



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AUVI TERRASSE SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe A. Norberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	626 336	563 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 336</b>	<b>563 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	66 667	75 329
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	309 221	359 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 888</b>	<b>435 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 448</b>	<b>128 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 244	5 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 244</b>	<b>5 834</b>
Annen rentekostnad		60 560	67 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 560</b>	<b>67 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 316</b>	<b>62 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 132</b>	<b>66 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 132</b>	<b>66 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 131</b>	<b>66 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 131	66 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 131</b>	<b>66 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	838 889	905 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>838 889</b>	<b>905 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>838 889</b>	<b>905 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	27 181
Andre fordringer	12	97 740	82 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 740</b>	<b>109 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 009	646 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 009</b>	<b>646 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 749</b>	<b>756 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 722 638</b>	<b>1 661 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495 918	296 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 918</b>	<b>296 786</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>495 918</b>	<b>296 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 125 000	1 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 679	88 764
Annen kortsiktig gjeld	14	1 041	1 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 721</b>	<b>89 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 721</b>	<b>1 364 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 638</b>	<b>1 661 705</b>



## Årsregnskap 2019 Auvi Terrasse Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>666 231</b>	<b>674 675</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	199 131	66 227
Tilbakeføring av avskrivning	66 667	75 329
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-150 000	-150 000
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>115 798</b>	<b>-8 445</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>782 029</b>	<b>666 231</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	883 749	756 150
Kortsiktig gjeld	-101 721	-89 919
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>782 029</b>	<b>666 231</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Auvi Terrasse Sameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	571 536	508 608	519 472	684 535
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>571 536</b>	<b>508 608</b>	<b>519 472</b>	<b>684 535</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	54 800	54 800	54 800	54 800
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>54 800</b>	<b>54 800</b>	<b>54 800</b>	<b>54 800</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>626 336</b>	<b>563 408</b>	<b>574 272</b>	<b>739 335</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	11	66 667	75 329	66 667	66 667
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	6 936	6 564	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	53 099	66 367	75 000	115 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	3 596	1 709	3 000	3 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 680	6 280	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 664	13 293	12 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	8	40 206	16 937	157 000	157 000
Revisjonshonorar	9	0	3 483	4 000	0
Forretningsførerhonorar		62 838	61 008	63 000	65 000
Andre honorar		0	0	15 000	15 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		27 705	95 875	22 000	22 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		629	1 015	2 000	2 000
Provisjonskostnad		241	0	0	0
Kontingenter og gaver		3 079	2 410	0	0
Forsikringer		82 514	76 402	79 000	95 000
Andre kostnader	10	8 034	8 360	7 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>375 888</b>	<b>435 031</b>	<b>519 667</b>	<b>575 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 448</b>	<b>128 377</b>	<b>54 605</b>	<b>163 668</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 244	5 834	5 000	5 000
Rentekostnad		60 560	67 985	59 752	52 006
<b>Netto finansposter</b>		<b>51 316</b>	<b>62 151</b>	<b>54 752</b>	<b>47 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 131</b>	<b>66 227</b>	<b>-147</b>	<b>116 662</b>
Overført sameiekapital		199 131	66 227	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>199 131</b>	<b>66 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Auvi Terrasse Sameie

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	11	838 889	905 556
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>838 889</b>	<b>905 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	27 181
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer	12	2 839	0
Forskuddsbetalte kostnader		94 901	82 514
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		761 009	646 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 749</b>	<b>756 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 722 638</b>	<b>1 661 705</b>



## Balanse 2019 Auvi Terrasse Sameie

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495 918	296 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 918</b>	<b>296 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>495 918</b>	<b>296 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	1 125 000	1 275 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 679	88 764
Påløpne renter		305	346
Annen kortsiktig gjeld	14	736	809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 721</b>	<b>89 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 721</b>	<b>1 364 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 638</b>	<b>1 661 705</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dorthe A. Norberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Sjøstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigrid Elisabet Langeland  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Auvi Terrasse Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Auvi Terrasse Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	363 744	465 408
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	43 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	57 888	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	149 904	0
<b>Sum</b>	<b>571 536</b>	<b>508 608</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Garasjeleie	4 800	4 800
3991 Garasjeleie fra Auvitoppen	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>54 800</b>	<b>54 800</b>

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	6 936	6 564
<b>Sum</b>	<b>6 936</b>	<b>6 564</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	52 500	59 505
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	599	6 862
<b>Sum</b>	<b>53 099</b>	<b>66 367</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	3 596	1 709
<b>Sum</b>	<b>3 596</b>	<b>1 709</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Lisens HMS	6 680	6 280
<b>Sum</b>	<b>6 680</b>	<b>6 280</b>



## Noter årsregnskap 2019 Auvi Terrasse Sameie

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	5 456	0
6540 Inventar	4 955	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	258
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 580
6552 Driftsmateriell	3 253	10 454
<b>Sum</b>	<b>13 664</b>	<b>13 293</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 094	363
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 359	9 176
6619 Dugnadsutbetaling	264	138
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	2 734	7 260
6643 Glassarbeid/Vindu	14 032	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	161	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 563	0
<b>Sum</b>	<b>40 206</b>	<b>16 937</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	0	3 483
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 483</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	135	3 280
7719 Møter, div. styret	3 000	1 500
7720 Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	935	922
7773 Omkostninger innkreving	194	168
7790 Andre kostnader	2 269	990
<b>Sum</b>	<b>8 034</b>	<b>8 360</b>

Konto 7790: Gjelder gaver samt kontingent Huseiernes Landsforbund



Noter årsregnskap 2019 Auvi Terrasse Sameie

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tekning av garasje og drenerin	Rekkverk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000 000	115 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000 000	115 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	161 111	115 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	838 889	0
Årets avskrivninger :	66 667	0
Anskaffelsesår :	2017	2008
Antatt levetid i år :	15	10

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	2 839	0
<b>Sum</b>	<b>2 839</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2019 Auvi Terrasse Sameie

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12134113355</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Renten bundet i 10 år.
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 275 000
Avdrag i perioden:	150 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 125 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	375 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134113355	18	62 500	1 125 000

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	736	809
<b>Sum</b>	<b>736</b>	<b>809</b>



Noter årsregnskap 2019 Auvi Terrasse Sameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	296 786	199 132	495 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>296 786</b>	<b>199 132</b>	<b>495 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>296 786</b>	<b>199 132</b>	<b>495 918</b>



Resultat og balanse med noter for Auvi Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Auvi Terrasse Sameie**

Styreleder	Dorthe A. Norberg (sign.)	02.04.2020
Styremedlem	Sigrid Elisabet Langeland (sign.)	02.04.2020
Styremedlem	Olav Sjøstad (sign.)	02.04.2020