171 058
Sum overføringer og disponeringer		-5 286	171 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	743 817	743 817
Sum varige driftsmidler		743 817	743 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 028 000	5 028 000
Lån til foretak i samme konsern	4	14 204 216	9 445 870
Sum finansielle anleggsmidler		19 232 216	14 473 870
Sum anleggsmidler		19 976 033	15 217 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		140 000	
Sum fordringer		140 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405	
Sum omløpsmidler		142 405	0
SUM EIENDELER		20 118 437	15 217 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		109 200	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		133 534	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 387	694 673
Sum opptjent egenkapital		689 387	694 673
Sum egenkapital		822 921	719 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 959 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 229 168	5 455 815
Sum annen langsiktig gjeld		19 229 168	14 414 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 348	68 956
Annen kortsiktig gjeld			14 910
Sum kortsiktig gjeld		66 348	83 865
Sum gjeld		19 295 516	14 498 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 118 437	15 217 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603326

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 916 481 691
GREPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3
Sum inntekter	1	0	3
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 472	24 609
Sum kostnader	2	33 472	24 609
Driftsresultat		-33 472	-24 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		620 812	622 958
Annen renteinntekt		9	31
Sum finansinntekter		620 821	772 989
Annen rentekostnad		623 435	577 325
Sum finanskostnader		623 435	577 325
Netto finans		-2 614	195 664
Resultat før skattekostnad		-36 086	171 058
Skattekostnad		-30 800	
Årsresultat		-5 286	171 058
Totalresultat		-5 286	171 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 286	171 058
Sum overføringer og disponeringer		-5 286	171 058



Organisasjonsnr: 916 481 691
GREPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		743 817	743 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Lån til foretak i samme konsern 4		5 028 000	5 028 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 204 216	9 445 870
Sum anleggsmidler		19 232 216	14 473 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		140 000	140 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405	2 405
Sum omløpsmidler		142 405	0
SUM EIENDELER		20 118 437	15 217 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		109 200	



Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital	133 534	24 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	689 387	694 673
Sum opptjent egenkapital	689 387	694 673
Sum egenkapital	822 921	719 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 959 000
Øvrig langsiktig gjeld	19 229 168	5 455 815
Sum annen langsiktig gjeld	19 229 168	14 414 815
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 348	68 956
Annen kortsiktig gjeld		14 910
Sum kortsiktig gjeld	66 348	83 865
Sum gjeld	19 295 516	14 498 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 118 437	15 217 687



Organisasjonsnr: 916 481 691
GREPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	743817.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	743817.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	743817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14204216.00	9445870.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18854168.00	5080815.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

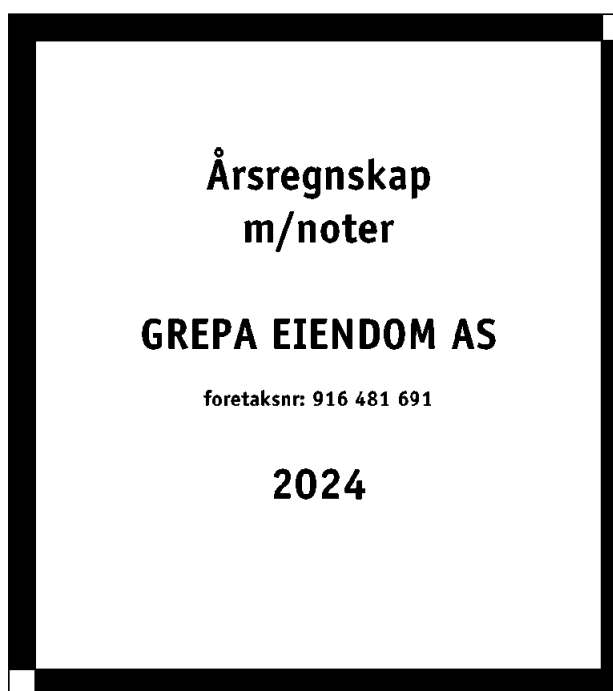
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Resultatregnskap

GREPA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		0	3
Sum driftsinntekter	1	0	3
Annen driftskostnad		33 472	24 609
Sum driftskostnad	2	33 472	24 609
Driftsresultat		-33 472	-24 606
Inntekt på investering i datterselskap		0	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		620 812	622 958
Annen renteinntekt		9	31
Sum finansinntekter		620 821	772 989
Annen rentekostnad		623 435	577 325
Sum finanskostnader		623 435	577 325
Sum netto finansposter		-2 614	195 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 086	171 058
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 800	0
Ordinært resultat		-5 286	171 058
Årsresultat		-5 286	171 058
Overført annen egenkapital		-5 286	171 058
Sum disponert		-5 286	171 058



Balanse

GREPA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	743 817	743 817
Sum varige driftsmidler		743 817	743 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 028 000	5 028 000
Lån til foretak i samme konsern	4	14 204 216	9 445 870
Sum finansielle anleggsmidler		19 232 216	14 473 870
Sum anleggsmidler		19 976 033	15 217 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		140 000	0
Sum fordringer		140 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 405	0
Sum omløpsmidler		142 405	0
Sum eiendeler		20 118 437	15 217 687



Balanse

GREPA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		109 200	0
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		133 534	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 387	694 673
Sum opptjent egenkapital		689 387	694 673
Sum egenkapital		822 921	719 007
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 959 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 229 168	5 455 815
Sum annen langsiktig gjeld		19 229 168	14 414 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 348	68 956
Annen kortsiktig gjeld		0	14 910
Sum kortsiktig gjeld		66 348	83 865
Sum gjeld		19 295 516	14 498 680
Sum egenkapital og gjeld		20 118 437	15 217 687

BERGEN, 28.06.2025 / 31.12.2024
Styret for GREPA EIENDOM AS

KRISTIAN AULIE MØRK
STYRELEDER



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	743 817
Anskaffelseskost 31.12	743 817
Balanseført verdi pr 31.12	743 817

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 204 216	9 445 870
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 854 168	5 080 815