



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 223 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA VESTBYGATA 55 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 796 137	6 929 220
Andre driftsinntekter		129 268	135 257
Sum inntekter		6 925 404	7 064 477
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	554 916	554 917
Andre driftskostnader	3	862 781	1 531 318
Sum kostnader		1 417 697	2 086 235
Driftsresultat		5 507 707	4 978 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	242 033	187 781
Annen renteinntekt		125 033	55 505
Sum finansinntekter		367 066	243 285
Annen rentekostnad		1 737 090	1 420 700
Sum finanskostnader		1 737 090	1 420 700
Netto finans		-1 370 024	-1 177 414
Ordinært resultat før skattekostnad		4 137 683	3 800 828
Skattekostnad	4	910 211	836 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 227 472	2 964 736
Årsresultat		3 227 472	2 964 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 227 472	2 964 736
Totalresultat		3 227 472	2 964 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 264 846	2 750 592
Avsatt til annen egenkapital			214 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-37 374	
Sum overføringer og disponeringer		3 227 472	2 964 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 7		
Eiendom	2, 7	27 674 433	28 052 379
Inventar og utstyr	2	259 436	421 406
Sum varige driftsmidler		27 933 869	28 473 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 908 873	9 435 273
Sum finansielle anleggsmidler		9 908 873	9 435 273
Sum anleggsmidler		37 842 742	37 909 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 424 799	2 428 401
Andre kortsiktige fordringer		77 017	43 407
Sum fordringer		2 501 816	2 471 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 492 114	1 919 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492 114	1 919 083
Sum omløpsmidler		5 993 930	4 390 891
SUM EIENDELER		43 836 672	42 299 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	369 273	406 647
Sum opptjent egenkapital		369 273	406 647
Sum egenkapital		769 273	806 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	886 197	896 840
Sum avsetninger for forpliktelser		886 197	896 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 000 000	34 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 886 197	34 896 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 800	340 673
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		291 094	299 336
Konsernbidrag	3	4 185 700	3 526 400
Annen kortsiktig gjeld	1	3 282 608	2 430 054
Sum kortsiktig gjeld		8 181 203	6 596 463
Sum gjeld		43 067 400	41 493 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 836 672	42 299 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593957

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 223 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA VESTBYGATA 55 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 888 223 312
DELTA VESTBYGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 796 137	6 929 220
Andre driftsinntekter		129 268	135 257
Sum inntekter		6 925 404	7 064 477
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	554 916	554 917
Andre driftskostnader	3	862 781	1 531 318
Sum kostnader		1 417 697	2 086 235
Driftsresultat		5 507 707	4 978 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	242 033	187 781
Annen renteinntekt		125 033	55 505
Sum finansinntekter		367 066	243 285
Annen rentekostnad		1 737 090	1 420 700
Sum finanskostnader		1 737 090	1 420 700
Netto finans		-1 370 024	-1 177 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	910 211	836 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 227 472	2 964 736
Årsresultat		3 227 472	2 964 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 227 472	2 964 736
Totalresultat		3 227 472	2 964 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 264 846	2 750 592
Avsatt til annen egenkapital			214 144
Overført fra annen egenkapital		-37 374	
Sum overføringer og disponeringer		3 227 472	2 964 736



Organisasjonsnr: 888 223 312
DELTA VESTBYGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	2, 7		
Eiendom	2, 7	27 674 433	28 052 379
Inventar og utstyr	2	259 436	421 406
Sum varige driftsmidler		27 933 869	28 473 785

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 908 873	9 435 273
Sum finansielle anleggsmidler		9 908 873	9 435 273

Sum anleggsmidler		37 842 742	37 909 058
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	2 424 799	2 428 401
Andre kortsiktige fordringer		77 017	43 407
Sum fordringer		2 501 816	2 471 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		3 492 114	1 919 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492 114	1 919 083

Sum omløpsmidler		5 993 930	4 390 891
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 836 672	42 299 949
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	369 273	406 647
Sum opptjent egenkapital		369 273	406 647



Sum egenkapital		769 273	806 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	886 197	896 840
Sum avsetninger for forpliktelser		886 197	896 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 000 000	34 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 886 197	34 896 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 800	340 673
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		291 094	299 336
Konsernbidrag	3	4 185 700	3 526 400
Annen kortsiktig gjeld	1	3 282 608	2 430 054
Sum kortsiktig gjeld		8 181 203	6 596 463
Sum gjeld		43 067 400	41 493 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 836 672	42 299 949



Organisasjonsnr: 888 223 312
DELTA VESTBYGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Delta Vestbygata 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Delta Vestbygata 55 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.227.472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Delta Vestbygata 55 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømen, 31. januar 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Delta Vestbygata 55 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	6 796 137	6 929 220
Andre driftsinntekter		129 268	135 257
Sum driftsinntekter		6 925 404	7 064 477
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	554 916	554 917
Andre driftskostnader	3	862 781	1 531 318
Sum driftskostnader		1 417 697	2 086 235
Driftsresultat		5 507 707	4 978 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	242 033	187 781
Renteinntekter		125 033	55 505
Rentekostnader		1 737 090	1 420 700
Resultat av finansposter		-1 370 024	-1 177 414
Resultat før skattekostnad		4 137 683	3 800 828
Skattekostnad	4	910 211	836 092
Årets resultat		3 227 472	2 964 736
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 264 846	2 750 592
Avsatt til annen egenkapital		0	214 144
Overført fra annen egenkapital		-37 374	0
Sum overføringer		3 227 472	2 964 736

Organisasjonsnummer 888 223 312



Delta Vestbygata 55 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 7	27 674 433	28 052 379
Inventar og utstyr	2	259 436	421 406
Sum varige driftsmidler		27 933 869	28 473 785
Lån til konsernselskap	3	9 908 873	9 435 273
Sum anleggsmidler		37 842 742	37 909 058
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	2 424 799	2 428 401
Andre kortsiktige fordringer		77 017	43 407
Bankinnskudd og kontanter		3 492 114	1 919 083
Sum omløpsmidler		5 993 930	4 390 891
Sum eiendeler		43 836 672	42 299 949

Organisasjonsnummer 888 223 312



Delta Vestbygata 55 AS

BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	369 273	406 647
Sum egenkapital		769 273	806 647
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	886 197	896 840
Sum avsetning for forpliktelser		886 197	896 840
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 800	340 673
Skyldige offentlige avgifter		291 094	299 336
Konsernbidrag	3	4 185 700	3 526 400
Annen kortsiktig gjeld	1	3 282 608	2 430 054
Sum kortsiktig gjeld		8 181 203	6 596 463
Sum egenkapital og gjeld		43 836 672	42 299 949

Lillestrøm,
Styret i Delta Vestbygata 55 AS

29.01.24


Rolf Thorben Holm
Styreleder
Kenneth André Blaaflat
styremedlem
Charlotte Silkebekken Bergerud
styremedlem

Organisasjonsnummer 888 223 312



DELTA VESTBYGATA 55 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

	2023	2022
Utfakturerte felleskostnader / utlegg	-2 345 963	-2 087 191
Felleskostnader	2 345 963	2 087 191
Nettopresentert i årsregnskapet	0	0
Av ovenstående utgjør kostnader fra konsern	315 000	315 000
Kundefordringer		
Kundefordringer inkl forskuddsfakturert pr 31.12	2 624 799	2 522 725
Avsatt til tap	-200 000	-94 324
	2 424 799	2 428 401
Forskuddsfakturert kunder pr 31.12	-2 203 385	-1 543 853



DELTA VESTBYGATA 55 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Vestbygt 55 Tomt	Vestbygt 55 Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 610 000	30 178 246	1 370 720	
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	0	0	15 000	
- Avgang til kostpris		0		
Anskaffelseskost 31.12.	7 610 000	30 178 246	1 385 720	39 173 966
Akk. avskrivninger 1.1.		9 735 867	949 314	10 685 181
+ Ordinære avskrivninger		377 946	176 970	554 916
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	10 113 813	1 126 284	11 240 097
Bokført verdi pr.31.12.	7 610 000	20 064 433	259 436	27 933 869

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 1,20 % 10%

NOTE 3 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Delta AS	9 908 873	-4 185 700	-4 185 700
Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende			

Konsernspiss Lillestrøm Delta AS leverer vaktmester, regnskaps og forvaltningstjenester. Kostnadsført for disse tjenestene i 2023 er kr. 737.396. Anses å tilsvare markedspriser.



DELTA VESTBYGATA 55 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	-200 000	-94 324	105 676
Forretningsbygg	4 228 170	4 170 869	-57 301
Regnskapsmessige avsetninger			0
			0
			0
Sum midlertidige forskjeller	4 028 170	4 076 545	48 375
Utsatt skatt 22%	886 197	896 840	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	4 137 683	3 800 828
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	48 375	-274 016
Fremførbart underskudd		
Avgitt konsernbidrag brutto m skattefradr	-4 185 700	-3 526 400
Årets skattegrunnlag:	358	412

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-10 643	60 284
Beregnet skatt på konsernbidrag	920 854	775 808
Sum bokført skattekostnad	910 211	836 092

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



DELTA VESTBYGATA 55 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.400.000 (400 aksjer a 1000) eies med 100% av:
Lillestrøm Delta AS representert med styret

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	406 646	806 646
Årets resultat		3 227 472	3 227 472
Avgitt konsernbidrag netto		-3 264 846	-3 264 846
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>369 273</u>	<u>769 273</u>

NOTE 7 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån kr. 34.000.000 er stillet pant i selskapets eiendom,
med bokført verdi kr. 28.052.379.

Pantelånet løper til 08.07.2024

Det er også en SWAP-avtale knyttet til dette lånet på kr. 20.000.000 som løper til 23.12.2041

Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.