



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	127 141
Annen driftsinntekt		30 883 486	29 411 815
Sum inntekter		30 883 486	29 538 956
Kostnader			
Varekostnad		-56 927	0
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 687 531	8 483 563
Annen driftskostnad	2	8 171 380	6 823 499
Sum kostnader		16 830 508	15 335 586
Driftsresultat		14 052 978	14 203 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 072	123 188
Annen finansinntekt		60 667	105
Sum finansinntekter		400 739	123 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 122	0
Annen rentekostnad		14 987 868	13 061 281
Annen finanskostnad		-17 100	0
Sum finanskostnader		15 043 891	13 061 281
Netto finans		-14 643 152	-12 937 988
Resultat før skattekostnad		-590 174	1 265 382
Skattekostnad	3, 4	-536 377	-113 548
Årsresultat		-53 797	1 378 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		382 200	0
Annen egenkapital		-435 997	1 378 930
Sum overføringer og disponeringer		-53 797	1 378 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	263 684 891	270 423 931
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		263 739 891	270 478 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	9 787 104	10 937 104
Investeringer i aksjer og andeler		3 060 257	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 847 361	10 937 104
Sum anleggsmidler		276 587 253	281 416 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		948 482	0
Andre kortsiktige fordringer		378 907	256 300
Sum fordringer		1 327 389	256 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 359 323	5 814 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 359 323	5 814 089
Sum omløpsmidler		7 686 711	6 070 388
SUM EIENDELER		284 273 964	287 486 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 281 906	1 281 906
Overkurs	7	64 379	64 379
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 340 619	1 340 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 371 548	8 807 545
Sum opptjent egenkapital		8 371 548	8 807 545
Sum egenkapital		9 712 167	10 148 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	28 423 482	29 454 376
Sum avsetninger for forpliktelser		28 423 482	29 454 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	240 000 000	240 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 910	8 910
Sum annen langsiktig gjeld		240 008 910	240 008 910
Sum langsiktig gjeld		268 432 392	269 463 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674 781	2 942 975
Betalbar skatt	3, 4	386 717	816 749
Kortsiktig konserngjeld	5	570 122	1 407 000
Annen kortsiktig gjeld		2 497 785	2 708 249
Sum kortsiktig gjeld		6 129 406	7 874 973
Sum gjeld		274 561 798	277 338 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 273 965	287 486 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623549

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 607 220
ROSENBORGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	127 141
Annen driftsinntekt		30 883 486	29 411 815
Sum inntekter		30 883 486	29 538 956
Kostnader			
Varekostnad		-56 927	0
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 687 531	8 483 563
Annen driftskostnad	2	8 171 380	6 823 499
Sum kostnader		16 830 508	15 335 586
Driftsresultat		14 052 978	14 203 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 072	123 188
Annen finansinntekt		60 667	105
Sum finansinntekter		400 739	123 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 122	0
Annen rentekostnad		14 987 868	13 061 281
Annen finanskostnad		-17 100	0
Sum finanskostnader		15 043 891	13 061 281
Netto finans		-14 643 152	-12 937 988
Resultat før skattekostnad		-590 174	1 265 382
Skattekostnad	3, 4	-536 377	-113 548
Årsresultat		-53 797	1 378 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		382 200	0
Annen egenkapital		-435 997	1 378 930
Sum overføringer og disponeringer		-53 797	1 378 930



Organisasjonsnr: 911 607 220
ROSENBORGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	263 684 891	270 423 931
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		263 739 891	270 478 931
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap 5, 6		9 787 104	10 937 104
Investerings i aksjer og andeler		3 060 257	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 847 361	10 937 104
Sum anleggsmidler		276 587 253	281 416 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		948 482	0
Andre kortsiktige fordringer		378 907	256 300
Sum fordringer		1 327 389	256 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 359 323	5 814 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 359 323	5 814 089
Sum omløpsmidler		7 686 711	6 070 388
SUM EIENDELER		284 273 964	287 486 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 281 906	1 281 906
Overkurs	7	64 379	64 379
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 340 619	1 340 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 371 548	8 807 545
Sum opptjent egenkapital		8 371 548	8 807 545
Sum egenkapital		9 712 167	10 148 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	28 423 482	29 454 376
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 423 482	29 454 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	240 000 000	240 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 910	8 910
Sum annen langsiktig gjeld		240 008 910	240 008 910
Sum langsiktig gjeld		268 432 392	269 463 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674 781	2 942 975
Betalbar skatt	3, 4	386 717	816 749
Kortsiktig konserngjeld	5	570 122	1 407 000
Annen kortsiktig gjeld		2 497 785	2 708 249
Sum kortsiktig gjeld		6 129 406	7 874 973
Sum gjeld		274 561 798	277 338 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 273 965	287 486 423



Organisasjonsnr: 911 607 220
ROSENBORGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570122.00	1407000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapet er ført etter kostmetoden, det utarbeides ikke konsernregnskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
240000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
240000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ROSENBORGGÅRDEN AS

911607220

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	127 141
Annen driftsinntekt		30 883 486	29 411 815
Sum driftsinntekter		30 883 486	29 538 956
Driftskostnader			
Varekostnad		56 927	0
Lønnskostnad		-28 525	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 687 531	-8 483 563
Annen driftskostnad	2	-8 171 380	-6 823 499
Sum driftskostnader		-16 830 508	-15 335 586
Driftsresultat		14 052 978	14 203 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		340 072	123 188
Annen finansinntekt		60 667	105
Sum finansinntekter		400 739	123 293
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-73 122	0
Annen rentekostnad		-14 987 868	-13 061 281
Annen finanskostnad		17 100	0
Sum finanskostnader		-15 043 891	-13 061 281
Netto finans		-14 643 152	-12 937 988
Resultat før skattekostnad		-590 174	1 265 382
Skattekostnad	3, 4	536 377	113 548
Årsresultat		-53 797	1 378 930
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		382 200	0
Annen egenkapital		-435 997	1 378 930
Sum overføringer		-53 797	1 378 930



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	263 684 891	270 423 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		263 739 891	270 478 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	9 787 104	10 937 104
Investeringer i aksjer og andeler		3 060 257	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 847 361	10 937 104
Sum anleggsmidler		276 587 253	281 416 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		948 482	0
Andre kortsiktige fordringer		378 907	256 300
Sum fordringer		1 327 389	256 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 359 323	5 814 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 359 323	5 814 089
Sum omløpsmidler		7 686 711	6 070 388
SUM EIENDELER		284 273 964	287 486 423



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 281 906	1 281 906
Overkurs	7	64 379	64 379
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 340 619	1 340 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 371 548	8 807 545
Sum opptjent egenkapital		8 371 548	8 807 545
Sum egenkapital		9 712 167	10 148 164
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	28 423 482	29 454 376
Sum avsetning for forpliktelser		28 423 482	29 454 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	240 000 000	240 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 910	8 910
Sum annen langsiktig gjeld		240 008 910	240 008 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674 781	2 942 975
Betalbar skatt	3, 4	386 717	816 749
Kortsiktig konserngjeld	5	570 122	1 407 000
Annen kortsiktig gjeld		2 497 785	2 708 249
Sum kortsiktig gjeld		6 129 406	7 874 973
Sum gjeld		274 561 798	277 338 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 273 964	287 486 423

OSLO, 21.03.2025

John Lian
styrets leder

Kjetil Grønskag
styremedlem

Anders Dyrseth
styremedlem

Jørgen Salomonsen
styremedlem / daglig leder



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	55 000	4 058 455	356 107 436	360 220 891
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	55 000	4 058 455	356 107 436	360 220 891
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-4 058 455	-85 683 505	-89 741 960
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-4 058 455	-94 371 036	-98 429 491
Balansført verdi pr 31.12	55 000	0	261 736 400	261 791 400
Årets av- og nedskrivninger	0	0	8 687 531	8 687 531
Økonomisk levetid	0	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 932	56 347
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 932	56 347

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	494 517	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 030 894	0
Skattekostnad	-536 377	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-590 174	0
Permanente forskjeller	-66 391	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 904 371	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-490 000	0
Skattepliktig inntekt	1 757 806	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	494 517	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-107 800	0
Betalbar skatt i balansen	386 717	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



ROSENBORGGARDEN AS

911 607 220

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	147 414 928	142 359 435	5 055 493
Andre forskjeller	-85 663 363	-83 512 241	-2 151 122
Netto forskjeller	61 751 565	58 847 194	2 904 371
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	72 131 961	70 350 451	1 781 510
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	133 883 526	129 197 645	4 685 881
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	29 454 376	28 423 482	1 030 894

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 122	1 407 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapet er ført etter kostmetoden, det utarbeides ikke konsernregnskap

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Stjørdalsveien 4 AS		100,00	100,00	9 787 104	-143 589	9 912 468
Sum				9 787 104		

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 281 906	64 379	-5 666	8 807 545	10 148 164
Årsresultat	0	0	0	-53 797	-53 797
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-382 200	-382 200
Egenkapital 31.12.2024	1 281 906	64 379	-5 666	8 371 548	9 712 167

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	240 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	240 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	28 525	28 525



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Rosenborggården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenborggården AS som viser et underskudd på kr 53 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 27.03.2025
Orkla Revisjon AS

Arnt Helge Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 13:41:03

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Skagen Eiendomsforvaltning AS

Årsoppgjør 2024 ROSENBORGGÅRDEN AS 27 03 2025 09 20

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
ROSENBORGGÅRDEN AS

911607220

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	127 141
Annen driftsinntekt		30 883 486	29 411 815
Sum driftsinntekter		30 883 486	29 538 956
Driftskostnader			
Varekostnad		56 927	0
Lønnskostnad		-28 525	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 687 531	-8 483 563
Annen driftskostnad	2	-8 171 380	-6 823 499
Sum driftskostnader		-16 830 508	-15 335 586
Driftsresultat		14 052 978	14 203 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		340 072	123 188
Annen finansinntekt		60 667	105
Sum finansinntekter		400 739	123 293
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-73 122	0
Annen rentekostnad		-14 987 868	-13 061 281
Annen finanskostnad		17 100	0
Sum finanskostnader		-15 043 891	-13 061 281
Netto finans		-14 643 152	-12 937 988
Resultat før skattekostnad		-590 174	1 265 382
Skattekostnad	3, 4	536 377	113 548
Årsresultat		-53 797	1 378 930
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		382 200	0
Annen egenkapital		-435 997	1 378 930
Sum overføringer		-53 797	1 378 930



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	263 684 891	270 423 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		263 739 891	270 478 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	9 787 104	10 937 104
Investeringer i aksjer og andeler		3 060 257	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 847 361	10 937 104
Sum anleggsmidler		276 587 253	281 416 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		948 482	0
Andre kortsiktige fordringer		378 907	256 300
Sum fordringer		1 327 389	256 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 359 323	5 814 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 359 323	5 814 089
Sum omløpsmidler		7 686 711	6 070 388
SUM EIENDELER		284 273 964	287 486 423



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 281 906	1 281 906
Overkurs	7	64 379	64 379
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 340 619	1 340 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 371 548	8 807 545
Sum opptjent egenkapital		8 371 548	8 807 545
Sum egenkapital		9 712 167	10 148 164
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	28 423 482	29 454 376
Sum avsetning for forpliktelser		28 423 482	29 454 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	240 000 000	240 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 910	8 910
Sum annen langsiktig gjeld		240 008 910	240 008 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674 781	2 942 975
Betalbar skatt	3, 4	386 717	816 749
Kortsiktig konserngjeld	5	570 122	1 407 000
Annen kortsiktig gjeld		2 497 785	2 708 249
Sum kortsiktig gjeld		6 129 406	7 874 973
Sum gjeld		274 561 798	277 338 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 273 964	287 486 423

OSLO, 21.03.2025

John Lian
styrets leder

Kjetil Grønskag
styremedlem

Anders Dyrseth
styremedlem

Jørgen Salomonsen
styremedlem / daglig leder



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	55 000	4 058 455	356 107 436	360 220 891
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	55 000	4 058 455	356 107 436	360 220 891
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-4 058 455	-85 683 505	-89 741 960
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-4 058 455	-94 371 036	-98 429 491
Balanseført verdi pr 31.12	55 000	0	261 736 400	261 791 400
Årets av- og nedskrivninger	0	0	8 687 531	8 687 531
Økonomisk levetid	0	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 932	56 347
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 932	56 347

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	494 517	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 030 894	0
Skattekostnad	-536 377	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-590 174	0
Permanente forskjeller	-66 391	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 904 371	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-490 000	0
Skattepliktig inntekt	1 757 806	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	494 517	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-107 800	0
Betalbar skatt i balansen	386 717	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ROSENBORGGÅRDEN AS

911 607 220

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	147 414 928	142 359 435	5 055 493
Andre forskjeller	-85 663 363	-83 512 241	-2 151 122
Netto forskjeller	61 751 565	58 847 194	2 904 371
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	72 131 961	70 350 451	1 781 510
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	133 883 526	129 197 645	4 685 881
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	29 454 376	28 423 482	1 030 894

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 122	1 407 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapet er ført etter kostmetoden, det utarbeides ikke konsernregnskap

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Stjørdalsveien 4 AS		100,00	100,00	9 787 104	-143 589	9 912 468
Sum				9 787 104		

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 281 906	64 379	-5 666	8 807 545	10 148 164
Årsresultat	0	0	0	-53 797	-53 797
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-382 200	-382 200
Egenkapital 31.12.2024	1 281 906	64 379	-5 666	8 371 548	9 712 167

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	240 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	240 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROSENBORGGARDEN AS
911 607 220

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	28 525	28 525