



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 909 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE BYGG AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 212  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	58 471
Annen driftsinntekt		1 665 513	1 759 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 513</b>	<b>1 817 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	83 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 299	265 790
Annen driftskostnad		521 890	343 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 189</b>	<b>692 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 324</b>	<b>1 124 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	254
Annen finansinntekt		5 350	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		944 672	1 014 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 672</b>	<b>1 014 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 322</b>	<b>-1 014 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 999</b>	<b>110 557</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 400	-66 525
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 599</b>	<b>177 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	39 780
Udekket tap		-51 952	134 655
Annen egenkapital		-2 646	2 646



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	199 357	143 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 357</b>	<b>143 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 183 463	12 032 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 183 463</b>	<b>12 032 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 382 820</b>	<b>12 176 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 874	87 500
Andre kortsiktige fordringer		39 797	33 403
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 671</b>	<b>120 903</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 004	76 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 004</b>	<b>76 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 674</b>	<b>197 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 533 494</b>	<b>12 373 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	2 646
Udekket tap	7	51 952	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 952</b>	<b>2 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 952</b>	<b>32 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 694 566	11 297 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 694 566</b>	<b>11 297 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 641	3 633
Betalbar skatt	3, 4	39 974	66 239
Kortsiktig konserngjeld	5	1 487 000	737 000
Annen kortsiktig gjeld		162 266	236 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860 881</b>	<b>1 043 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 555 447</b>	<b>12 340 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 533 494</b>	<b>12 373 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387236

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 909 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE BYGG AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 212  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 909 953  
BREKKE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	58 471
Annen driftsinntekt		1 665 513	1 759 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 513</b>	<b>1 817 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	83 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 299	265 790
Annen driftskostnad		521 890	343 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 189</b>	<b>692 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 324</b>	<b>1 124 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	254
Annen finansinntekt		5 350	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		944 672	1 014 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 672</b>	<b>1 014 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 322</b>	<b>-1 014 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 999</b>	<b>110 557</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 400	-66 525
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 599</b>	<b>177 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	39 780
Udekket tap		-51 952	134 655
Annen egenkapital		-2 646	2 646



Organisasjonsnr: 914 909 953  
BREKKE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	199 357	143 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 357</b>	<b>143 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 183 463	12 032 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 183 463</b>	<b>12 032 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 382 820</b>	<b>12 176 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 874	87 500
Andre kortsiktige fordringer		39 797	33 403
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 671</b>	<b>120 903</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 004	76 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 004</b>	<b>76 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 674</b>	<b>197 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 533 494</b>	<b>12 373 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	2 646
Udekket tap	7	51 952	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 952</b>	<b>2 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 952</b>	<b>32 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 694 566	11 297 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 694 566</b>	<b>11 297 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 641	3 633
Betalbar skatt	3, 4	39 974	66 239
Kortsiktig konserngjeld	5	1 487 000	737 000
Annen kortsiktig gjeld		162 266	236 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860 881</b>	<b>1 043 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 555 447</b>	<b>12 340 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 533 494</b>	<b>12 373 514</b>



Organisasjonsnr: 914 909 953  
BREKKE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, dog med usikkerhet. Se egen note.

Virksomheten er kjøp, forvaltning og salg av eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Driften skjer i Holmestrand.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

I 2025 har ikke alle eiendommer vært utleid hele året, i tillegg har det vært nødvendig med oppussing på 2 eiendommer. Dette gir underskudd og tapt egenkapital i 2025. Styret gjør grep i 2026 ved at alle eiendommer skal leies ut hele året, og ingen store vedlikeholds-kostnader. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	72531.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10227.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	814.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	83572.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen aktive arbeidsforhold i 2025.

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13465494.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	425389.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13890883.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1707424.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12183459.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	274299.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1487000.00	737000.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Kortsiktig gjeld består av gjeld til morselskap med kr. 1.436.000,-. Gjelden er ikke renteberegnet.  
Konsernbidrag ble i 2024 ytt til søsterselskap LPG Vestfold AS med kr. 51.000,-. Konsernbidraget er ikke overført ved utgangen av 2025.

**Note**  
8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7682026.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



10694566.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12183463.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Pantsettelsene er ikke tinglyst.



Årsregnskap for  
**BREKKE BYGG AS**

914909953

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BREKKE BYGG AS  
914 909 953

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	58 471
Annen driftsinntekt		1 665 513	1 759 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 665 513</b>	<b>1 817 566</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-83 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-274 299	-265 790
Annen driftskostnad		-521 890	-343 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-796 189</b>	<b>-692 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 324</b>	<b>1 124 711</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	254
Annen finansinntekt		5 350	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	<b>254</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-944 672	-1 014 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-944 672</b>	<b>-1 014 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 322</b>	<b>-1 014 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 999</b>	<b>110 557</b>
Skattekostnad	3, 4	15 400	66 525
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 599</b>	<b>177 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	39 780
Annen egenkapital		-2 646	2 646
Udekket tap		-51 952	134 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 599</b>	<b>177 082</b>



BREKKE BYGG AS  
914 909 953

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	199 357	143 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 357</b>	<b>143 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 183 463	12 032 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 183 463</b>	<b>12 032 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 382 820</b>	<b>12 176 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 874	87 500
Andre kortsiktige fordringer		39 797	33 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 671</b>	<b>120 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 004	76 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 004</b>	<b>76 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 674</b>	<b>197 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 533 494</b>	<b>12 373 514</b>



BREKKE BYGG AS  
914 909 953

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	2 646
Udekket tap	7	-51 952	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 952</b>	<b>2 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 952</b>	<b>32 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 694 566	11 297 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 694 566</b>	<b>11 297 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 641	3 633
Betalbar skatt	3, 4	39 974	66 239
Kortsiktig konserngjeld	5	1 487 000	737 000
Annen kortsiktig gjeld		162 266	236 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860 881</b>	<b>1 043 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 555 447</b>	<b>12 340 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 533 494</b>	<b>12 373 514</b>

HOLMESTRAND, 16.04.2026

Arild Brekke  
styrets leder / daglig leder



**BREKKE BYGG AS**  
914 909 953

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, dog med usikkerhet. Se egen note.

Virksomheten er kjøp, forvaltning og salg av eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Driften skjer i Holmestrand.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BREKKE BYGG AS  
914 909 953

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	72 531
Arbeidsgiveravgift	0	10 227
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	814
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>83 572</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen aktive arbeidsforhold i 2025.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 465 494
Tilgang i året	425 389
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 890 883</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 707 424
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 183 459</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	274 299

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 974	77 459
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 374	-143 984
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 400</b>	<b>-66 525</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-69 999	110 557
Permanente forskjeller	0	-254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	251 699	241 785
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-51 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>181 700</b>	<b>301 088</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	39 974	77 459
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-11 220
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 974</b>	<b>66 239</b>



**BREKKE BYGG AS**  
914 909 953

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-654 471	-906 170	251 699
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-654 471</b>	<b>-906 170</b>	<b>251 699</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-654 471</b>	<b>-906 170</b>	<b>251 699</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-143 984</b>	<b>-199 357</b>	<b>55 374</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 487 000	737 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld består av gjeld til morselskap med kr. 1.436.000,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Konsernbidrag ble i 2024 ytt til søsterselskap LPG Vestfold AS med kr. 51.000,-. Konsernbidraget er ikke overført ved utgangen av 2025.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gullhaug Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 646	0	32 646
Årsresultat	0	-2 646	-51 952	-54 599
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-51 952</b>	<b>-21 952</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 682 026
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 694 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 183 463
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsettelsene er ikke tinglyst.



**BREKKE BYGG AS**  
**914 909 953**

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I 2025 har ikke alle eiendommer vært utleid hele året, i tillegg har det vært nødvendig med oppussing på 2 eiendommer. Dette gir underskudd og tapt egenkapital i 2025. Styret gjør grep i 2026 ved at alle eiendommer skal leies ut hele året, og ingen store vedlikeholds-kostnader. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.



Årsregnskap for  
**BREKKE BYGG AS**

914909953

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BREKKE BYGG AS  
914 909 953

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	58 471
Annen driftsinntekt		1 665 513	1 759 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 665 513</b>	<b>1 817 566</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-83 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-274 299	-265 790
Annen driftskostnad		-521 890	-343 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-796 189</b>	<b>-692 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 324</b>	<b>1 124 711</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	254
Annen finansinntekt		5 350	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	<b>254</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-944 672	-1 014 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-944 672</b>	<b>-1 014 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 322</b>	<b>-1 014 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 999</b>	<b>110 557</b>
Skattekostnad	3, 4	15 400	66 525
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 599</b>	<b>177 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	39 780
Annen egenkapital		-2 646	2 646
Udekket tap		-51 952	134 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 599</b>	<b>177 082</b>



BREKKE BYGG AS  
914 909 953

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	199 357	143 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 357</b>	<b>143 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 183 463	12 032 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 183 463</b>	<b>12 032 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 382 820</b>	<b>12 176 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 874	87 500
Andre kortsiktige fordringer		39 797	33 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 671</b>	<b>120 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 004	76 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 004</b>	<b>76 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 674</b>	<b>197 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 533 494</b>	<b>12 373 514</b>



BREKKE BYGG AS  
914 909 953

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	2 646
Udekket tap	7	-51 952	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 952</b>	<b>2 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 952</b>	<b>32 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 694 566	11 297 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 694 566</b>	<b>11 297 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 641	3 633
Betalbar skatt	3, 4	39 974	66 239
Kortsiktig konserngjeld	5	1 487 000	737 000
Annen kortsiktig gjeld		162 266	236 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 860 881</b>	<b>1 043 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 555 447</b>	<b>12 340 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 533 494</b>	<b>12 373 514</b>

HOLMESTRAND, 16.04.2026

Arild Brekke  
styrets leder / daglig leder



**BREKKE BYGG AS**  
914 909 953

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, dog med usikkerhet. Se egen note.

Virksomheten er kjøp, forvaltning og salg av eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Driften skjer i Holmestrand.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BREKKE BYGG AS  
914 909 953

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	72 531
Arbeidsgiveravgift	0	10 227
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	814
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>83 572</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen aktive arbeidsforhold i 2025.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 465 494
Tilgang i året	425 389
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 890 883</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 707 424
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 183 459</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	274 299

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 974	77 459
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 374	-143 984
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 400</b>	<b>-66 525</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-69 999	110 557
Permanente forskjeller	0	-254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	251 699	241 785
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-51 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>181 700</b>	<b>301 088</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	39 974	77 459
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-11 220
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 974</b>	<b>66 239</b>



**BREKKE BYGG AS**  
914 909 953

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-654 471	-906 170	251 699
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-654 471</b>	<b>-906 170</b>	<b>251 699</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-654 471</b>	<b>-906 170</b>	<b>251 699</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-143 984	-199 357	55 374

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 487 000	737 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld består av gjeld til morselskap med kr. 1.436.000,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Konsernbidrag ble i 2024 ytt til søsterselskap LPG Vestfold AS med kr. 51.000,-. Konsernbidraget er ikke overført ved utgangen av 2025.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gullhaug Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 646	0	32 646
Årsresultat	0	-2 646	-51 952	-54 599
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-51 952</b>	<b>-21 952</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 682 026
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 694 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 183 463
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsettelsene er ikke tinglyst.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/24eb96d3-53a8-4238-ace5-75aa86b156c8>

visma sign  
www.vismasign.com



**BREKKE BYGG AS**  
**914 909 953**

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I 2025 har ikke alle eiendommer vært utleid hele året, i tillegg har det vært nødvendig med oppussing på 2 eiendommer. Dette gir underskudd og tapt egenkapital i 2025. Styret gjør grep i 2026 ved at alle eiendommer skal leies ut hele året, og ingen store vedlikeholds-kostnader. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arild Brekke

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gullhaug Holding AS

f04f321c-83e5-4582-b4ae-ac35a2d335f2 - 2026-04-16 12:34:54 UTC +03:00

BankID - 042f5a18-dc4b-496f-96f6-9efbd9e2f1ec - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/24eb96d3-53a8-4238-ace5-75aa86b156c8>

 visma sign  
www.vismasign.com