



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNESKRYSSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 2  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helmer Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	3	3 575 088	3 725 505
Annen driftsinntekt		180 501	243 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 755 589</b>	<b>3 969 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	952 629	1 084 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	139 535	297 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 164</b>	<b>1 381 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 663 425</b>	<b>2 587 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		583	646
Annen finansinntekt		2 285	2 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 868</b>	<b>2 828</b>
Annen rentekostnad		1 229 797	936 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 229 797</b>	<b>936 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 929</b>	<b>-934 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 436 496</b>	<b>1 653 782</b>
Skattekostnad på resultat	5	316 029	363 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 216 254	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 289 924
Overført fra annen egenkapital		-95 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 208 976	32 937 476
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	233 000	409 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>32 441 976</b>	<b>33 347 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 441 976</b>	<b>33 347 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 603	5 140
Konsernfordringer		372 405	374 048
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>385 008</b>	<b>379 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 611 430	1 005 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 611 430</b>	<b>1 005 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 996 438</b>	<b>1 385 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 438 414</b>	<b>34 732 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 019 216	9 115 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 019 216</b>	<b>9 115 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 254 216</b>	<b>9 350 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	288 861	315 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 861</b>	<b>315 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	17 969 736	23 148 546
Langsiktig konserngjeld	3	3 998 357	
Øvrig langsiktig gjeld	6	962 666	1 143 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 930 759</b>	<b>24 291 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 219 620</b>	<b>24 607 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 029	35 400
Betalbar skatt	5	20	398 244
Skyldig offentlige avgifter		147 790	140 931
Kortsiktig konserngjeld		1 559 300	
Annen kortsiktig gjeld		200 439	200 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 964 578</b>	<b>774 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 184 198</b>	<b>25 382 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 438 414</b>	<b>34 732 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNESKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 2  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helmer Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 984 313 853  
HÅNESKRYSSSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	3	3 575 088	3 725 505
Annen driftsinntekt		180 501	243 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 755 589</b>	<b>3 969 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	952 629	1 084 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	139 535	297 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 164</b>	<b>1 381 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 663 425</b>	<b>2 587 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		583	646
Annen finansinntekt		2 285	2 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 868</b>	<b>2 828</b>
Annen rentekostnad		1 229 797	936 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 229 797</b>	<b>936 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 929</b>	<b>-934 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 436 496</b>	<b>1 653 782</b>
Skattekostnad på resultat	5	316 029	363 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 216 254	
Avsatt til annen egenkapital			1 289 924
Overført fra annen egenkapital		-95 787	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 120 467

1 289 924



Organisasjonsnr: 984 313 853  
HÅNESKRYSSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 208 976	32 937 476
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	233 000	409 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>32 441 976</b>	<b>33 347 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 441 976</b>	<b>33 347 376</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 603	5 140
Konsernfordringer		372 405	374 048
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>385 008</b>	<b>379 188</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 611 430	1 005 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 611 430</b>	<b>1 005 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 996 438</b>	<b>1 385 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 438 414</b>	<b>34 732 475</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 019 216	9 115 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 019 216</b>	<b>9 115 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 254 216</b>	<b>9 350 002</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	288 861	315 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>288 861</b>	<b>315 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	17 969 736	23 148 546
Langsiktig konserngjeld	3	3 998 357	
Øvrig langsiktig gjeld	6	962 666	1 143 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 930 759</b>	<b>24 291 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 219 620</b>	<b>24 607 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 029	35 400
Betalbar skatt	5	20	398 244
Skyldig offentlige avgifter		147 790	140 931
Kortsiktig konserngjeld		1 559 300	
Annen kortsiktig gjeld		200 439	200 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 964 578</b>	<b>774 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 184 198</b>	<b>25 382 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 438 414</b>	<b>34 732 475</b>



Organisasjonsnr: 984 313 853  
HÅNESKRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Håneskrysset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 984 313 853

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat  
SIGNICAT  
advokatfirma



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Håneskrysset Eiendom AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Leieinntekt	3	3 575 088	3 725 505	
Annen driftsinntekt		180 501	243 973	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 755 589</b>	<b>3 969 477</b>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	952 629	1 084 219	
Annen driftskostnad	2	139 535	297 354	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 092 164</b>	<b>1 381 573</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 663 425</b>	<b>2 587 904</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		583	646	
Annen finansinntekt		2 285	2 182	
Annen rentekostnad		1 229 797	936 950	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 226 929</b>	<b>-934 122</b>	
Resultat før skattekostnad		1 436 496	1 653 782	
Skattekostnad på resultat	5	316 029	363 858	
<b>Resultat</b>		<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		1 216 254	0	
Avsatt til annen egenkapital		0	1 289 924	
Overført fra annen egenkapital		95 787	0	
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 120 467</b>	<b>1 289 924</b>	

Håneskrysset Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Håneskrysset Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 208 976	32 937 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	233 000	409 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>32 441 976</b>	<b>33 347 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 441 976</b>	<b>33 347 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		372 405	372 405
Andre kortsiktige fordringer		12 603	5 140
Konsernfordringer		0	1 643
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>385 008</b>	<b>379 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 611 430	1 005 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 996 438</b>	<b>1 385 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 438 414</b>	<b>34 732 475</b>

Håneskrysset Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Håneskrysset Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 019 216	9 115 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 019 216</b>	<b>9 115 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 254 216</b>	<b>9 350 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	288 861	315 898
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	17 969 736	23 148 546
Langsiktig konserngjeld	3	3 998 357	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	962 666	1 143 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 930 759</b>	<b>24 291 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 029	35 400
Betalbar skatt	5	20	398 244
Skyldig offentlige avgifter		147 790	140 931
Skyldig konsernbidrag		1 559 300	0
Annen kortsiktig gjeld		200 439	200 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 964 578</b>	<b>774 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 184 198</b>	<b>25 382 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 438 414</b>	<b>34 732 475</b>
Kristiansand Styret i Håneskrysset Eiendom AS			
_____ Kjetil Finnestad styreleder		_____ Johan Finnestad styremedlem/daglig leder	
<b>Håneskrysset Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og honorar

Håneskrysset Eiendom AS har ingen ansatte.

## Note 3 Leieinntekt og konsernmellomværende

Håneskrysset Eiendom AS er heleid datterselskap til Brødrene Finnestad AS som leier stasjonsområdet av Håneskrysset Eiendom AS. Avtalefestet og inntektsført leie fra morselskapet i 2023 utgjør NOK 3 575 088

Pr 31.12.2023 har Håneskrysset Eiendom AS en gjeld til morselskapet på NOK 3 998 357. Lånet er ikke rentebelastet og tilbakebetales etter nærmere avtale mellom selskapene.



## Note 4 Anleggsnote

	Bygning	Vaskehall	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 599 161	1 700 899	4 461 961	19 080 846	42 842 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 229	0	0	0	47 229
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>17 646 390</b>	<b>1 700 899</b>	<b>4 461 961</b>	<b>19 080 846</b>	<b>42 890 096</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	6 806 760	1 039 399	2 601 961	0	10 448 120
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>10 839 630</b>	<b>661 500</b>	<b>1 860 000</b>	<b>19 080 846</b>	<b>32 441 976</b>
Årets avskrivninger	563 529	42 500	346 600	0	952 629

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 066	398 244
Endring i utsatt skatt	-27 037	-34 386
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>316 029</b>	<b>363 858</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 436 496	1 653 782
Permanente forskjeller	0	116
Endring i midlertidige forskjeller	122 894	156 303
Avgitt konsernbidrag	-1 559 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>91</b>	<b>1 810 201</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 066	398 244
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-343 046	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20</b>	<b>398 244</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 232 584	20 355 478	122 894
<b>Sum</b>	<b>20 232 584</b>	<b>20 355 478</b>	<b>122 894</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-18 919 580	-18 919 580	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 313 004</b>	<b>1 435 898</b>	<b>122 894</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>288 861</b>	<b>315 898</b>	<b>27 037</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	17 500 000
Annen langsiktig gjeld	240 000	420 000
<b>Sum</b>	<b>12 240 000</b>	<b>17 920 000</b>
Gjeld sikret ved pant	-17 969 736	-23 148 546
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	32 441 976	33 347 376
<b>Sum</b>	<b>32 441 976</b>	<b>33 347 376</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	85 000	9 115 002	9 350 002
Pr. 01.01.2023	150 000	85 000	9 115 002	9 350 002
Årets resultat			1 120 467	1 120 467
Avgitt konsernbidrag			-1 216 254	-1 216 254
Pr. 31.12.2023	150 000	85 000	9 019 216	9 254 216



## Elektronisk signatur

Signert av

**Finnestad, Johan**  
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 11:26:33

**Finnestad, Kjetil**  
Norwegian BankID

03/20/2024 13:11:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

## Håneskrysset Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Håneskrysset Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 1 120 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 23, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 23 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1.  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 20.mars 2024  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per H Andersen  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1.  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)