



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 492 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CURT ADELER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Joachim Aulie Curt Adeler Stredet 7 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-28 000	302 076
Annen driftsinntekt		409 019	0
Sum inntekter		381 019	302 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 825	76 059
Annen driftskostnad		354 369	218 910
Sum kostnader		414 194	294 969
Driftsresultat		-33 175	7 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	0
Sum finansinntekter		1 198	0
Annen rentekostnad		72 022	123 293
Sum finanskostnader		72 022	123 293
Netto finans		-70 824	-123 293
Resultat før skattekostnad		-103 999	-116 187
Skattekostnad		0	-6 581
Årsresultat		-103 999	-109 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-109 606
Annen egenkapital		-103 999	0
Sum overføringer og disponeringer		-103 999	-109 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 504 098	3 204 903
Sum varige driftsmidler		2 504 098	3 204 903
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 504 098	3 204 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 694	155 520
Sum fordringer		4 694	155 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	8
Sum omløpsmidler		4 775	155 528
SUM EIENDELER		2 508 873	3 360 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 095	182 094
Sum opptjent egenkapital		78 095	182 094
Sum egenkapital		178 095	282 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	783 761	1 658 695
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 397 993	1 249 348
Sum annen langsiktig gjeld		2 181 753	2 908 042
Sum langsiktig gjeld		2 181 753	2 908 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 147	623
Leverandørgjeld		27 020	12 844
Skyldige offentlige avgifter		118 857	0
Annen kortsiktig gjeld		0	156 828
Sum kortsiktig gjeld		149 024	170 295
Sum gjeld		2 330 777	3 078 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 508 872	3 360 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754447

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CURT ADELER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Joachim Aulie
Curt Adeler Stredet 7
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 492 909
CURT ADELER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-28 000	302 076
Annen driftsinntekt		409 019	0
Sum inntekter		381 019	302 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 825	76 059
Annen driftskostnad		354 369	218 910
Sum kostnader		414 194	294 969
Driftsresultat		-33 175	7 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	0
Sum finansinntekter		1 198	0
Annen rentekostnad		72 022	123 293
Sum finanskostnader		72 022	123 293
Netto finans		-70 824	-123 293
Resultat før skattekostnad		-103 999	-116 187
Skattekostnad		0	-6 581
Årsresultat		-103 999	-109 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-109 606
Annen egenkapital		-103 999	0
Sum overføringer og disponeringer		-103 999	-109 606



Organisasjonsnr: 991 492 909
CURT ADELER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 504 098	3 204 903
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		2 504 098	3 204 903
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		4 694	155 520
----------------	--	-------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		81	8
-------------------	--	----	---

kontanter og lignende

		81	8
--	--	----	---

Sum omløpsmidler

		4 775	155 528
--	--	-------	---------

SUM EIENDELER

		2 508 873	3 360 431
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		78 095	182 094
--	--	--------	---------



Sum opptjent egenkapital	78 095	182 094
Sum egenkapital	178 095	282 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 783 761	1 658 695
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 397 993	1 249 348
Sum annen langsiktig gjeld	2 2 181 753	2 908 042
Sum langsiktig gjeld	2 2 181 753	2 2 908 042
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 147	623
Leverandørgjeld	27 020	12 844
Skyldige offentlige avgifter	118 857	0
Annen kortsiktig gjeld	0	156 828
Sum kortsiktig gjeld	149 024	170 295
Sum gjeld	2 330 777	3 078 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 508 872	3 360 431



Organisasjonsnr: 991 492 909
CURT ADELER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kr 2 504 097,54

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

CURT ADELER EIENDOM AS

991492909

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	-28 000	302 076
Annen driftsinntekt		409 019	0
Sum driftsinntekter		381 019	302 076
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-59 825	-76 059
Annen driftskostnad		-354 369	-218 910
Sum driftskostnader		-414 194	-294 969
Driftsresultat		-33 175	7 107
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 198	0
Sum finansinntekter		1 198	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72 022	-123 293
Sum finanskostnader		-72 022	-123 293
Netto finans		-70 824	-123 293
Resultat før skattekostnad		-103 999	-116 187
Skattekostnad		0	6 581
Årsresultat		-103 999	-109 606
Overføringer			
Annen egenkapital		-103 999	0
Udekket tap		0	-109 606
Sum overføringer		-103 999	-109 606



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 504 098	3 204 903
Sum varige driftsmidler		2 504 098	3 204 903
Sum anleggsmidler		2 504 098	3 204 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 694	155 520
Sum fordringer		4 694	155 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	8
Sum omløpsmidler		4 775	155 528
SUM EIENDELER		2 508 873	3 360 431



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 095	182 094
Sum opptjent egenkapital		78 095	182 094
Sum egenkapital		178 095	282 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	783 761	1 658 695
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 397 993	1 249 348
Sum annen langsiktig gjeld		2 181 753	2 908 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 147	623
Leverandørgjeld		27 020	12 844
Skyldige offentlige avgifter		118 857	0
Annen kortsiktig gjeld		0	156 828
Sum kortsiktig gjeld		149 024	170 295
Sum gjeld		2 330 778	3 078 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 508 873	3 360 431

BREVIK, 05.09.2025

Joachim Aulie
Joachim Aulie
styrets leder / daglig leder



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Korrigering avvik fra tidligere år

Selskapets salgsinntekter var i 2024 på kr 108 000. Den negative salgsinntekten på kr -28 000 skyldes en korrigering på en feilaktig bokførte leieinntekter fra årene 2020 og 2021 på til sammen kr 136 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kr 2 504 097,54



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsoppgjør 2024 - CURT ADELER EIENDOM AS

Unikt dokument Id:

f6d1061d-d408-44d3-85b1-be389b8058f6

Dokument fingeravtrykk:

c65df4161e333c6c04bae0411e1780c2948844e13b18c8e60914e80a87b3526a59fdbb3623f6c295e
c896f25b173ee30fe435fd7ff0044030521b89e50d0dca4

Undertegnede



Joachim Aulie

Styrets leder

Duftdesign AS (933904407)

E-post: joachim@duft.no

Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 88.90.16.71

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-09-05 15:40:26 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-09-05 15:40:26 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-09-05 15:40:26 UTC	Dokument ble signert av Joachim Aulie (joachim@duft.no) Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 88.90.16.71 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-09-05 15:40:21 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Joachim Aulie (joachim@duft.no) Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 88.90.16.71 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-09-05 15:39:35 UTC	Dokument ble gjennomgått av Joachim Aulie (joachim@duft.no) Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 88.90.16.71 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-09-05 15:38:14 UTC	Dokument ble kommentert av Joachim Aulie (joachim@duft.no) Enhet: () Kommentar: Hei Eirik - flott. Jeg leser gjennom nå..
2025-09-05 15:36:57 UTC	Dokument ble åpnet av Joachim Aulie (joachim@duft.no) Enhet: Safari 26.0 on iPhone iOS 18.6 (smarttelefon) IP adresse: 88.90.16.71 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-09-05 15:31:28 UTC	Dokument ble sendt til Joachim Aulie (joachim@duft.no) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 193.214.237.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-09-05 15:31:27 UTC	Dokument ble forseglet av Eirik Aleksander Solvi (eirik.solvi@frydregnskap.no) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 193.214.237.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-09-05 15:26:29 UTC	Dokument ble opprettet av Eirik Aleksander Solvi (eirik.solvi@frydregnskap.no) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 193.214.237.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	-28 000	302 076
Annen driftsinntekt		409 019	0
Sum driftsinntekter		381 019	302 076
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-59 825	-76 059
Annen driftskostnad		-354 369	-218 910
Sum driftskostnader		-414 194	-294 969
Driftsresultat		-33 175	7 107
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 198	0
Sum finansinntekter		1 198	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72 022	-123 293
Sum finanskostnader		-72 022	-123 293
Netto finans		-70 824	-123 293
Resultat før skattekostnad		-103 999	-116 187
Skattekostnad		0	6 581
Årsresultat		-103 999	-109 606
Overføringer			
Annen egenkapital		-103 999	0
Udekket tap		0	-109 606
Sum overføringer		-103 999	-109 606



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 504 098	3 204 903
Sum varige driftsmidler		2 504 098	3 204 903
Sum anleggsmidler		2 504 098	3 204 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 694	155 520
Sum fordringer		4 694	155 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	8
Sum omløpsmidler		4 775	155 528
SUM EIENDELER		2 508 873	3 360 431



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 095	182 094
Sum opptjent egenkapital		78 095	182 094
Sum egenkapital		178 095	282 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	783 761	1 658 695
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 397 993	1 249 348
Sum annen langsiktig gjeld		2 181 753	2 908 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 147	623
Leverandørgjeld		27 020	12 844
Skyldige offentlige avgifter		118 857	0
Annen kortsiktig gjeld		0	156 828
Sum kortsiktig gjeld		149 024	170 295
Sum gjeld		2 330 778	3 078 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 508 873	3 360 431

BREVIK, 05.09.2025

Joachim Aulie
styrets leder / daglig leder



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Korrigering avvik fra tidligere år

Selskapets salgsinntekter var i 2024 på kr 108 000. Den negative salgsinntekten på kr -28 000 skyldes en korrigering på en feilaktig bokførte leieinntekter fra årene 2020 og 2021 på til sammen kr 136 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kr 2 504 097,54