



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 802 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN 200 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 155  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 237 256	2 135 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 256</b>	<b>2 135 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	893 000	893 000
Annen driftskostnad		209 586	223 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 586</b>	<b>1 116 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 671</b>	<b>1 018 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 254	169 920
Annen rentekostnad		1 095 219	1 115 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278 473</b>	<b>1 285 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278 473</b>	<b>-1 285 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-143 802	-266 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2, 6	23 898 213	24 791 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 898 213</b>	<b>24 791 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 898 213</b>	<b>24 791 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 396	10 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 396</b>	<b>10 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 226	1 156 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 226</b>	<b>1 156 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 622</b>	<b>1 166 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 233 835</b>	<b>25 958 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 430</b>	<b>26 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	962 705	818 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-962 705</b>	<b>-818 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-936 275</b>	<b>-792 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	19 310 134	20 532 359
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 847 610	5 834 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 157 744</b>	<b>26 366 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 157 744</b>	<b>26 366 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 313	35 047
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 053	348 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 366</b>	<b>383 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 170 110</b>	<b>26 750 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 233 835</b>	<b>25 958 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 802 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN 200 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 155  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 825 802 312  
MJÅVANN 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 237 256	2 135 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 256</b>	<b>2 135 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	893 000	893 000
Annen driftskostnad		209 586	223 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 586</b>	<b>1 116 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 671</b>	<b>1 018 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 254	169 920
Annen rentekostnad		1 095 219	1 115 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278 473</b>	<b>1 285 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278 473</b>	<b>-1 285 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-143 802	-266 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>



Organisasjonsnr: 825 802 312  
MJÅVANN 200 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2, 6	23 898 213	24 791 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 898 213</b>	<b>24 791 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 898 213</b>	<b>24 791 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 396	10 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 396</b>	<b>10 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 226	1 156 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 226</b>	<b>1 156 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 622</b>	<b>1 166 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 233 835</b>	<b>25 958 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 430</b>	<b>26 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	962 705	818 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-962 705</b>	<b>-818 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-936 275</b>	<b>-792 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	19 310 134	20 532 359
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 847 610	5 834 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 157 744</b>	<b>26 366 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 157 744</b>	<b>26 366 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 313	35 047
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 053	348 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 366</b>	<b>383 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 170 110</b>	<b>26 750 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 233 835</b>	<b>25 958 130</b>



Organisasjonsnr: 825 802 312  
MJÅVANN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjølla 37

4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Mjåvann 200 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann 200 AS som viser et underskudd på kr 143 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Uavhengig revisors beretning 2024



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20.2.2025  
Team Revisjon AS

Kim André Ramøe  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024



# Årsregnskap 2024

## Mjåvann 200 AS

**Org.nr.: 825 802 312**



## Resultatregnskap

### Mjåvann 200 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 237 256	2 135 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 237 256</b>	<b>2 135 340</b>
Avskrivninger	2	893 000	893 000
Annen driftskostnad		209 586	223 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 102 586</b>	<b>1 116 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 671</b>	<b>1 018 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 254	169 920
Annen rentekostnad		1 095 219	1 115 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 278 473</b>	<b>-1 285 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		143 802	266 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-143 802</b>	<b>-266 679</b>



## Balanse per 31.12

### Mjåvann 200 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2, 6	23 898 213	24 791 213
Sum varige driftsmidler		<u>23 898 213</u>	<u>24 791 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 898 213</u>	<u>24 791 213</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 396	10 791
Sum fordringer		<u>4 396</u>	<u>10 791</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>331 226</u>	<u>1 156 126</u>
Sum omløpsmidler		<u>335 622</u>	<u>1 166 917</u>
Sum eiendeler		<u>24 233 835</u>	<u>25 958 130</u>



**Balanse per 31.12**  
**Mjåvann 200 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 430</b>	<b>26 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-962 705	-818 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-962 705</b>	<b>-818 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-936 275</b>	<b>-792 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	19 310 134	20 532 359
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 847 610	5 834 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 157 744</b>	<b>26 366 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 313	35 047
Annen kortsiktig gjeld		7 053	348 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 366</b>	<b>383 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 170 110</b>	<b>26 750 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 233 835</b>	<b>25 958 130</b>

Kristiansand, den 17/2 / 2025,  
Styret i Mjåvann 200 AS

Mikael Olsen  
styreleder

Tor Andersen  
styremedlem

Andre Kjetså  
daglig leder



## Mjåvann 200 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieretten leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Mjåvann 200 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann 200 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke stilt sikkerhet til fordel for ledelsen eller styret i 2024.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 099 546	27 099 546
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 099 546	27 099 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 201 333	3 201 333
= Bokført verdi 31.12.24	23 898 213	23 898 213
Årets ordinære avskrivninger	893 000	893 000
Økonomisk levetid	15-25 år	

### Note 3 Gjeld nærstående

Selskapets aksjeeiere og nærstående har per 31.12.2024 tilgode kr 5 847 610 mot selskapet.

Det foreligger låneavtaler som regulerer hvert enkelt lån. Lånene er å anse som ansvarlige lån.

I 2024 er det beregnet og kostnadsført kr 183 254 i renter.



## Mjåvann 200 AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 802	-266 679
Permanente forskjeller	0	4 258
Endring i midlertidige forskjeller	304 538	265 755
Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 736	-3 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-601 764	-297 226	304 538
<b>Sum</b>	<b>-601 764</b>	<b>-297 226</b>	<b>304 538</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 252	-522 988	-160 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	964 016	820 214	-143 802
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 1.1.2023	32 000	-5 570	-818 903	-792 473
Årets resultat			-143 802	-143 802
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>32 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-962 705</b>	<b>-936 275</b>

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Det er inngått langsiktig leiekontrakt med leietaker, og det har vært stabile leieinntekter fra september 2021. Styret peker på vesentlige rentekostnader og konservativ avskrivningsplan som primær begrunnelse for selskapets egenkapitalsituasjon 31.12.2024.

Selskapet har ansvarlige innlån fra selskapets aksjeeiere på tilsammen NOK 5 847 610. Dette vil også kunne konverteres til egenkapital.

Eiere vil samtidig tilføre nødvendig driftslikviditet ved behov.

Regnskapet for 2024 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Side 7



## Mjåvann 200 AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 310 134	20 532 359
<b>Sum</b>	<b>19 310 134</b>	<b>20 532 359</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt og bygg	23 898 213	24 791 213
<b>Sum</b>	<b>23 898 213</b>	<b>24 791 213</b>

Lånet utgjør kr 15 887 904 etter utløp av 5 år.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann 200 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32	1 000,0	32 000
<b>Sum</b>	<b>32</b>		<b>32 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavros AS	16	50,0	50,0
Kjetså Eiendom AS	8	25,0	25,0
Miko Eiendom AS	8	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med selskapets bankforbindelse knyttet til deler av selskapets totale ekstern langsiktig lån pålydende kr19 310 134 . Sikringen er vurdert som en kontantstrømsikring. Regnskapsmessige merverdier og mindreverdier på avtalen er holdt utenfor regnskapet etter off-balance prinsippet. Selskapets rentebytteavtale løper fremt til forfall oktober 2031.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Kjetså, Andre**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.02.2025 14:42:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Andersen, Tor**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2025 15:23:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Olsen, Mikael**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 10:44:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.