



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 364 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Eikestein
Eigestadveien 22
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUND REGNSKAPSKONTOR AS v/Brit Bergene

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 929364635

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 098 000
Sum inntekter		1 248 000	1 098 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 085	190 290
Annen driftskostnad	1	215 412	945 480
Sum kostnader		438 497	1 135 770
Driftsresultat		809 503	-37 770
Annen rentekostnad		541 232	456 722
Sum finanskostnader		541 232	456 722
Netto finans		-541 232	-456 722
Ordinært resultat før skattekostnad		268 271	-494 492
Skattekostnad på resultat	3	59 019	-111 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 252	-383 308
Årsresultat	4	209 252	-383 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 252	-383 308
Totalresultat		209 252	-383 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		209 252	-383 308
Sum overføringer og disponeringer		209 252	-383 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 994 385	8 149 306
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 566	66 247
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 053 951	8 215 553
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 053 951	8 215 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	215 500
Andre kortsiktige fordringer		20 317	18 935
Konsernfordringer			866 583
Sum fordringer	5	150 317	1 101 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 065	250 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 065	250 354
Sum omløpsmidler		585 382	1 351 371
SUM EIENDELER		8 639 333	9 566 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		670 365	670 365
Sum innskutt egenkapital		700 365	700 365
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 947	394 199
Sum opptjent egenkapital		-184 947	-394 199
Sum egenkapital	4	515 418	306 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 482	79 464
Sum avsetninger for forpliktelser		97 482	79 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 408 431	7 679 818
Langsiktig konserngjeld	5	464 310	1 330 893
Sum annen langsiktig gjeld		7 872 741	9 010 711
Sum langsiktig gjeld		7 970 223	9 090 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453	
Betalbar skatt	3	41 001	
Skyldig offentlige avgifter		74 293	6 471
Annen kortsiktig gjeld		36 945	164 113
Sum kortsiktig gjeld		153 692	170 584
Sum gjeld	5	8 123 915	9 260 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 333	9 566 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328138

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 364 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Eikestein
Eigestadveien 22
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUND REGNSKAPSKONTOR AS v/Brit Bergene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 364 635
OVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 098 000
Sum inntekter		1 248 000	1 098 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 085	190 290
Annen driftskostnad	1	215 412	945 480
Sum kostnader		438 497	1 135 770
Driftsresultat		809 503	-37 770
Annen rentekostnad		541 232	456 722
Sum finanskostnader		541 232	456 722
Netto finans		-541 232	-456 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	268 271	-494 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 019	-111 184
Årsresultat	4	209 252	-383 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 252	-383 308
Totalresultat		209 252	-383 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		209 252	-383 308
Sum overføringer og disponeringer		209 252	-383 308



Organisasjonsnr: 929 364 635
OVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 994 385	8 149 306
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 566	66 247
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 053 951	8 215 553
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 053 951	8 215 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	215 500
Andre kortsiktige fordringer		20 317	18 935
Konsernfordringer			866 583
Sum fordringer	5	150 317	1 101 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 065	250 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 065	250 354
Sum omløpsmidler		585 382	1 351 371
SUM EIENDELER		8 639 333	9 566 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		670 365	670 365



Sum innskutt egenkapital		700 365	700 365
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 947	394 199
Sum opptjent egenkapital		-184 947	-394 199
Sum egenkapital	4	515 418	306 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 482	79 464
Sum avsetninger for forpliktelser		97 482	79 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 408 431	7 679 818
Langsiktig konserngjeld	5	464 310	1 330 893
Sum annen langsiktig gjeld		7 872 741	9 010 711
Sum langsiktig gjeld		7 970 223	9 090 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453	
Betalbar skatt	3	41 001	
Skyldig offentlige avgifter		74 293	6 471
Annen kortsiktig gjeld		36 945	164 113
Sum kortsiktig gjeld		153 692	170 584
Sum gjeld	5	8 123 915	9 260 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 333	9 566 925



Organisasjonsnr: 929 364 635
OVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

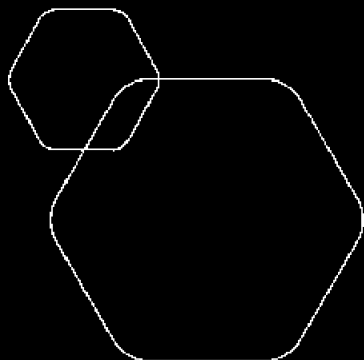
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

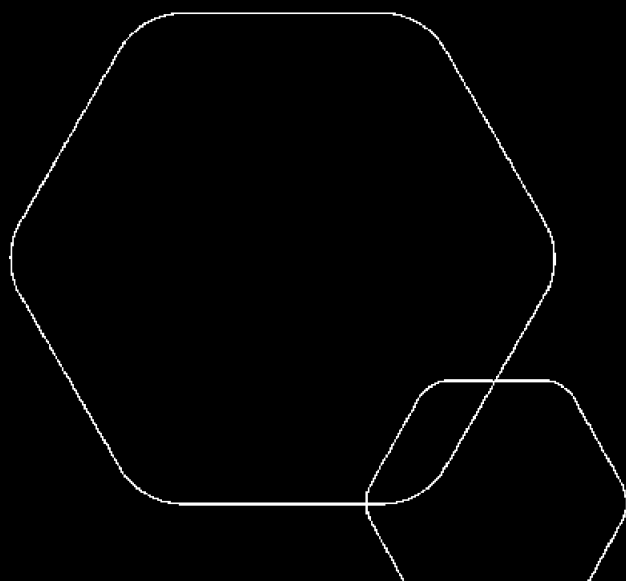
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ovin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 364 635



RESULTATREGNSKAP

OVIN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 098 000
Sum driftsinntekter		1 248 000	1 098 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 085	190 290
Annen driftskostnad	1	215 412	945 480
Sum driftskostnader		438 497	1 135 770
Driftsresultat		809 503	-37 770
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		541 232	456 722
Resultat av finansposter		-541 232	-456 722
Resultat før skattekostnad		268 271	-494 492
Skattekostnad på resultat	3	59 019	-111 184
Årsresultat	4	209 252	-383 308
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		209 252	0
Overført til udekket tap		0	383 308
Sum overføringer		209 252	-383 308



Ove Ellestein
2025-03-07

BALANSE

OVIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 994 385	8 149 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 566	66 247
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 053 951	8 215 553
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 053 951	8 215 553
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		130 000	215 500
Andre kortsiktige fordringer		20 317	18 935
Konsernfordringer		0	866 583
Sum fordringer	5	150 317	1 101 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 065	250 354
Sum omløpsmidler		585 382	1 351 371
Sum eiendeler		8 639 333	9 566 925

OVIN EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Ove Eikestein
2025-03-07

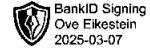
BALANSE

OVIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		670 365	670 365
Sum innskutt egenkapital		700 365	700 365
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-184 947	-394 199
Sum opptjent egenkapital		-184 947	-394 199
Sum egenkapital	4	515 418	306 166
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	97 482	79 464
Sum avsetning for forpliktelser		97 482	79 464
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 408 431	7 679 818
Langsiktig konserngjeld	5	464 310	1 330 893
Sum annen langsiktig gjeld		7 872 741	9 010 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 453	0
Betalbar skatt	3	41 001	0
Skyldig offentlige avgifter		74 293	6 471
Annen kortsiktig gjeld		36 945	164 113
Sum kortsiktig gjeld		153 692	170 584
Sum gjeld	5	8 123 915	9 260 758
Sum egenkapital og gjeld		8 639 333	9 566 925

Helleland
Styret i Ovin Eiendom AS

Ove Eikestein
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009, er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp, ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp, er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk, er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres, når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap, gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 401 539	66 804	8 468 343
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 483		61 483
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 463 022	66 804	8 529 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	468 637	7 238	475 875
= Bokført verdi 31.12.24	7 994 385	59 566	8 053 951
Årets ordinære avskrivninger	216 404	6 681	223 085
Økonomisk levetid	3-40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 001	0
Endring i utsatt skattefordel	18 018	-111 184
Skattekostnad ordinært resultat	59 019	-111 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 271	-494 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 900	-123 701
Mottatt konsernbidrag	0	866 583
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-248 390
Skattepliktig inntekt	186 370	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 001	-190 648
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	190 648
Sum betalbar skatt i balansen	41 001	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	443 101	361 201	-81 900
Sum	443 101	361 201	-81 900
Grunnlag for utsatt skatt	443 101	361 201	-81 900
Utsatt skatt (22 %)	97 482	79 464	-18 018



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	670 365	0	-394 199	306 166
Årets resultat				0	209 252	209 252
Pr 31.12.2024	30 000	0	670 365	0	-184 947	515 418

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 051 496

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7.408.431. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 053 951.

Selskapet skylder morselskapet Oves' Rør og Mek kr. 464.310 pr. 31.12.2024. Mellomværende er ikke renteberegnet, og skal tilbakebetales ved leilighet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OVIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove's Rør & Mek AS	3 000	100,0	100,0