



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svilandveien 112
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Veggeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 000 000	900 000
Sum inntekter		3 000 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	513 100	
Annen driftskostnad		258 752	75 426
Sum kostnader		771 852	75 426
Driftsresultat		2 228 148	824 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 284	
Sum finansinntekter		5 284	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	702 791	79 637
Annen rentekostnad		2 649 016	567 706
Sum finanskostnader		3 351 807	647 343
Netto finans		-3 346 523	-647 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 118 375	177 231
Skattekostnad på resultat	5	-246 042	36 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 333	141 208
Årsresultat	6	-872 333	141 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 333	141 208
Totalresultat		-872 333	141 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 613	7 918
Avsatt til annen egenkapital			133 290
Overført fra annen egenkapital		-127 720	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-872 333	141 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	49 811 062	32 821 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		49 811 062	32 821 854
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		49 811 062	32 821 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 276	2 506 632
Konsernfordringer	3	2 545 094	900 000
Sum fordringer		2 624 370	3 406 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 726 233	2 068 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 233	2 068 403
Sum omløpsmidler		4 350 603	5 475 035
SUM EIENDELER		54 161 665	38 296 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 985 173	
Sum innskutt egenkapital		3 985 173	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			127 720
Udekket tap		744 613	
Sum opptjent egenkapital		-744 613	127 720
Sum egenkapital	6	3 240 560	2 127 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	313 879	
Sum avsetninger for forpliktelser		313 879	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 106 186	26 453 232
Langsiktig konserngjeld	3	10 073 931	5 601 140
Sum annen langsiktig gjeld		49 180 117	32 054 372
Sum langsiktig gjeld		49 493 996	32 054 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		557 621	4 078 774
Betalbar skatt	5		36 023
Kortsiktig konserngjeld	3	316 000	
Annen kortsiktig gjeld		553 488	
Sum kortsiktig gjeld		1 427 109	4 114 797
Sum gjeld		50 921 105	36 169 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 161 665	38 296 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579579

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svilandveien 112
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Veggeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 437 132
GLASSHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 000 000	900 000
Sum inntekter		3 000 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	513 100	
Annen driftskostnad		258 752	75 426
Sum kostnader		771 852	75 426
Driftsresultat		2 228 148	824 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 284	
Sum finansinntekter		5 284	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	702 791	79 637
Annen rentekostnad		2 649 016	567 706
Sum finanskostnader		3 351 807	647 343
Netto finans		-3 346 523	-647 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 118 375	177 231
Skattekostnad på resultat	5	-246 042	36 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 333	141 208
Årsresultat	6	-872 333	141 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 333	141 208
Totalresultat		-872 333	141 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 613	7 918
Avsatt til annen egenkapital			133 290
Overført fra annen egenkapital		-127 720	
Sum overføringer og disponeringer		-872 333	141 208



Organisasjonsnr: 928 437 132
GLASSHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	49 811 062	32 821 854
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		49 811 062	32 821 854
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		49 811 062	32 821 854
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		79 276	2 506 632
------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer	3	2 545 094	900 000
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		2 624 370	3 406 632
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 726 233	2 068 403
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 726 233	2 068 403
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 350 603	5 475 035
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 161 665	38 296 889
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 985 173	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 985 173	2 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			127 720
Udekket tap		744 613	
Sum opptjent egenkapital		-744 613	127 720
Sum egenkapital	6	3 240 560	2 127 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	313 879	
Sum avsetninger for forpliktelseser		313 879	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 106 186	26 453 232
Langsiktig konserngjeld	3	10 073 931	5 601 140
Sum annen langsiktig gjeld		49 180 117	32 054 372
Sum langsiktig gjeld		49 493 996	32 054 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		557 621	4 078 774
Betalbar skatt	5		36 023
Kortsiktig konserngjeld	3	316 000	
Annen kortsiktig gjeld		553 488	
Sum kortsiktig gjeld		1 427 109	4 114 797
Sum gjeld		50 921 105	36 169 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 161 665	38 296 889



Organisasjonsnr: 928 437 132
GLASSHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glasshuset Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glasshuset Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ECLW0-BHLUJ-UUVOS-IKYLZ-T02TE-01847



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:50:14 UTC



Penneo Dokumentnr: ECLW0-BHLUJ-UUV05-IKYL7-T021E-01847

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Glasshuset Eiendom AS



Resultatregnskap Glasshuset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	3 000 000	900 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	513 100	0
Annen driftskostnad		258 752	75 426
Sum driftskostnader		771 852	75 426
Driftsresultat		2 228 148	824 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 284	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	702 791	79 637
Annen rentekostnad		2 649 016	567 706
Resultat av finansposter		-3 346 523	-647 343
Resultat før skattekostnad		-1 118 375	177 231
Skattekostnad på resultat	5	-246 042	36 023
Årsresultat	6	-872 333	141 208
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 918
Avsatt til annen egenkapital		0	133 290
Overført til udekket tap		744 613	0
Overført fra annen egenkapital		127 720	0
Sum overføringer		-872 333	141 208



Balanse
Glasshuset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	49 811 062	32 821 854
Sum varige driftsmidler		<u>49 811 062</u>	<u>32 821 854</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 811 062</u>	<u>32 821 854</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		79 276	2 506 632
Konsernfordringer	3	2 545 094	900 000
Sum fordringer		<u>2 624 370</u>	<u>3 406 632</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 726 233	2 068 403
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 726 233</u>	<u>2 068 403</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 350 603</u>	<u>5 475 035</u>
Sum eiendeler		<u>54 161 665</u>	<u>38 296 889</u>



Balanse Glasshuset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 985 173	0
Sum innskutt egenkapital		3 985 173	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	127 720
Udekket tap		-744 613	0
Sum opptjent egenkapital		-744 613	127 720
Sum egenkapital	6	3 240 560	2 127 720
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	313 879	0
Sum avsetning for forpliktelser		313 879	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 073 931	5 601 140
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 106 186	26 453 232
Sum annen langsiktig gjeld		49 180 117	32 054 372
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		557 621	4 078 774
Betalbar skatt	5	0	36 023
Kortsiktig konserngjeld	3	316 000	0
Annen kortsiktig gjeld		553 488	0
Sum kortsiktig gjeld		1 427 109	4 114 797
Sum gjeld		50 921 105	36 169 169
Sum egenkapital og gjeld		54 161 665	38 296 889

Sandnes
Styret i Glasshuset Eiendom AS

Trond Veggeberg
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	2 545 094	0
Sum fordringer	2 545 094	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	10 073 931	0
Annen kortsiktig gjeld	316 000	0
Sum gjeld	10 389 931	0
Transaksjoner	2023	2022
Leieinntekter	3 000 000	900 000
Rentekostnader	702 791	79 637

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 821 854	32 821 854
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 502 308	17 502 308
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 324 162	50 324 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	513 100	513 100
= Bokført verdi 31.12.23	49 811 062	49 811 062
Årets ordinære avskrivninger	513 100	513 100
Økonomisk levetid	40 år	

Bygget er oppført i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 023
Endring i utsatt skattefordel	-246 042	0
Skattekostnad ordinært resultat	-246 042	36 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 118 375	177 231
Permanente forskjeller	0	0

Glasshuset Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

Endring i midlertidige forskjeller	-1 426 720	0
Mottatt konsernbidrag	2 545 094	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 488
Skattepliktig inntekt	0	163 743

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-559 921	36 023
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	559 921	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 426 720	0	-1 426 720
Sum	1 426 720	0	-1 426 720
Grunnlag for utsatt skatt	1 426 719	0	-1 426 719
Utsatt skatt (22 %)	313 878	0	-313 878

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	127 720	2 127 720
Årets resultat				-872 333	-872 333
Konsernbidrag mottatt			1 985 173		1 985 173
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	1 985 173	-744 613	3 240 560

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	39 106 186
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	49 811 062
Sum	49 811 062